ACP Rés. ESPACE CORNILLON
C/o E.P.I.
BCE : 0878.595.316
Tel : 04/227.49.17
E-mail: Contact@syndic-epi.be

Liège, le 25 août 2025

COËME – MICHEL - DEPREZ
Notaires Associés

Rue Ferdinand Nicolay, 700
4420 TILLEUR

m.ref :
v.ref : 00-032686/001 – Demande d'information avant acte – association des copropriétaires de l'immeuble sis 4020 Liège, (Bu.ss)

Madame,

Concerne copropriété : ACP Résidence ESPACE CORNILLON, rue F. Nyst 32-36 à 4020 Liège.

- Lots concernés : BUREAU

J'accuse réception de votre courriel du 7 août 2025.

En vertu de l'art. 3.94 du Code Civil, je vous prie de trouver, ci-après, réponse à diverses questions :

A.- Informations qui auraient dû être données avant signature du compromis de vente :

A. 1.- Montants du Fonds de Roulement et du Fonds de Réserve (art 3.94, § 1er, 1°)

La quote-part du fonds de roulement sera versée par l'acquéreur à la copropriété sur instruction que nous lui transmettrons après l'acte.

Le fonds de roulement permanent est de **2.000,00€** et ladite quote-part est de **2.000,00€ x 819/9.692**èmes soit **169,01€** pour le BUREAU à ce jour.

La quote-part du fonds de réserve est abandonnée par le vendeur au profit de l'acquéreur, sans intervention de sa part.
Les appels de fonds de réserve seront à charge de l'acquéreur à dater de l'acte authentique.

Le fonds de réserve (9692Q) est de **4.425,70€** et ladite quote-part est de **4.425,70€ x 819/9.692**èmes soit **373,98€** pour le BUREAU à ce jour.

A. 2. Montant des arriérés éventuels du vendeur (art 3.94, § 1er, 2°) :

Le copropriétaire vendeur est redevable à la copropriété de **280,45€** en date du **25/08/2025**. Cette somme de 280,45€ comprend un solde de provision de charges de 170,45€ pour la période du 01/07/25-30/09/25 ainsi les honoraires de 110,00€ pour les présents renseignements notariés.

Un décompte de charges couvrant la période du **01/10/2021 jusqu'au 30/09/2022 et un décompte de charges couvrant la période du 01/10/2022** jusqu'à la date de l'acte doivent encore être établis.

A. 3.- Situation des appels de Fonds de Réserve (art. 3.94, § 1er, 3°) :

Les appels de Fonds de Réserve programmés par la dernière assemblée des copropriétaires sont mentionnés dans ce procès-verbal. Le dernier appel de fonds de réserve pour l'exercice 2024-2025 a eu lieu fin novembre 2024 et était de 84,50€ pour le BUREAU.

A. 4.- Procédures judiciaires en cours (art 3.94, § 1er , 4°) :

Il n'y a pas de procédure judiciaire en cours.

A. 5.- Procès-verbaux d'assemblées + comptes de copropriété (art 3.94, § 1er, 5°) :

Procès-verbaux des assemblées des trois dernières années :
Vous trouverez ci-joint la copie des procès-verbaux d'assemblées des trois dernières années soit les procès-verbaux suivants : 15/11/2024, 27/11/2023, 15/11/2022.
Procès-verbaux des assemblées

Décomptes de charges des deux dernières années :
Vous trouverez ci-joint les copies des décomptes de copropriété suivants : décomptes au **30/09/2024** et au **30/09/2023**.
Les décomptes au 30/09/2024 ont été approuvés lors de l'assemblée générale du 15/11/2024.

A. 6.- Dernier bilan approuvé par l'assemblée (art 3.94, § 1er, 6°) :

Ci-joint copie du dernier bilan au 30/09/2024.
Le bilan au 30/09/2024 a été approuvé par l'assemblée générale du 15/11/2024.

B.- Informations à donner au Notaire entre signature du compromis et l'acte (art 3.94, § 2ème) :

B. 1.- Dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte
La prochaine A.G. se tiendra prochainement durant la deuxième quinzaine de novembre 2025.
Les dépenses précitées sont précisées dans le procès-verbal de l'assemblée.

