



365 000 €

Réf. GillyChausséeFleurus319
Chaussée de Fleurus 319 - 6060 Gilly



273 m²



6



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Fleurus

N° 319

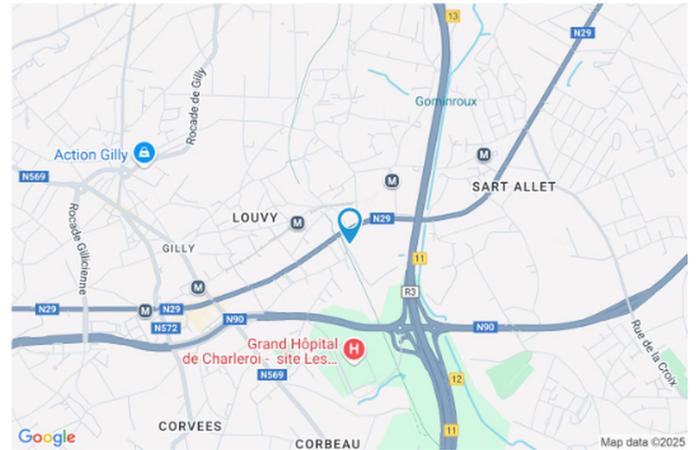
CP 6060

Ville Gilly

Pays Belgique

Latitude 50.426605

Longitude 4.491117



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité

► Largeur de la façade 9.00 m

► Surface bâtie au sol 193.00 m²

► Profondeur de la parcelle 50 m

► Surface de la parcelle 360.00 m²

► Largeur de la parcelle 9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	273 m ²
Surface totale	273 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	3
	Maison



Descriptif extérieur

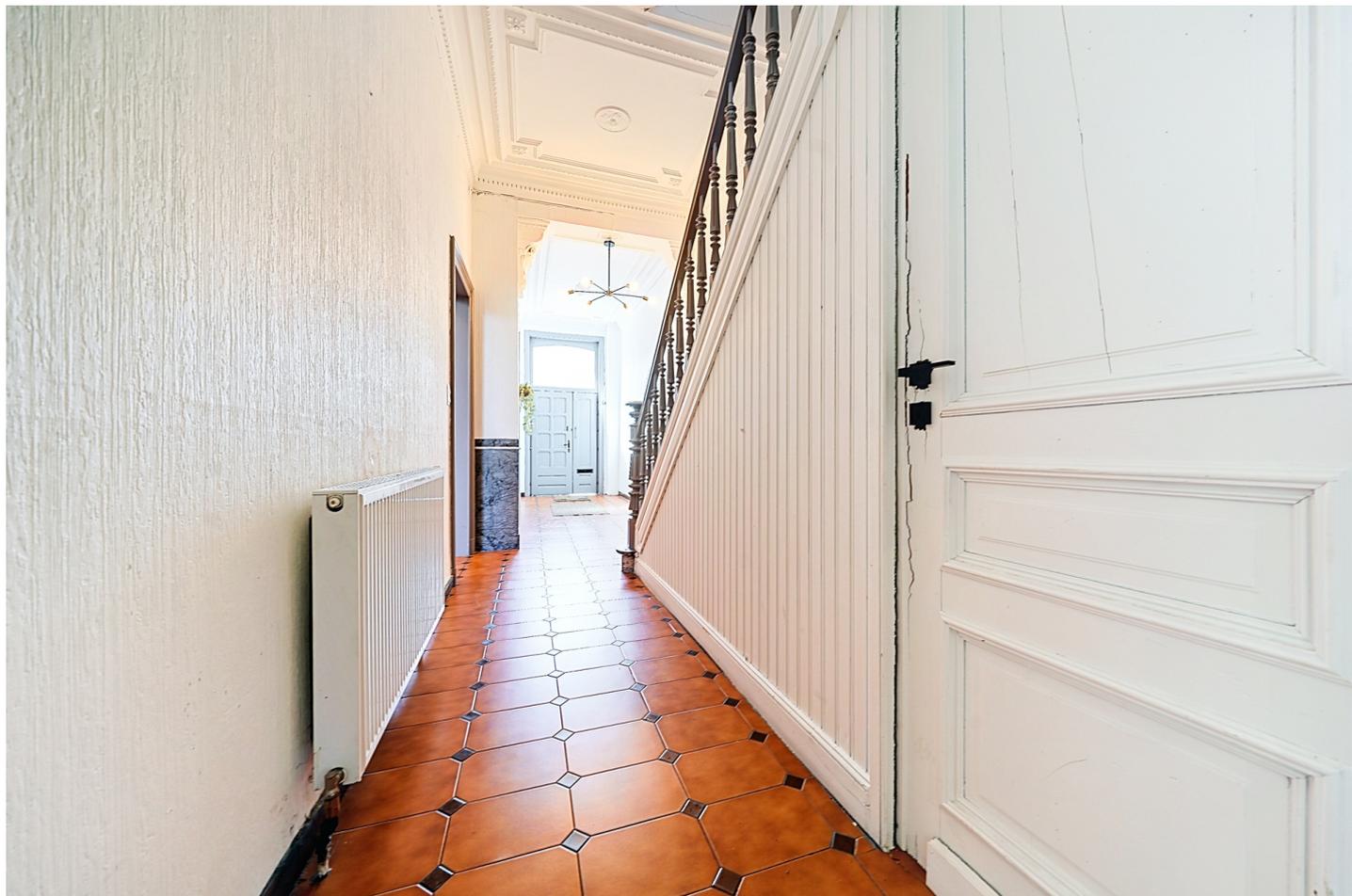
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures murs	
Nord-ouest	
Terrasse (terrain arrière)	32 m ²
Sol carrelage	
Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	134 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger 1, salle à manger 2, cuisine, véranda, salle de douche 1, wc 1, escalier 1, hall	
1er étage	71 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche 2, wc 2	
2ème étage	68 m ²
Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de douche 3, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 22.14 m²

