

€ 690.000



Prix  
€ 690.000



Surface habitable  
110 m²



Surface terrain  
5145 m²



Salle de bains  
1



Nombre de chambres  
2



Garage  
Non



Parking  
Oui (7)

Année de construction 0

Année de rénovation 0

Nombre de façade 4 façades

Environnement Résidentiel

Jardin Oui

Orientation du jardin Nord-ouest

Terrasse Non

Cave Oui

Dépendance Oui

Cuisine A installer

Electricité Non

Panneaux photovoltaïque Non

Type de chauffage A installer

Châssis A revoir



# Description

## DE BIEN



Opportunité à saisir ! Situation recherchée et cadre de 1er choix pour ce projet permettant diverses possibilités d'exploitation et bénéficiant d'une vue imprenable. Sur une parcelle de 51 ares 45 centiares, l'ensemble propose d'une part une maison composée comme suit : hall d'entrée, salon, salle à manger et annexe ainsi que deux chambres, une salle de bain et un grenier. Et d'autre part : deux dépendances entièrement aménageables. Vastes espaces extérieurs pour de nombreux parkings, ainsi qu'un magnifique jardin intimiste. Permis octroyé pour y créer trois lots : la maison (avec permis pour une extension) et les deux dépendances permettant chacune une habitation. Grands axes, commerces et écoles à quelques minutes. Cadre calme et tranquillité assurée.

### DESCRIPTION :

Caves : 47m<sup>2</sup> sous toute la maison

RDC : Maison : Hall, salon 15m<sup>2</sup>, living 25m<sup>2</sup>, cuisine 11m<sup>2</sup>, buanderie 11m<sup>2</sup>, toilette. Annexes : un atelier et trois remises

1er étage : Maison : hall de nuit, deux chambres 13-12m<sup>2</sup> et une salle d'eau 5m<sup>2</sup>. Annexes : Grenier

2ème étage : Grenier 47m<sup>2</sup> au-dessus de la maison

Garage/dépendances : Vaste espace extérieur pour parkings

### EQUIPEMENT :

Electricité : non conforme

Chauffage : Ancienne citerne à mazout qui va être évacuée et gaz à rue

Cuisine : à équiper Sanitaires : à équiper Raccordements : Le permis impose un raccordement à l'égout pour chaque logement

Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous  
des questions ?

Je m'appelle **Julie Roger**  
et je suis là pour vous aider.

**Contactez-moi**

0473/56 17 29

julie.roger@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,

*scannez-moi*



**Agence de Jodoigne**

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

**Agence de Wavre**

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

**www.caphouses.be**



*Rue du Bois du Bosquet 38*  
**1330 RIXENSART**

€ 690.000



*Rue du Bois du Bosquet 38*  
**1330 RIXENSART**

€ 690.000