B. 2.- Appels de fonds décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.
Les appels de fonds précités sont précisés dans le procès-verbal de l'assemblée.
Appels de fonds de roulement trimestriel s'élève à 207,98€ pour le BUREAU. Le prochain appel de fonds de roulement aura lieu début octobre 2025.

B. 3.- Frais liés à l'acquisition de parties communes décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.
Il n'y a pas eu d'acquisition décidée en assemblée.

B .4.- Dettes certaines dues par la copropriété suite à des litiges judiciaires et payables avant la date de l'acte
Il n'y a pas de jugement intervenu depuis la dernière assemblée.

C.- Prêt consenti au profit de la copropriété :
Il n'y a pas de prêt consenti à la copropriété.

D.- Date de la prochaine assemblée
La prochaine assemblée générale ordinaire aura lieu lors de la deuxième quinzaine de novembre 2025.

E.- Dossier d'intervention ultérieure
Il n'y a pas un dossier d'intervention ultérieure au nom de la copropriété disponible dans les bureaux du syndic.

F.- Citerne à Mazout
Il n'y a pas de citerne à mazout

Dès que l'acte authentique aura été signé, je vous remercie de me communiquer, conformément à l'art 3.94, § 3 :
Pour l'acquéreur : l'identité du/des acquéreurs, le bien vendu, la date de l'acte, la date de prise en charges des frais communs et sa nouvelle adresse éventuelle
Pour le vendeur : sa nouvelle adresse

G.- Frais à charge du vendeur :

Conformément à l'art 3.94, §4, qui précise que les informations sub A et B sont à charge du propriétaire cédant, les honoraires pour les renseignements notariés sont de 110,00€, je vous invite à prélever sur le produit de la vente, les sommes suivantes :

Montants du Fonds de Roulement permanent	:	169,01€ (info)
Montants du Fonds de Réserve :	:	373,98€ (info)
Montant des arriérés éventuels du vendeur	:	280,45€
Situation des appels de Fonds de Réserve	:	0€
Procédures judiciaires en cours :	:	..... €
Procès-verbaux d'assemblées + comptes de copropriété	:	..... €
Dernier bilan approuvé par l'assemblée	:	30/09/2024
Réponses au 4 points sous B :	:	..... €
Total dû par le copropriétaire vendeur :	:	**280,45€**

Cette somme est à payer sur le compte de la résidence BE62 0689 3588 8561.

Veuillez recevoir, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Bureau EPI
Syndic

T. +32 42 27 49 17
Mail : contact@syndic-epi.be

BUREAU EPI SPRL
16, Boulevard Frère Orban
B-4000 LIÈGE
Email : contact@syndic-epi.be
Num. IPI : 507.889
Num. BCE : 0847.165.534
Num. Assurance : 730.390.160

Date édition : 06/11/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0506 - ACP Rés. ESPACE CORNILLON
Numéro BCE : **0728.966.282**
Exercice : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P6	EMPLACEMENT	28	du 01/10/2022 au 17/11/2022	47
CAVE 8	CAVE	18	du 01/10/2022 au 17/11/2022	47
BUREAU	BUREAU	819	du 01/10/2022 au 01/01/2023	92
APPARTEMENT 02-04	APPARTEMENT	911	du 01/10/2022 au 17/11/2022	47

