



À VENDRE - Blocu 1

Chemin du Blocu 1 1430 - Rebecq

525 000 €



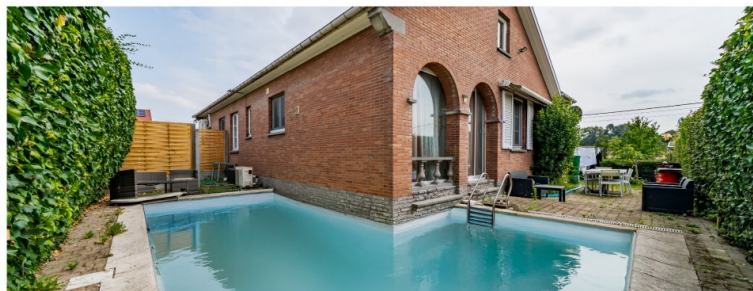
150 m²



3 chambres



PEB /

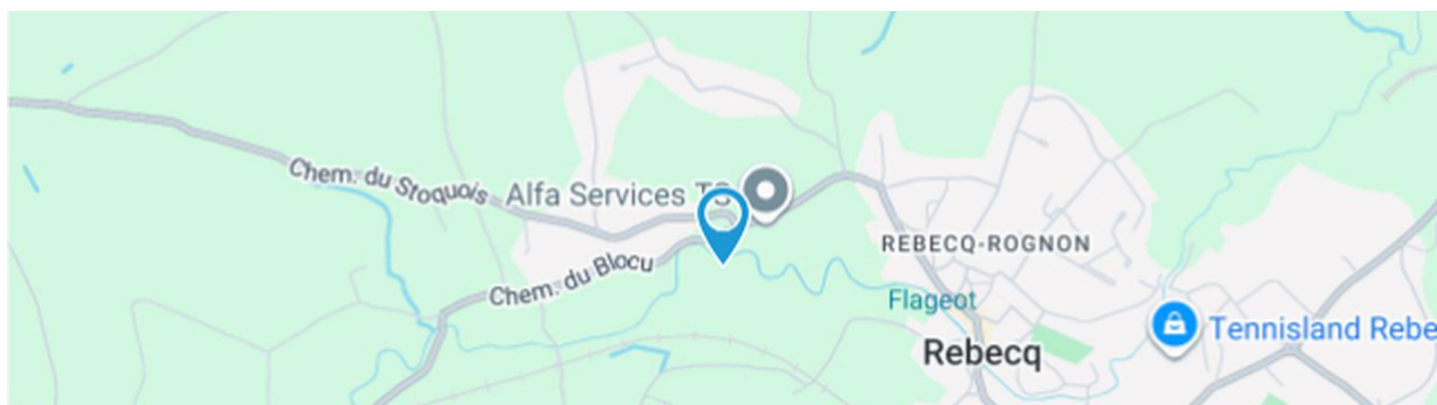


Taylor
We Invest

IPI : 512 645

+32 494 28 38 88

taylor.hakiki@weinvest.be



Adresse du bien

Chemin du Blocu 1
 1430 Rebecq

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	21.00 m
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	673.00 m²
Largeur de la parcelle	30.00 m
Orientation	Sud



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Taylor

+32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	150 m²
Surface totale	288 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Villa



Taylor

+32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Sud

Piscine **1**

Parking (terrain droit) **Place(s) 4**

Terrasse (terrain gauche) **Sol klinkers**

Terrasse (terrain arrière)

Sol klinkers gravier

Terrasse (terrain arrière)

Orientation nord



Taylor

+32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **141 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, wc, escalier

Sous-sol **147 m²**

Salle de douche, garage, cave 1, cave 2, cave 3, escalier



Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 18.30 m²

Longueur : **5.08 m** - Largeur : **4.04 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m

Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4


Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 38.26 m²

 Longueur : **7.46 m** - Largeur : **6.15 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Spots encastrés

Chauffage	Radiateur(s)
Air conditionné	Chaud-froid
Prise(s) électrique(s)	7


Taylor

 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 27.57 m²

Longueur : **7.45 m** - Largeur : **4.18 m**

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	10
Équipée	Oui
Accès	
	Terrasse
	Jardin
Évier	
	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	
	Gaz
	De la marque Frigibel
Hotte	

