



**110 000 €**

# Réf. Maison Rue Jean Bellière 142  
RUE JEAN BELLIERE 142 - 6001 Marcinelle



121 m<sup>2</sup>



3



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

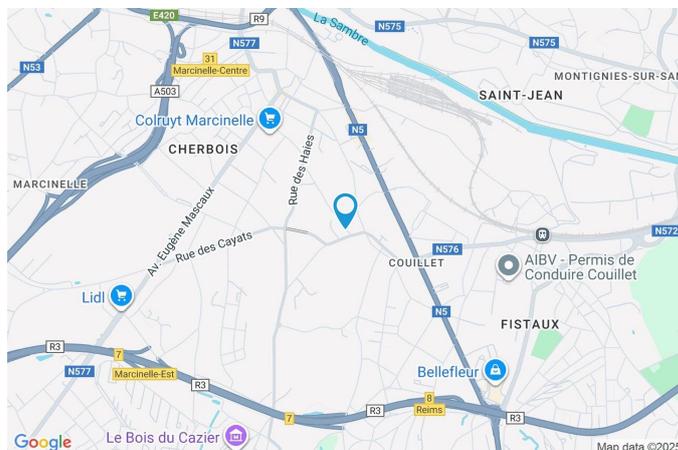
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

## Coordonnées du bien

Rue	RUE JEAN BELLIERE
N°	142
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.392776
Longitude	4.453163



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	90.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	130.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface totale	121 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)  
Sol pavés  
Orientation sud-ouest

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier 1, annexe	
1er étage	27 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	
Sous-sol	11 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.41 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.7 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.45 m

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Prise télédistribution** 1

**Prise téléphone** 1

**Sol** Carrelage

**Éclairage**

**Chauffage**

**Escalier**

Matériaux bois

Tournant

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.05 m

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m  
**Accès** Terrasse  
**Évier** Double  
**Plaque de cuisson**  
 Induction  
 De la marque Scholtes  
**Hotte** Hotte murale  
**Porte**  
 En bois  
 Double vitrage

**Fenêtre**  
 Type de fenêtre fenêtre de toit  
 Châssis bois double vitrage oscillo-battants  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.59 m

**Douche**

Cabine

**Sol**

Carrelage

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

2

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 6.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 1.72 m

**Accès**

Terrasse

**Sol**

Carrelage

**Porte**

En bois

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Fenêtre**

Châssis à soufflet matière bois

**Éclairage**

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.35 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.77 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Prise télédistribution**

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 28.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.57 m

Largeur : 3.78 m

**Fenêtre**

Type de fenêtre fenêtre de toit  
Châssis PVC double vitrage à soufflet

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

3.55 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Escalier**

Matériaux bois

Tournant

Sous-sol

Cave



 superficie : 10.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.97 m

**Voutée**

Oui

**Escalier**

**Sol**

Béton

Matériaux béton

**Hauteur sous-plafond**

1.7 m

Tournant

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

---

✘ superficie : 0.71 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.86 m      Largeur : 0.83 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

---

✘ superficie : 0.73 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.06 m      Largeur : 0.69 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