Longueur : 11.28 m

Largeur : 4.09 m

Porte

Battante

Bois

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 24.45 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 4.77 m

Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Quick-Step	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	3,50 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger 1

 superficie : 22.29 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 4.70 m

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

Ouvert sur

Salon

Chauffage

Radiateur(s)

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Salle à manger 2



 superficie : 20.83 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.31 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Spots encastrés

Ouvert sur

Cuisine

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 15.35 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 3
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Valberg
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Valberg

Frigo
Type externe combi
De la marque Samsung
Lave-vaisselle
Type classique
De la marque Hisense
Four
Type à air pulsé
De la marque Highone

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 12.43 m²

Longueur : 6.97 m

Largeur : 1.78 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 8.66 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 1.76 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Double

Chauffage

Radiateur(s)

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Extracteur d'air**

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.63 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 1.20 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1

 superficie : 24.88 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 5.00 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2

 superficie : 20.23 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 4.14 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

22,75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3

 superficie : 11.65 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.18 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

22,75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de douche 2

 superficie : 13.25 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.01 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 1.03 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 19.03 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.80 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Quick-Step**Hauteur sous-plafond** 2,45 m**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

9

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 20.69 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 4.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Prise(s) électrique(s)	7
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 6

 superficie : 12.67 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit

Sol Quick-Step**Hauteur sous-plafond** 2,45 m**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

2ème étage

Salle de douche 3

 superficie : 2.55 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.08 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Spots encastrés

WC

Suspendu

Chauffage

Radiateur(s)

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.36 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.97 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.40 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 3
Sol Carrelage

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 17.35 m²

Longueur : 7.48 m

Largeur : 3.19 m

Escalier 1
Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2,90 m
Éclairage Mural

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 7.15 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.60 m

Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2,40 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 5.49 m²