Hotte	
	Hotte sous-encastree
	Évacuation extérieure
Four	
	À air pulsé
	De la marque Candy
Porte	
	Coulissante
	Pvc
	Double vitrage
Fenêtre	
	Châssis PVC double vitrage
	oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	
	Carrelage
Éclairage	
	Spots encastrés


Taylor

+32 494 28 38 88

taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall de nuit - 4.57 m²

 Longueur : **4.68 m** - Largeur : **0.97 m**

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Spots encastrés



Taylor
 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 14.65 m²

 Longueur : **3.97 m** - Largeur : **3.69 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Spots encastrés

Chauffage	Radiateur(s)
Air conditionné	Chaud-froid
Prise(s) électrique(s)	6


Taylor

 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 9.20 m²

Longueur : **3.50 m** - Largeur : **2.87 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Spots encastrés

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes coulissantes
Prise(s) électrique(s)	1


Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 3 - 9.65 m²

Longueur : 3.62 m - Largeur : 2.87 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Spots encastrés

Chauffage	Radiateur(s)
Air conditionné	Chaud-froid
Placard	Portes coulissantes
Prise(s) électrique(s)	1


Taylor

 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 6.32 m²

 Longueur : **3.08 m** - Largeur : **2.47 m**

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	Bain à bulles
WC	Broyeur
Lavabo	Double

Sèche-serviettes	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Taylor

 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Bureau - 7.77 m²

 Longueur : **3.06 m** - Largeur : **2.53 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.6 m

Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Taylor
 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be


Sous-sol - Salle de douche - 4.99 m²

 Longueur : **3.32 m** - Largeur : **1.50 m**

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.15 m
WC	Urinoire	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1


Taylor

 +32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.78 m²

Longueur : **1.43 m** - Largeur : **1.24 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - Escalier - 2.66 m²

Longueur : **3.08 m** - Largeur : **0.86 m**
Sous-sol - Garage - 54.87 m²

Longueur : **8.15 m** - Largeur : **6.73 m**

Nombre de voitures	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 1 - 14.52 m²

Longueur : **4.00 m** - Largeur : **3.62 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	4


Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be

Sous-sol - Cave 2 - 5.88 m²Longueur : **3.91 m** - Largeur : **1.50 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol - Cave 3 - 61.81 m²Longueur : **10.56 m** - Largeur : **7.61 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Prise(s) électrique(s)	6

Sous-sol - Escalier - 4.46 m²Longueur : **4.24 m** - Largeur : **1.05 m***Taylor*+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	5.08 m	4.04 m	18.30 m²
Séjour	7.46 m	6.15 m	38.26 m²
Cuisine	7.45 m	4.18 m	27.57 m²
Hall de nuit	4.68 m	0.97 m	4.57 m²
Chambre 1	3.97 m	3.69 m	14.65 m²
Chambre 2	3.50 m	2.87 m	9.20 m²
Chambre 3	3.62 m	2.87 m	9.65 m²
Salle de bains	3.08 m	2.47 m	6.32 m²
Bureau	3.06 m	2.53 m	7.77 m²
Wc	1.43 m	1.24 m	1.78 m²
Escalier	3.08 m	0.86 m	2.66 m²

