

Blaimont, le 27 avril 2025



Domaine Relax-Meuse

www.domainerelaxmeuse.be

Association des copropriétaires
Domaine *Relax-Meuse*

N° d'entreprise : 0848.234.217

☎ 0471 33 88 16

Syndic:

Ferodet Christophe

syndic@domainerelaxmeuse.org

GSM: 0471 33 88 16

Président du conseil:

GSM :

Siège social:

Grand-Route N915

B-5542 BLAIMONT

Adresse postale:

Grand Route N915

B-5542BLAIMONT

BNP Paribas Fortis :

IBAN : BE19 0014 8170 5312

BIC : GEBABEBB

Permanences au bureau :

Attn : Laetitia Thonet

Cher,

Concerne: Renseignements à fournir conformément à l'art. 577-11 § 2 du Code civil

Notre réf.: parcelle n° 108 [REDACTED]

Votre réf. Allée des Escargots – 108, 5542 Blaimont

Par la présente, je vous prie de trouver ci-dessous les renseignements à fournir suite à votre email du 15 avril 2025 :

1. Actuellement le fonds de roulement s'élève à 51.533,55 euros ;
Le montant du fonds de réserve s'élève à 50.391,18 euros.
2. Suivant nos décomptes en date du 27/04/2025, le cédant à un solde débiteur de **11983,45 € hors intérêts, frais de justice et frais de procédures qui vous seront communiquer par notre avocats, Maitre Olivier Lambert, rue Rogier 28, 5000 Namur, tel 081230502, lambert@boplaw.be, hors charge de 15€/mois à partir d'octobre 2024 jusqu'au mois de la passation de l'acte de vente et hors consommation eau/électricité à partir d'octobre 2024 jusqu'au relevé du compteur entre les deux parties.**
3. Plus un montant de **2500 €** sous réserve des relevés des compteurs.
Il faut également retenir un montant de **150€**, ceci est dû par chaque copropriétaire cédant son bien dans le domaine pour clôture de dossier/vente de parcelle, et décidé par l'assemblée générale du 2 mai 2015.
4. À la date du 16 mars 2024 (dernière assemblée générale), il n'y a pas eu de demande d'appels de fonds de réserve.
5. Concernant les procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :

NEANT
6. Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, vous sont envoyer par un dossier wetransfer.
- 7.



Domaine Relax-Meuse

www.domainerelaxmeuse.be

Association des copropriétaires
Domaine *Relax-Meuse*

N° d'entreprise : 0848.234.217

☎ 0471 33 88 16

Syndic:

Ferodet Christophe

syndic@domainerelaxmeuse.org

GSM: 0471 33 88 16

Président du conseil:

GSM :

Siège social:

Grand-Route N915

B-5542 BLAIMONT

Adresse postale:

Grand Route N915

B-5542 BLAIMONT

BNP Paribas Fortis :

IBAN : BE19 0014 8170 5312

BIC : GEBABEBB

Permanences au bureau :

Conformément à l'article 577-11 § 2 du Code Civil :

1. Le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date: **néant**
2. Un état des appels de fonds approuvé par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date: **néant**
3. Un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidées par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date : **néant**

Par ailleurs, je vous signale qu'il n'y a pas eu de travaux effectués dans les parties communes nécessitant l'établissement d'un dossier d'intervention ultérieure.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, chère Madame, à l'expression de mes sentiments distingués.

Le syndic, Ferodet Christophe