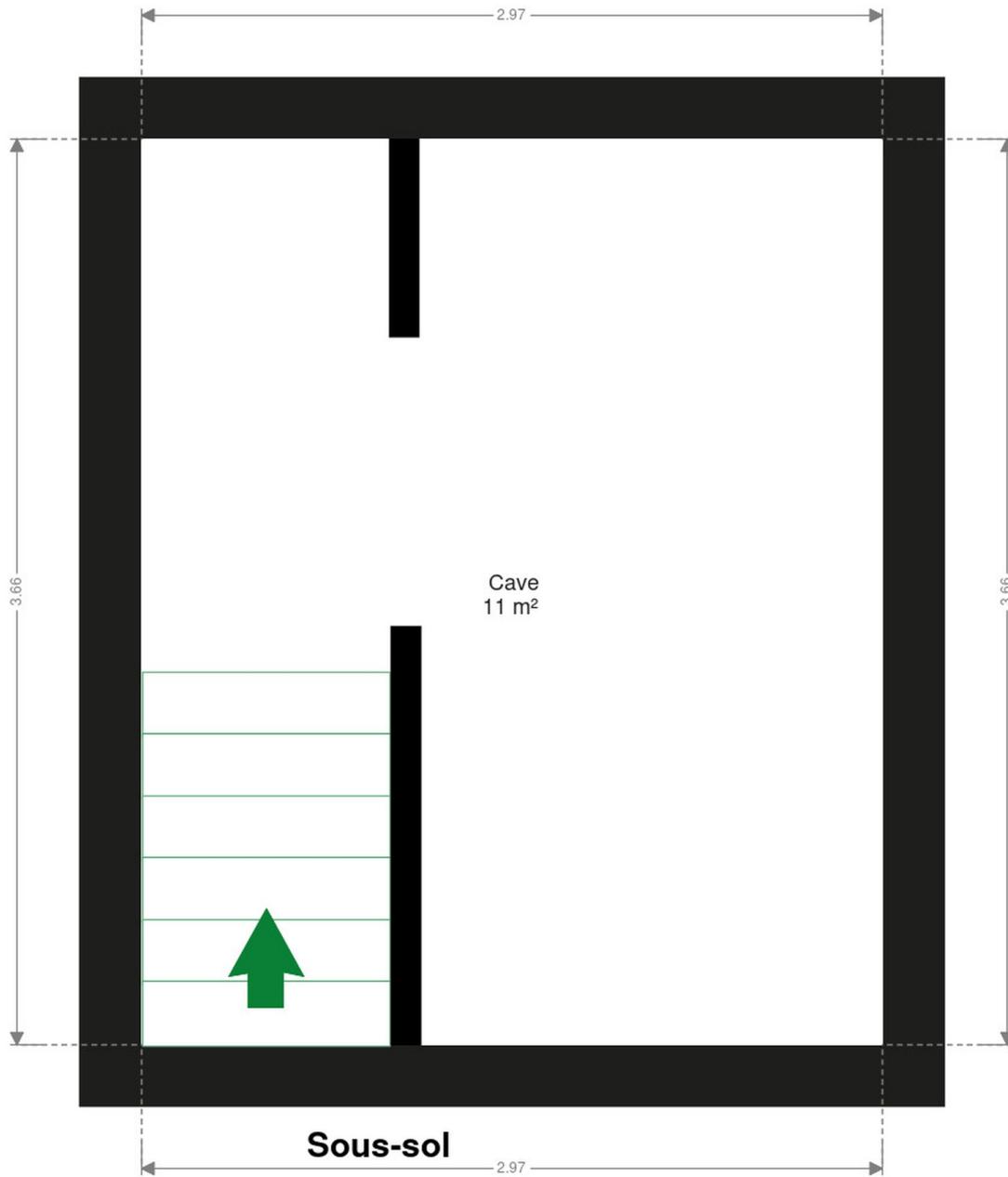
---

✘ superficie : 0.73 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.06 m      Largeur : 0.69 m