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610002 - CONTRATS D'ENTRETIEN 32 (L - 100%)	**290.59**				
27/02/2023 - HEUTZ R. - 22-0018 - Entretien de l'exutoire de fumée, entretien des éclairages de secours, remplacement de la batterie de la centrale	*290.59*				
	290.59	0 / 1694.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**0.00**
610221 - DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE 32 (L - 100%)	**181.50**				
14/11/2022 - Changement imputation facture 21004 au n°32 au lieu du n°36	*181.50*				
	181.50	0 / 1694.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**0.00**
610222 - DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE 36 (L - 100%)	**30.25**				
14/11/2022 - Changement imputation facture 21004 au n°32 au lieu du n°36	*- 181.50*				
21/08/2023 - BTMS - 22-0040 - Test problème parlophonie	*211.75*				
	30.25	1748 / 6929.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**1.42**
610301 - AUTRES N°36	**449.44**				
31/05/2023 - DAMAGE CONTROL - 22-0029 - Remplacement de la ventilation	*449.44*				
	449.44	1748 / 6929.00	47 / 365 92 / 365	**21.15**	**0.00**
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (TOUS SAUF CAVES ET PARKINGS) (L - 100%)	**1 026.03**				
31/05/2023 - LAURENTY NETTOYAGE - 22-0034 - Nettoyage vitres et châssis	*- 423.50*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2023 - LAURENTY NETTOYAGE - 22-0033 - Nettoyage vitres et châssis	*1 449.53*				
	1 026.03	1730 / 9125.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**36.40**
61200 - FRAIS POUR ADOUCISSEUR N°36 (9 PART =) (L - 100%)	**83.84**				
14/07/2023 - CILE - 22-0031 - Facture acompte 07/23	*35.00*				
30/09/2023 - CILE - 22-0041 - Régularisation 06/06/23-02/10/23 (8M3)	*48.84*				
	83.84	2 / 9.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**3.55**
612001 - FRAIS POUR ADOUCISSEUR N°36 (9 PART =) (P)	**5 393.26**				
17/01/2023 - CILE - 22-0012 - Placement d'un compteur d'eau	*896.36*				
13/06/2023 - PARISSE - 22-0027 - Adoucisseur	*4 496.90*				
	5 393.26	2 / 9.00	47 / 365 92 / 365	**228.20**	**0.00**
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (36) (....823) (L - 100%)	**565.93**				
01/10/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0001 - Facture acompte 10-11-12/22	*104.97*				
27/12/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0010 - Facture acompte 01-02-03/23	*256.73*				
01/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0022 - Facture de régularisation 11/03/22-11/03/23	*-112.87*				
04/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0021 - Facture acompte 04-05-06/23	*158.55*				
27/06/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0028 - Facture acompte 07-08-09/23	*158.55*				
	565.93	1748 / 6929.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**26.63**
612102 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (32) (....687) (L - 100%)	**1 356.07**				
01/10/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0001 - Facture acompte 10-11-12/22	*44.48*				
27/12/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0010 - Facture acompte 01-02-03/23	*102.63*				
01/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0020 - Facture de régularisation 17/02/22-08/03/23	*630.72*				
04/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0021 - Facture acompte 04-05-06/23	*289.12*				
27/06/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0028 - Facture acompte 07-08-09/23	*289.12*				
	1 356.07	0 / 1694.00	47 / 365 92 / 365	**0.00**	**0.00**
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**4 151.55**				
01/10/2022 - E.P.I. - 22-0002 - Honoraires missions syndic 10/22	*320.41*				
01/11/2022 - E.P.I. - 22-0005 - Honoraires missions syndic 11/22	*320.41*				
01/12/2022 - E.P.I. - 22-0007 - Honoraires missions syndic 12/22	*320.41*				
01/01/2023 - E.P.I. - 22-0009 - Honoraires missions syndic 01/23	*354.48*				
01/02/2023 - E.P.I. - 22-0013 - Honoraires missions syndic 02/23	*354.48*				
01/03/2023 - E.P.I. - 22-0017 - Honoraires missions syndic 03/23	*354.48*				
01/04/2023 - E.P.I. - 22-0019 - Honoraires missions syndic 04/23	*354.48*				
01/05/2023 - E.P.I. - 22-0023 - Honoraires missions syndic 05/23	*354.48*				
01/06/2023 - E.P.I. - 22-0025 - Honoraires missions syndic 06/23	*354.48*				
01/07/2023 - E.P.I. - 22-0030 - Honoraires Juillet	*354.48*				
01/08/2023 - E.P.I. - 22-0032 - Honoraires mission syndic 08/23	*354.48*				
01/09/2023 - E.P.I. - 22-0036 - honoraires septembre	*354.48*				
	4 151.55	1776 / 9692.00	47 / 365 92 / 365	**70.61**	**70.60**
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**1 991.00**				
25/10/2022 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0006 - Assurance incendie 01/11/22-01/02/23	*497.75*				
06/02/2023 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0015 - Assurance incendie 01/02/23-01/05/23	*497.75*				
25/04/2023 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0024 - Assurance incendie 01/05/23-01/08/23	*497.75*				
31/07/2023 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0035 - Assurance incendie 01/08/23-01/11/23	*497.75*				
	1 991.00	1776 / 9692.00	47 / 365 92 / 365	**67.73**	**0.00**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61601 - TIMBRES	**34.02**				
28/10/2022 - POSTE - 22-0004 - Envoi des convocations AGO	*34.02*				
	34.02	1776 / 9692.00	47 / 365 92 / 365	**1.15**	**0.00**
61603 - AUTRES	**466.43**				
14/10/2022 - E.P.I. - 22-0003 - Mise à disposition d'une salle de réunion	*30.00*				
30/11/2022 - DIVERS - 22-0008 - Location de salle AG	*90.00*				
30/09/2023 - Frais, intérêts bancaire et arrondis	*346.43*				
	466.43	1776 / 9692.00	47 / 365 92 / 365	**15.86**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
11/01/2022 - POSTE - 22-0011 - Envoi d'un recommandé - travaux décidés en AG	*7.56*			7.56	0.00
01/01/2023 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*- 169.01*			- 169.01	0.00
17/11/2022 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*- 197.48*			- 197.48	0.00
19/04/2022 - 2 télécommandes (22,15€/p)	*44.30*			0.00	0.00
14/11/2022 - 1 télécommande	*22.15*			0.00	0.00
17/11/2022 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*197.48*			0.00	0.00
26/09/2023 - CORSICA GRANAGHJOLU - 22-0037 - Plaquettes nominatives	*7.87*			0.00	0.00
01/01/2023 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*169.01*			0.00	0.00
16/01/2023 - Télécommande FERNANDEZ Adrien	*22.15*			0.00	0.00
12/02/2023 - CORSICA GRANAGHJOLU - 22-0016 - Plaquette nominative 001 KINIF	*7.42*			0.00	0.00
15/06/2023 - CORSICA GRANAGHJOLU - 22-0026 - Plaquettes nominatives	*7.87*			0.00	0.00
	119.32			**- 358.93**	**0.00**
FOND DE RÉSERVE	**1 000.00**	-	-	**0.00**	-
SOUS-TOTAL				**45.77**	**138.60**
TOTAL	**17 139.23**			**184.37**	