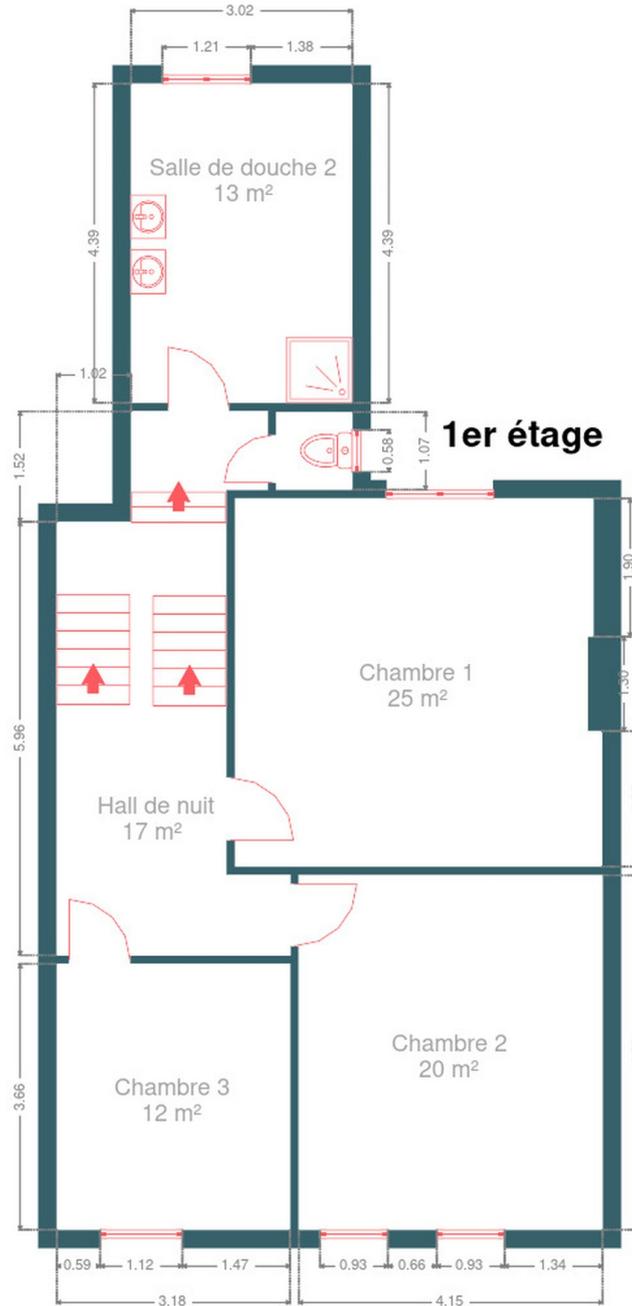
Longueur : 2.36 m

Largeur : 2.32 m

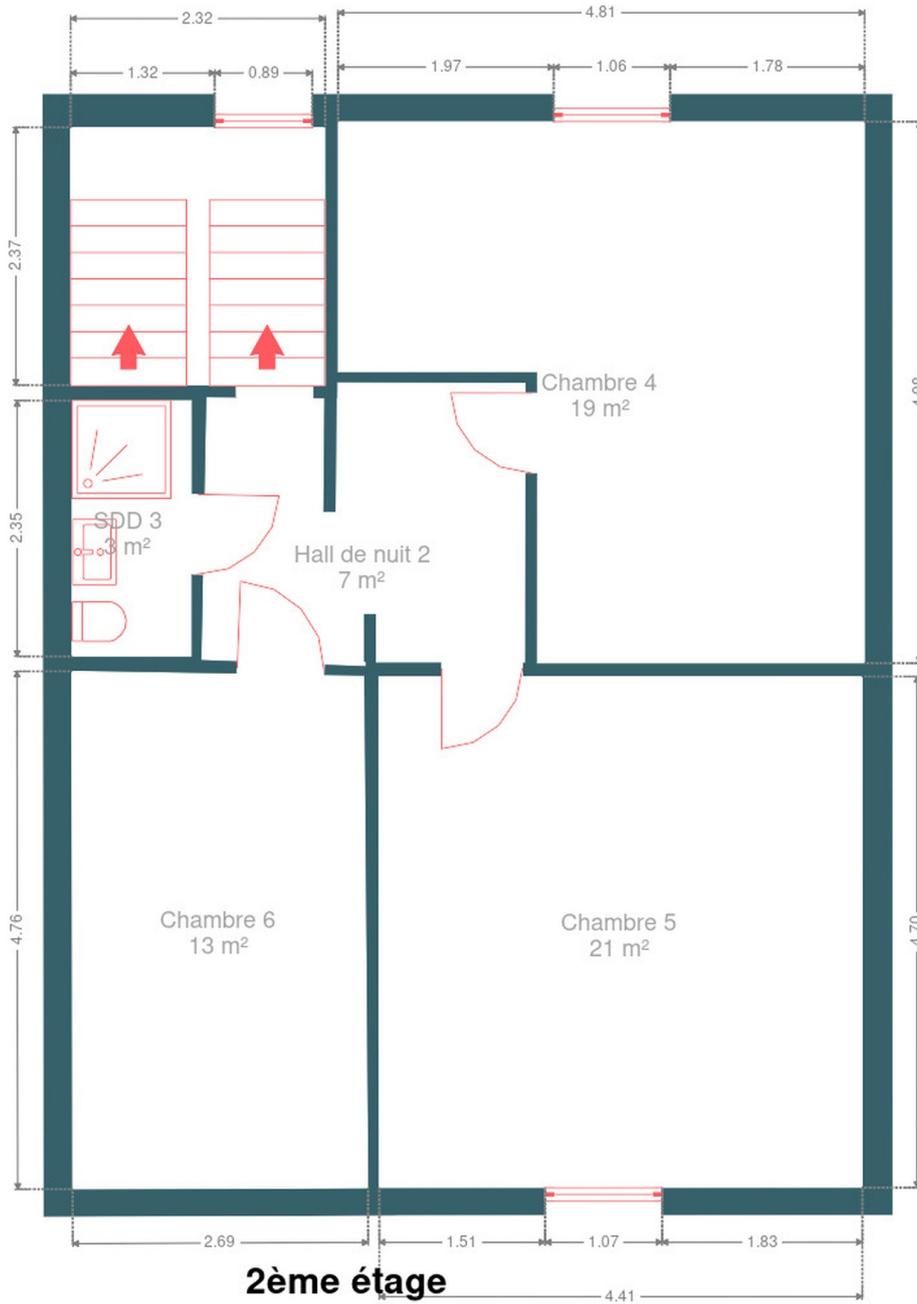
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	11.28 m	4.09 m	22.14 m ²
Salon	5.12 m	4.77 m	24.45 m ²
Salle à manger 1	4.77 m	4.70 m	22.29 m ²
Salle à manger 2	4.83 m	4.31 m	20.83 m ²
Cuisine	4.30 m	3.58 m	15.35 m ²
Véranda	6.97 m	1.78 m	12.43 m ²
Salle de douche 1	4.92 m	1.76 m	8.66 m ²
Wc 1	1.35 m	1.20 m	1.63 m ²
Escalier 1	2.42 m	0.97 m	2.36 m ²
Hall	2.81 m	1.40 m	3.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	7.48 m	3.19 m	17.35 m ²
Chambre 1	5.06 m	5.00 m	24.88 m ²
Chambre 2	4.87 m	4.14 m	20.23 m ²
Chambre 3	3.65 m	3.18 m	11.65 m ²
Salle de douche 2	4.39 m	3.01 m	13.25 m ²
Wc 2	1.06 m	1.03 m	1.10 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	2.94 m	2.60 m	7.15 m ²
Chambre 4	4.97 m	4.80 m	19.03 m ²
Chambre 5	4.69 m	4.40 m	20.69 m ²
Chambre 6	4.77 m	2.69 m	12.67 m ²
Salle de douche 3	2.35 m	1.08 m	2.55 m ²
Escalier 2	2.36 m	2.32 m	5.49 m ²
Total			290.13 m²