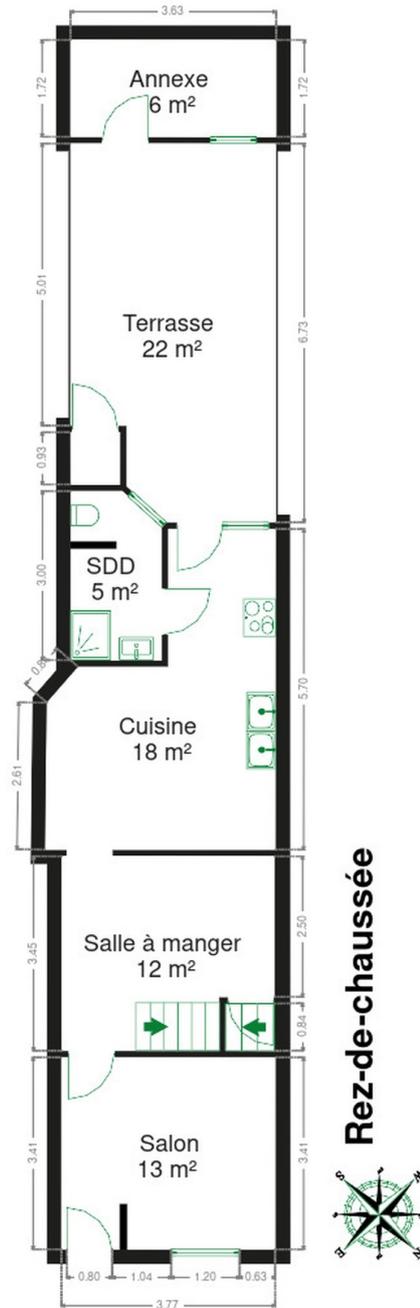
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.77 m	3.41 m	12.85 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.74 m	3.45 m	11.98 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.69 m	4.05 m	17.56 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.00 m	1.59 m	4.58 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.86 m	0.83 m	0.71 m <sup>2</sup>
Annexe	3.62 m	1.72 m	6.23 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.78 m	3.35 m	12.70 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.94 m	3.77 m	12.98 m <sup>2</sup>
Escalier 2	1.06 m	0.69 m	0.73 m <sup>2</sup>
Escalier 3	1.06 m	0.69 m	0.73 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.57 m	3.78 m	28.61 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.66 m	2.97 m	10.87 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>120.53 m<sup>2</sup></b>