BUREAU EPI SPRL
16, Boulevard Frère Orban
B-4000 LIÈGE
Email : contact@syndic-epi.be
Num. IPI : 507.889
Num. BCE : 0847.165.534
Num. Assurance : 730.390.160

Date édition : 06/11/2023

Copropriété : 0506 - ACP Rés. ESPACE CORNILLON
Numéro BCE : **0728.966.282**
Période : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2022		41.79
Autres Mouvements			
168413854706	14/10/2022		366.51
ARRIERE - APPEL DE FONDS - ENCORE - DAVID LOOS	21/11/2022		733.02
ENCORE	05/12/2022	733.02	
Répartition charges exercice Exercice 2022-2023	30/09/2023	184.37	
Totaux :-		**917.39**	**1 141.32**
SOLDE (€) :-		223.93	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **223.93 €.**

BUREAU EPI SPRL
16, Boulevard Frère Orban
B-4000 LIÈGE
Email : contact@syndic-epi.be
Num. IPI : 507.889
Num. BCE : 0847.165.534
Num. Assurance : 730.390.160

Date édition : 06/11/2023

N° TVA : 0541.365.908

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0506 - ACP Rés. ESPACE CORNILLON
Numéro BCE : **0728.966.282**
Exercice : du 01/10/2022 au 30/09/2023
Lot concerné : BUREAU - BUREAU

