



Rue du Bois du Bosquet 38 1330 RIXENSART

€ 690.000



Prix

€ 690.000



Surface habitable

110 m²



Surface terrain

5145 m<sup>2</sup>



Salle de bains

1



Nombre de chambres

2



Garage

Non



Parking

Oui (7)

Année de construction

Année de rénovation

Nombre de façade 4 façades

0

0

**Environnement** Résidentiel

**Jardin** Oui

Orientation du jardin Nord-ouest

**Terrasse** Non

**Cave** Oui

**Dépendance** Oui

**Cuisine** A installer

**Electricité** Non

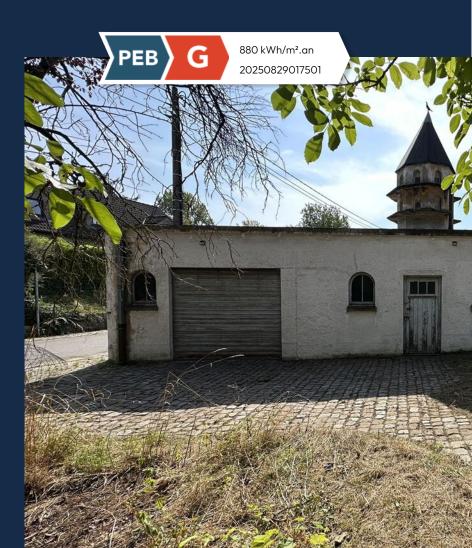
Panneaux photovoltaïque Non

**Type de chauffage** A installer

Châssis A revoir















Opportunité à saisir! Situation recherchée et cadre de ler choix pour ce projet permettant diverses possibilités d'exploitation et bénéficiant d'une vue imprenable. Sur une parcelle de 51 ares 45 centiares, l'ensemble propose d'une part une maison composée comme suit: hall d'entrée, salon, salle à manger et annexe ainsi que deux chambres, une salle de bain et un grenier. Et d'autre part: deux dépendances entièrement aménageables. Vastes espaces extérieurs pour de nombreux parkings, ainsi qu'un magnifique jardin intimiste. Permis octroyé pour y créer trois lots: la maison (avec permis pour une extension) et les deux dépendances permettant chacune une habitation. Grands axes, commerces et écoles à quelques minutes. Cadre calme et tranquillité assurée.

## **DESCRIPTION:**

Caves: 47m² sous toute la maison

RDC : Maison : Hall, salon 15m², living 25m², cuisine 11m², buanderie 11m², toilette. Annexes : un atelier et trois remises ler étage : Maison : hall de nuit, deux chambres 13-12m² et une

salle d'eau  $5m^2$ . Annexes : Grenier

2ème étage : Grenier 47m² au-dessus de la maison

Garage/dépendances : Vaste espace extérieur pour parkings

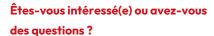
## **EQUIPEMENT:**

Electricité: non conforme

Chauffage : Ancienne citerne à mazout qui va être évacuée et

gaz à rue

Cuisine : à équiper Sanitaires : à équiper Raccordements : Le permis impose un raccordement à l'égout pour chaque logement



Je m'appelle **Julie Roger** et je suis là pour vous aider.

## Contactez-moi

0473/56 17 29 julie.roger@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,

scahhez-moi





# HOUSES

# Agence de Jodoigne

Chaussée de Charleroi 371, 1370 Jodoigne 010/87.20.87 jodoigne@caphouses.be

## Agence de Wavre

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2, 1300 Wavre 010/87.20.88 wavre@caphouses.be

www.caphouses.be





Rue du Bois du Bosquet 38 1330 RIXENSART

€ 690.000





Rue du Bois du Bosquet 38 1330 RIXENSART

€ 690.000