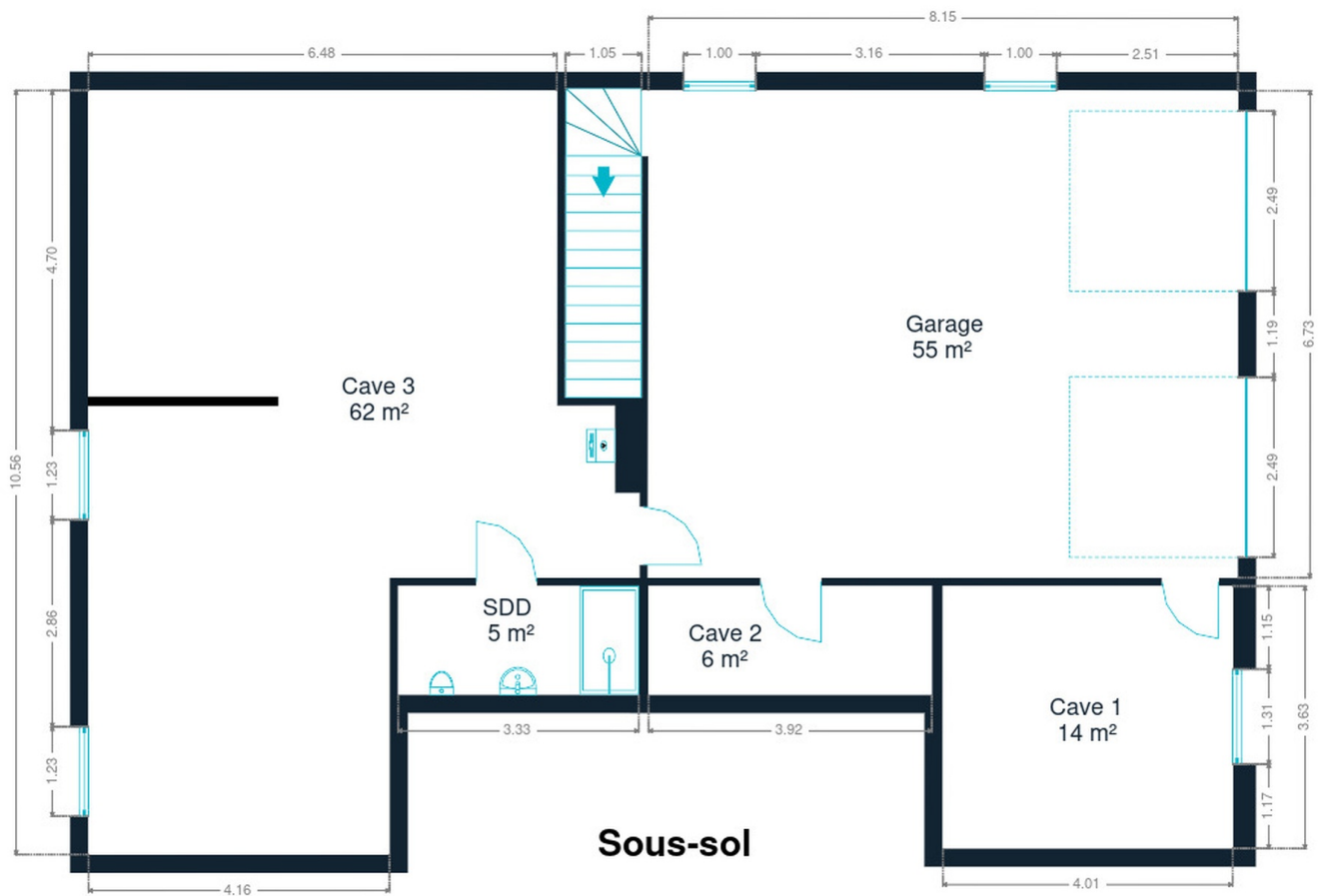
Sous-sol

Salle de douche	3.32 m	1.50 m	4.99 m²
Garage	8.15 m	6.73 m	54.87 m²
Cave 1	4.00 m	3.62 m	14.52 m²
Cave 2	3.91 m	1.50 m	5.88 m²
Cave 3	10.56 m	7.61 m	61.81 m²
Escalier	4.24 m	1.05 m	4.46 m²