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610002 - CONTRATS D'ENTRETIEN 32 (L - 100%)	**290.59**				
27/02/2023 - HEUTZ R. - 22-0018 - Entretien de l'exutoire de fumée, entretien des éclairages de secours, remplacement de la batterie de la centrale	*290.59*				
	290.59	0 / 1694.00	273 / 365	**0.00**	**0.00**
610221 - DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE 32 (L - 100%)	**181.50**				
14/11/2022 - Changement imputation facture 21004 au n°32 au lieu du n°36	*181.50*				
	181.50	0 / 1694.00	273 / 365	**0.00**	**0.00**
610222 - DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE 36 (L - 100%)	**30.25**				
14/11/2022 - Changement imputation facture 21004 au n°32 au lieu du n°36	*-181.50*				
21/08/2023 - BTMS - 22-0040 - Test problème parlophonie	*211.75*				
	30.25	819 / 6929.00	273 / 365	**0.00**	**2.67**
610301 - AUTRES N°36	**449.44**				
31/05/2023 - DAMAGE CONTROL - 22-0029 - Remplacement de la ventilation	*449.44*				
	449.44	819 / 6929.00	273 / 365	**39.73**	**0.00**
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (TOUS SAUF CAVES ET PARKINGS) (L - 100%)	**1 026.03**				
31/05/2023 - LAURENTY NETTOYAGE - 22-0034 - Nettoyage vitres et châssis	*-423.50*				
31/05/2023 - LAURENTY NETTOYAGE - 22-0033 - Nettoyage vitres et châssis	*1 449.53*				
	1 026.03	819 / 9125.00	273 / 365	**0.00**	**68.88**
61200 - FRAIS POUR ADOUCISSEUR N°36 (9 PART =) (L - 100%)	**83.84**				
14/07/2023 - CILE - 22-0031 - Facture acompte 07/23	*35.00*				
30/09/2023 - CILE - 22-0041 - Régularisation 06/06/23-02/10/23 (8M3)	*48.84*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	83.84	1 / 9.00	273 / 365	**0.00**	6.97
612001 - FRAIS POUR ADOUCISSEUR N°36 (9 PART =) (P)	**5 393.26**				
17/01/2023 - CILE - 22-0012 - Placement d'un compteur d'eau	*896.36*				
13/06/2023 - PARISSE - 22-0027 - Adoucisseur	*4 496.90*				
	5 393.26	1 / 9.00	273 / 365	**448.21**	0.00
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (36) (....823) (L - 100%)	**565.93**				
01/10/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0001 - Facture acompte 10-11-12/22	*104.97*				
27/12/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0010 - Facture acompte 01-02-03/23	*256.73*				
01/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0022 - Facture de régularisation 11/03/22-11/03/23	*- 112.87*				
04/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0021 - Facture acompte 04-05-06/23	*158.55*				
27/06/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0028 - Facture acompte 07-08-09/23	*158.55*				
	565.93	819 / 6929.00	273 / 365	**0.00**	50.03
612102 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (32) (....687) (L - 100%)	**1 356.07**				
01/10/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0001 - Facture acompte 10-11-12/22	*44.48*				
27/12/2022 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0010 - Facture acompte 01-02-03/23	*102.63*				
01/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0020 - Facture de régularisation 17/02/22-08/03/23	*630.72*				
04/04/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0021 - Facture acompte 04-05-06/23	*289.12*				
27/06/2023 - TOTAL ANCIENNEMENT LAMPIRIS - 22-0028 - Facture acompte 07-08-09/23	*289.12*				