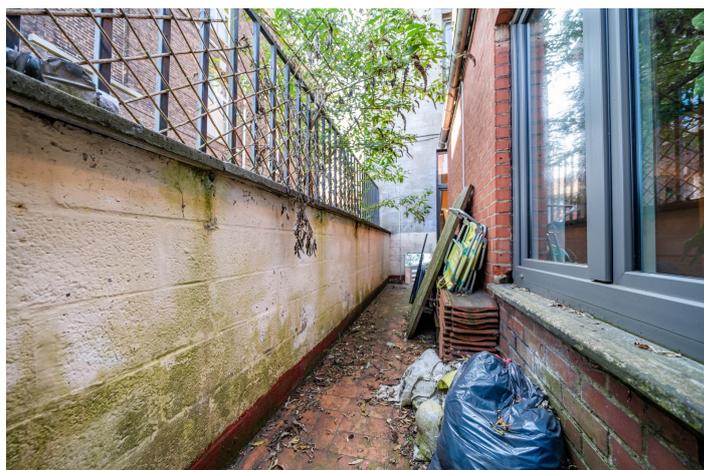
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
État Bon

Châssis
 Couleur gris
 Vitrage double
 Matière pvc

Détecteur incendie Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
 Type central
 Radiateur(s)



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Ecole Primaire Libre	634 m
Ecole Libre Gilly Sart-Allet	708 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	301 m
Marabout	
Salon de beauté	886 m
Institut Mincelisse	
Université	903 m
Charbonnage n° 10 du Gouffre	
Animalerie	1056 m
Gilly Zoo sprl	1141 m
Pharmacie Marie Renaux sprl	
Magasin de meubles	1545 m
Usico Meubles	
Magasin	1560 m
Renmans	
Supermarché	1842 m
Cora Châtelineau	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS