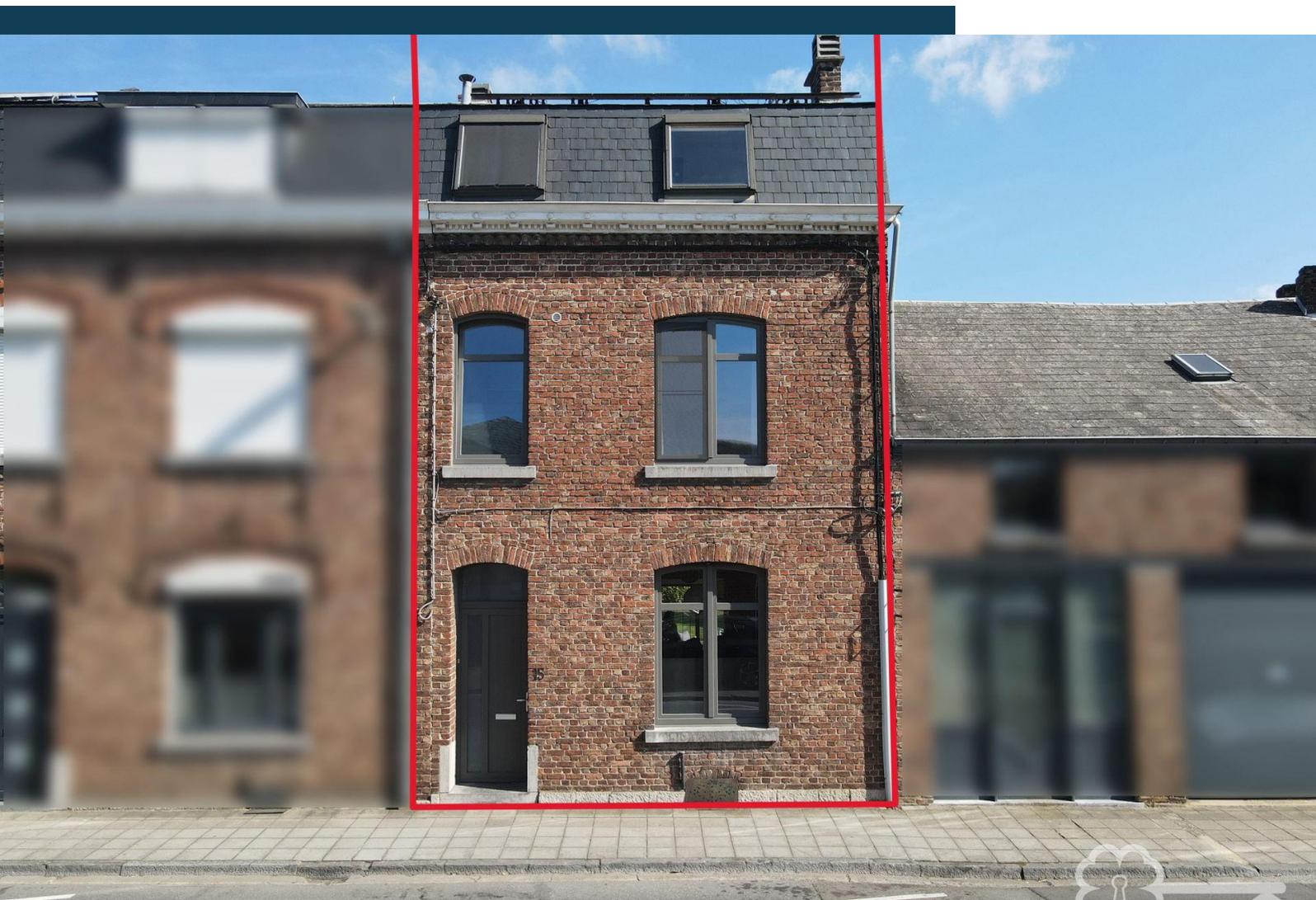




La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Marche-En-Famenne



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

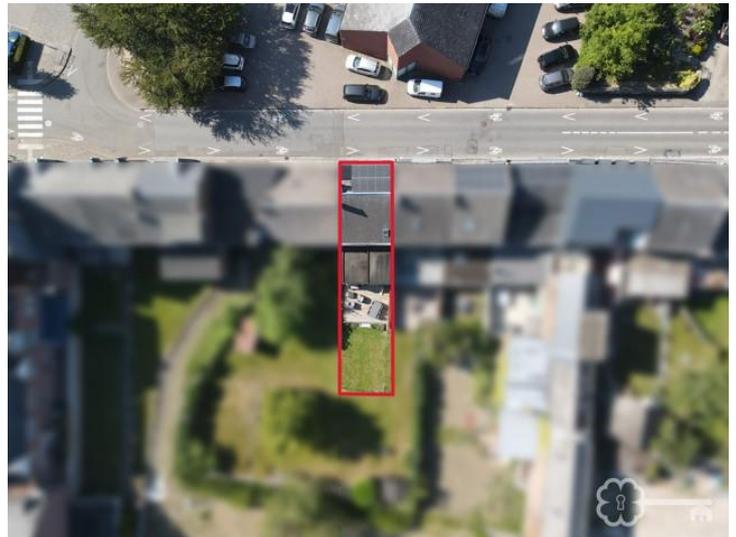
à pd. 289.000 €

Rue Notre Dame de Grâces 15 - 6900 Marche-en-Famenne

Maison située à Marche-en-Famenne. Composition : rez : hall, salon et sàm, cuisine avec coin repas, terrasse et jardinet. Au 1er: 2 ch, un bureau (ou 5ème ch), sdb. 2ème: 2ch dont une en mezzanine et l'autre avec des rangements intégrés, ainsi qu'un WC séparé. Au sous-sol: caves carrelées. Équipements & atouts : chauffage central au mazout, panneaux photovoltaïques, châssis en PVC et bois double vitrage, toiture en ardoises naturelles, plancher en chêne massif, gage d'authenticité et de charme
PEB : C 230 kWh/m²/an (code unique: 20250901015214)
Visite : contactez Suzanne Gilles au 0471/97.04.42



Surface Habitable (M ²)	153 m ²	Surface Au Sol	141 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	28 m ²		





La clé des maisons vous présente cette superbe maison en parfait état, idéalement située en plein cœur du centre-ville de Marche-en-Famenne. Spacieuse, elle offre de beaux volumes et un confort optimal, le tout sans travaux à prévoir. Composition : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon et salle à manger avec de belles hauteurs sous plafond, cuisine entièrement équipée et lumineuse avec coin repas, donnant directement accès à la terrasse et au jardinet. Au 1er étage : deux grandes chambres, un bureau (ou 5ème chambres), et une salle de bain avec douche dans la baignoire. 2e étage : deux chambres supplémentaires, dont une en mezzanine et l'autre avec des rangements intégrés, ainsi qu'un WC séparé. Au sous-sol vous y trouverez des caves carrelées. Équipements & atouts : chauffage central au mazout, panneaux photovoltaïques, châssis en PVC et bois double vitrage, toiture en ardoises naturelles, plancher en chêne massif, gage d'authenticité et de charme