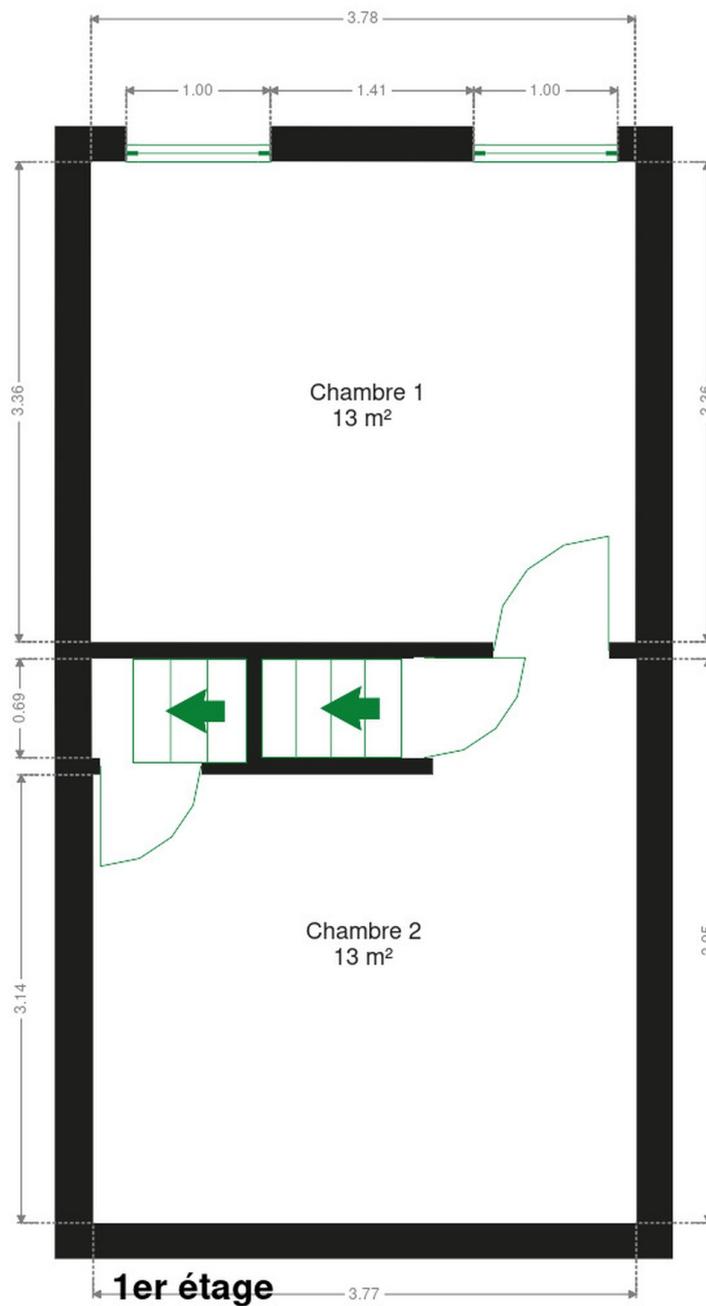
Plan - Sous-sol



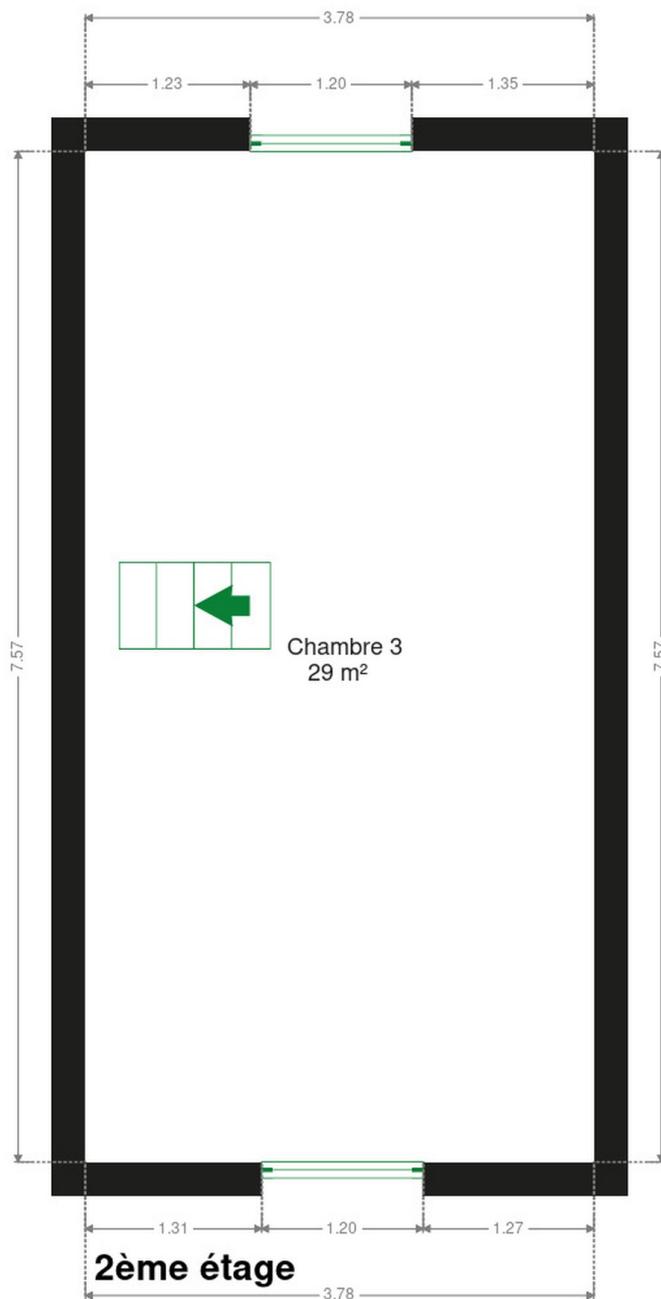
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon bon