	1 356.07	0 / 1694.00	273 / 365	**0.00**	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**4 151.55**				
01/10/2022 - E.P.I. - 22-0002 - Honoraires missions syndic 10/22	*320.41*				
01/11/2022 - E.P.I. - 22-0005 - Honoraires missions syndic 11/22	*320.41*				
01/12/2022 - E.P.I. - 22-0007 - Honoraires missions syndic 12/22	*320.41*				
01/01/2023 - E.P.I. - 22-0009 - Honoraires missions syndic 01/23	*354.48*				
01/02/2023 - E.P.I. - 22-0013 - Honoraires missions syndic 02/23	*354.48*				
01/03/2023 - E.P.I. - 22-0017 - Honoraires missions syndic 03/23	*354.48*				
01/04/2023 - E.P.I. - 22-0019 - Honoraires missions syndic 04/23	*354.48*				
01/05/2023 - E.P.I. - 22-0023 - Honoraires missions syndic 05/23	*354.48*				
01/06/2023 - E.P.I. - 22-0025 - Honoraires missions syndic 06/23	*354.48*				
01/07/2023 - E.P.I. - 22-0030 - Honoraires Juillet	*354.48*				
01/08/2023 - E.P.I. - 22-0032 - Honoraires mission syndic 08/23	*354.48*				
01/09/2023 - E.P.I. - 22-0036 - honoraires septembre	*354.48*				
	4 151.55	819 / 9692.00	273 / 365	**131.19**	131.20
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**1 991.00**				
25/10/2022 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0006 - Assurance incendie 01/11/22-01/02/23	*497.75*				
06/02/2023 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0015 - Assurance incendie 01/02/23-01/05/23	*497.75*				
25/04/2023 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0024 - Assurance incendie 01/05/23-01/08/23	*497.75*				
31/07/2023 - AXA - BUREAU YVES PECHARD - 22-0035 - Assurance incendie 01/08/23-01/11/23.	*497.75*				
	1 991.00	819 / 9692.00	273 / 365	**125.84**	0.00
61601 - TIMBRES	**34.02**				
28/10/2022 - POSTE - 22-0004 - Envoi des convocations AGO	*34.02*				
	34.02	819 / 9692.00	273 / 365	**2.15**	0.00
61603 - AUTRES	**466.43**				
14/10/2022 - E.P.I. - 22-0003 - Mise à disposition d'une salle de réunion	*30.00*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2022 - DIVERS - 22-0008 - Location de salle AG	*90.00*				
30/09/2023 - Frais, intérêts bancaire et arrondis	*346.43*				
	466.43	819 / 9692.00	273 / 365	**29.48**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
11/01/2022 - POSTE - 22-0011 - Envoi d'un recommandé - travaux décidés en AG	*7.56*			0.00	0.00
01/01/2023 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*- 169.01*			0.00	0.00
17/11/2022 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*- 197.48*			0.00	0.00
19/04/2022 - 2 télécommandes (22,15€/p)	*44.30*			0.00	0.00
14/11/2022 - 1 télécommande	*22.15*			0.00	0.00
17/11/2022 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*197.48*			0.00	0.00
26/09/2023 - CORSICA GRANAGHJOLU - 22-0037 - Plaquettes nominatives	*7.87*			0.00	0.00
01/01/2023 - Transfert fonds de roulement permanent suite à vente	*169.01*			169.01	0.00
16/01/2023 - Télécommande FERNANDEZ Adrien	*22.15*			0.00	0.00
12/02/2023 - CORSICA GRANAGHJOLU - 22-0016 - Plaquette nominative 001 KINIF	*7.42*			0.00	0.00
15/06/2023 - CORSICA GRANAGHJOLU - 22-0026 - Plaquettes nominatives	*7.87*			0.00	0.00
	119.32			**169.01**	**0.00**
FOND DE RÉSERVE	**1 000.00**	-	-	**84.50**	-
SOUS-TOTAL				**1 030.11**	**259.75**
TOTAL	**17 139.23**			**1 289.86**	