PEB : C 230 kWh/m²/an (code unique: 20250901015214)

Situation idéale : à deux pas des commerces, écoles, transports et toutes les commodités.

Une opportunité rare qui allie emplacement privilégié, qualité des matériaux et confort au quotidien.

Pour planifier une visite : contactez Suzanne Gilles au 0471/97.04.42

Infos téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6900-marche-en-famenne/7066556>

Pas située en zone inondable



E Spec: 230 kWh/m² E Totale: 40118 kWh/m²/an Code unique: 20250901015214 Emission CO₂: 57 KgCO₂/m²

Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	230 kwh/m ² /an	Emission CO2	57	E Total	40118
PEB Code Unique	20250901015214	PEB Valide Jusqu'au	01/09/2035	Date Du PEB	01/09/2025
Section	A	Numéro	1185 W 2 P 0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/1/41
Revenu Cadastral (€)	874 €	Affectation Urbanistique	Résidentiel	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	2500 l	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	2025

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Chambre 1	14 m ²	Chambre 2	15 m ²
Chambre 3	11 m ²	Chambre 4	13 m ²	Salle De Séjour	16 m ²
Salle À Manger	14 m ²	Cuisine	22 m ²	Bureau	9 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche dans le b...
Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1934	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2009	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	plancher				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	nord	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0471/97.04.42

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524