



*La clé des maisons*  
- Immobilière Anne Durand -

# Maison Miècret



# À VENDRE

## à pd. 239.000 €

Chemin de Belle-Vue 2 - 5376 Miècret

Maison **4 façades** avec jardin de 886m<sup>2</sup>. Fonctionnelle et lumineuse, elle offre **2 ch. et une sdb au rez**, ainsi que **2 ch. à l'étage**. Vous profitez également de **caves, garage et combles**.

Des rénovations sont à prévoir, mais sa structure saine, son cadre paisible et son agencement pratique en font une belle opportunité familiale. PEB : E – 417 kWh/m<sup>2</sup>/an (code unique :

20250610026813)

Faire offre à partir de 239 000 € sous réserve de l'acceptation de la propriétaire.



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	119 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	886 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		





La clé des maisons vous propose, dans une rue calme et peu fréquentée de Miècret, une maison 4 façades qui combine espace, luminosité et potentiel. Érigée sur un terrain plat de près de 9 ares, elle vous offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité et de verdure.

À l'intérieur, la disposition séduit par sa fonctionnalité : 2 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée, permettant une véritable vie de plain-pied, et 2 chambres supplémentaires à l'étage, parfaites pour accueillir enfants, bureau ou espace invités. Vous bénéficiez en plus de caves pratiques, d'un garage et de combles offrant encore plus de possibilités de rangement ou d'aménagement.

Le chauffage central est au mazout. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la structure saine, les beaux volumes et la disposition idéale en font une opportunité rare de façonner une maison familiale chaleureuse à votre image.

PEB : E – 417 kWh/m<sup>2</sup>/an (code unique : 20250610026813)

Faire offre à partir de 239 000 € sous réserve de l'acceptation de la propriétaire qui se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, la propriétaire fixe le montant minimal des offres à considérer.

Pour visiter, contactez Anne au 0496/12.64.40

Tous les documents sont disponibles et téléchargeables sur: <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5376-miecret/7084822>

**PEB** **E** E Spec: 417 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 57591 kWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20250610026813 Emission CO<sub>2</sub>: 103 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Durand Anne

0496/12 64 40 [info@lacledesmaisons.be](mailto:info@lacledesmaisons.be)  
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	417 kwh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	103	E Total	57591
PEB Code Unique	20250610026813	PEB Valide Jusqu'au	10/06/2035	Date Du PEB	10/06/2025
Section	B	Numéro	0011 R P 0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/8/86
Revenu Cadastral (€)	475 €	Affectation Urbanistique	Résidentiel	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	Néant	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	1500 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	01/09/2025

## Intérieur

Nombre De Sdd	3	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>	Chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14 m <sup>2</sup>	Chambre 4	15 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	15 m <sup>2</sup>
Salle À Manger	12 m <sup>2</sup>	Cuisine	8 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Chauffage	mazout	Sdb	bain
Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1970	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

## Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	nord	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	calme
Exposition Façade Avant	sud	Pas En Zone Inondable			



La clé des maisons  
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524