BUREAU EPI SPRL
16, Boulevard Frère Orban
B-4000 LIÈGE
Email : contact@syndic-epi.be
Num. IPI : 507.889
Num. BCE : 0847.165.534
Num. Assurance : 730.390.160

Date édition : 06/11/2023

Copropriété : 0506 - ACP Rés. ESPACE CORNILLON
Numéro BCE : **0728.966.282**
Période : du 01/10/2022 au 30/09/2023
Lot concerné : BUREAU - BUREAU
Occupation : du 01/01/2023 au 30/09/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Autres Mouvements			
176262206649	04/04/2023		169.02
176262206649	27/06/2023		599.26
176262206649	10/07/2023		169.02
Répartition charges exercice Exercice 2022-2023	30/09/2023	1 289.86	
Totaux :-		**1 289.86**	**937.30**
SOLDE (€) :-		**- 352.56**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **352.56 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE62 0689 3588 8561

avec pour mention votre référence client : **+++176/2622/06649+++**

BUREAU EPI SPRL
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN
B-4000 LIÈGE
TÉL. 04/227.49.17
contact@syndic-epi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **31/10/2024**

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

0506 - ACP RÉS. ESPACE CORNILLON (0728.966.282)
RUE FRÉDÉRIC NYST, 32-34-36
4020 LIÈGE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : BUREAU BUREAU *(Prorata : 366 / 366 jours)*				
0001 - Quotités Générales (9692)	**819.00 / 9692.00**	**7 303,18**	**435,65**	**181.47**
61300 - Honoraires syndics	819.00 / 9692.00	4 294,71	181,44	181,47
61301 - Honoraires avocats	819.00 / 9692.00	322,27	27,23	0,00
6140 - Assurance incendie	819.00 / 9692.00	2 240,00	189,28	0,00
61601 - Timbres	819.00 / 9692.00	47,14	3,98	0,00
61603 - Autres	819.00 / 9692.00	27,85	2,35	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	819.00 / 9692.00	30,00	2,54	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	819.00 / 9692.00	341,21	28,83	0,00
0002 - Quotités n°36 (A) (6929)	**819.00 / 6929.00**	**2 934,09**	**341,47**	**5.34**
610001 - Contrats d'entretien 36	819.00 / 6929.00	306,83	0,00	36,27
610301 - Autres n°36	819.00 / 6929.00	2 314,08	273,52	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	819.00 / 6929.00	491,63	58,11	0,00
61053 - Matériel nettoyage	819.00 / 6929.00	128,80	9,84	5,38
61070 - Entretien fondations	819.00 / 6929.00	0,00	0,00	0,00
612011 - Eau parties communes n°36	819.00 / 6929.00	29,00	0,00	3,43
612101 - Electricité parties communes (36) (....823)	819.00 / 6929.00	-336,25	0,00	-39,74
0006 - Nb. lots (9) n°36 pour adoucisseur	**1.00 / 9.00**	**831,62**	**0,00**	**92.43**
61200 - Frais pour adoucisseur n°36 (9 part =)	1.00 / 9.00	480,72	0,00	53,45
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	1.00 / 9.00	350,90	0,00	38,98
Total Lot BUREAU		**11 068,89**	**777,12**	**279,24**
Totaux généraux		**11 068,89**	777,12	279,24

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		11 068,89	777,12	279,24
Charges privatives		556,49	0,00	0,00
Totaux généraux		**11 625,38**	**777,12**	**279,24**
			Part totale	**1 056,36**

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/10/2023	**352,56**	**0,00**
28/11/2023	FIN	Votre paiement	0,00	521,57

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
04/12/2023	VEN	Fonds de réserve 2023-2024 (12/2023)	84,50	0,00
08/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	84,50
10/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	232,38
20/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	272,13
28/05/2024	OD	Répartition solde sinistre inondation 2021	0,00	906,40
28/05/2024	VEN	Appel de fonds complémentaire pour facture HUMID HOME (05/2024)	970,91	0,00
18/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	296,89
18/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	232,38
01/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	529,27
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 056,36	0,00
		Totaux	**2 464,33**	**3 075,52**
			Solde créditeur au 30/09/2024	**611,19**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **611,19 €**

P.S.: Si vous désirez le remboursement de votre solde, veuillez nous le faire savoir par écrit en nous soumettant votre numéro de compte bancaire.

Toutefois, le remboursement ne pourra être effectué qu'après acceptation des comptes lors de l'assemblée générale.

BUREAU EPI SPRL
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN
B-4000 LIÈGE
TÉL. 04/227.49.17
contact@syndic-epi.be

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 15/11/2024 À 18:00

0506 - ACP RÉS. ESPACE CORNILLON (0728.966.282)
RUE FRÉDÉRIC NYST, 32-34-36
4020 LIÈGE

Lieu de l'assemblée : BUREAU EPI
Boulevard Frère-Orban, 16
4000 Liège

Procès verbal

Sur convocation du syndic, BUREAU EPI SPRL, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

8 copropriétaires sur 13 totalisant 5 599,00 / 9 692,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:12 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

-
-
-
-
-
-
-
-

Ne sont ni présents ou représentés :

-
-
-
-
-

LISTE DES RÉSOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATINS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

Personne n'a plus de quotités qu'il ne lui est opposable.

Personne n'a plus de procuration qu'il n'est en droit de détenir.

La séance débute à 18h12

2. NOMINATION DE LA PRÉSIDENCE DE L'ASSEMBLÉE

Monsieur est élu à l'unanimité pour présider la présente A.G.

4P

3. ETAT DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS

A ce jour et à la connaissance du syndic, il n'y a aucune action judiciaire en cours, par ou contre la copropriété.

4. COMPTES : APPOBATION DES COMPTES ET DE LEUR IMPUTATION, DE L'EXERCICE 2023-2024

Les comptes ont été scrupuleusement vérifiés par le commissaire aux comptes dûment mandatés par la précédente A.G.