Matériaux zinc

### État

Bon

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Crépis

### Etat

Bon

### Châssis

Matière bois

Double vitrage

### Compteur gaz

Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Vaillant

### Compt. d'eau

Individuel



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	700 m

### ÉCOLES

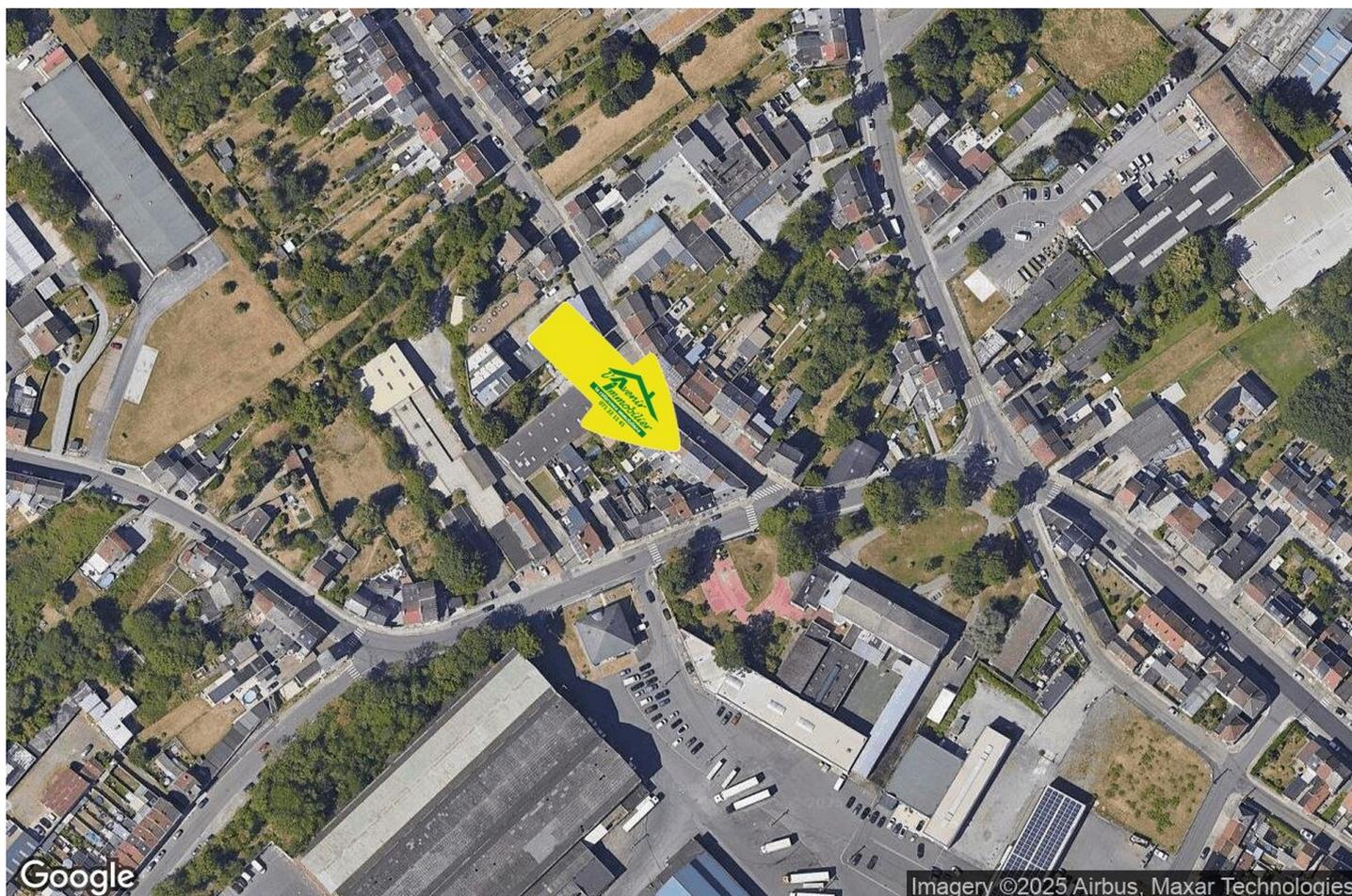
CECS Marcinelle - école hôtelière	91 m
École Les Perles	405 m
Athenée Royal Jules Destrée	464 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	471 m
Éditions Dupuis	
Santé	766 m
Physimed	
Gare	1135 m
Couillet	
Hébergement	1266 m
Old Post Office Couillet	1417 m
Le Bois du Cazier	
Restaurant	1508 m
Athena	
Station de métro	1555 m
CHARLEROI Tirou	
Station de métro	1593 m
CHARLEROI Sambre (M)	

## Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier  
📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
☎ +32 71 22 11 41  
L'Avenir Immobilier