Taylor

+32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be



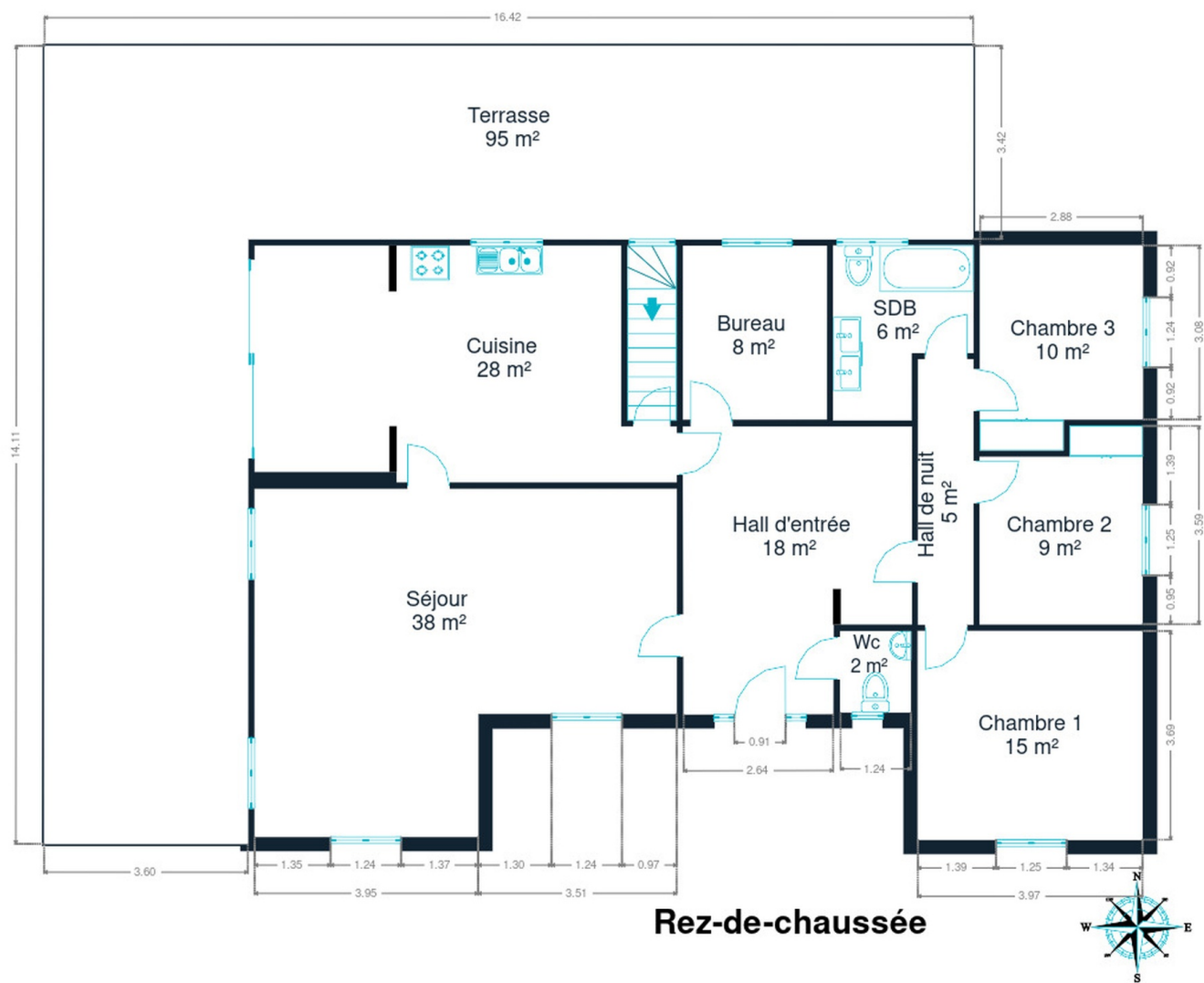
Sous-sol

Sous-sol



Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

1980

Toiture

Zingueries

Matériaux pvc**État bon**

État

Bon

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc**Double vitrage***Taylor*

+32 494 28 38 88

taylor.hakiki@weinvest.be

Installation

Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
	Marque vaillant
	Nombre 1
Panneaux solaires	
	Type de panneaux photovoltaïque
	Nombre de panneaux 36
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
	Type central
	Nature gaz
	Radiateur(s)
	À condensation à ventouse
	Vaillant
	Nombre 1
Compt. d'eau	Nombre 1
Internet	Câble



Taylor

+32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	2000 m



Taylor

+32 494 28 38 88
taylor.hakiki@weinvest.be

Points d'intérêts

Réparation de voiture	Joinneau / Pierre	255 m
Soins vétérinaires	Rustin Jean-Pierre	633 m
Agence d'assurance	Mutualité Libérale MUTPLUS	751 m
Maison funéraire	Centre Funéraire Marquebreucq & Fils	788 m
Bureau de poste	Bureau de Poste bpost	888 m
Médecin	Cabinet médical des docteurs Lebrun et Polomé	1000 m
Animalerie	Ets Hoorne Expert Shop	1034 m
Hébergement	Hostellerie Au Cœur du Spinois	1226 m
Restaurant	Le Brelan de Frites	1385 m
Point d'intérêt	Tiflo FDG	1451 m
Station de bus	QUENAST Rue de la Station	2895 m
Station de bus	QUENAST Rue de la Station	2931 m



Taylor

+32 494 28 38 88
 taylor.hakiki@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**