Le rapport de vérification des comptes a été distribué à tous les copropriétaires lors de l'AGO.

Majorité absolue	**Oui**	**5 599,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**5 599,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. COMPTES : APPROBATION DU BILAN AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE 30/09/2024

Majorité absolue	**Oui**	**5 599,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**5 599,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

LP

6. QUITUS AU SYNDIC

C'est la décharge que l'on donne aux 3 organes de la copropriété pour la gestion passée, sur ce qui est connu.

La reconnaissance des copropriétaires d'une gestion conforme aux obligations, avec décharge de responsabilité du syndic de copropriété en place.

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 599,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. QUITUS AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 599,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. QUITUS AU(X) COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 599,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4

9. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : CANDIDAT 1) MONSIEUR

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	**5 599,00**	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : CANDIDAT 2) MONSIEUR

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	**5 599,00**	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : CANDIDAT 3) MONSIEUR

Si Monsieur souhaite se retirer, il nous le fera savoir.

Majorité absolue	Oui	680,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	**680,00**	-
	Abstentions	4 919,00	-
Oui			
Non			
Abstention			-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

LP

12. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : CANDIDAT 4) MONSIEUR

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 599,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. ELECTIONS STATUTAIRES DU COMMISSAIRES AUX COMPTES : CANDIDAT 1) MONSIEUR

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 599,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. ELECTIONS STATUTAIRES DU COMMISSAIRES AUX COMPTES : CANDIDAT 2) MONSIEUR

Majorité absolue	Oui	5 599,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 599,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

15. RATIFICATION DES TRAVAUX : MISE EN CONFORMITÉ DE LA PLOMBERIE DANS LA CAVE DU 36 SUITE AU PASSAGE DE LA CILE

Majorité absolue	Oui	4 506,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 506,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. RATIFICATION DES TRAVAUX : CONTRE L'HUMIDITÉ DANS LES CAVES DU 36 - CHOIX DE LA SOCIÉTÉ HUMIDHOME

Majorité absolue	Oui	4 506,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 506,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. RATIFICATION DES TRAVAUX : INSTALLATION DE LA CLIMATISATION DE MONSIEUR AU N°36

Majorité absolue	Oui	4 506,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 506,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4

18. RATIFICATION D'ACHAT DE MATÉRIELS DE NETTOYAGE POUR LE N°32

Majorité absolue	**Oui**	**858,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**858,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. PROPOSITION D'ACHAT DE PELLE ET SEL

Monsieur a acheté le matériel de déneigement. Les frais seront aux frais de tous.

Majorité absolue	**Oui**	**4 674,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**4 674,00**	**-**
	Abstentions	925,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. TRAVAUX PRÉVISIBLES : INSTALLATION DE POTIQUET ANTI-PIGEON AU N°32

Majorité des 2/3	**Oui**	**0,00**	**0,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**0,00**	**-**
	Abstentions	858,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

LP

21. TRAVAUX PRÉVISIBLES : REMPLACEMENT D'UNE PIÈCE AU PARLOPHONE EXTÉRIEUR CAR OXYDÉ (RAISON POUR LAQUELLE CHANGEMENT DE NOMINETTE IMPOSSIBLE)

Le syndic propose le devis de pour 200€

Le syndic demandera à de venir voir pour le problème d'ouverture du portillon à distance car il ne s'ouvre plus.

Majorité des 2/3	**Oui**	**5 599,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**5 599,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

22. L'ACQUISITION D'UNE BROSSE TÉLESCOPIQUE ALIMENTÉE À L'EAU POUR LE NETTOYAGE DE LA BAIE VITRÉE DE LA CAGE D'ESCALIER DU 36 ET CE POUR UN COÛT D'UN PEU MOINS DE 300 EUROS : POINT DEMANDÉ PAR MONSIEUR

Monsieur s'engage à acheter la brosse et le tuyau pour se brancher au tuyau en cave. Le budget est de +-350€.

Ce vote concerne uniquement le n°36.

Majorité absolue	**Oui**	**3 994,00**	**85,45 %**
	Non	**680,00**	**14,55 %**
	Voix exprimées	**4 674,00**	**-**
	Abstentions	925,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

23. FAIRE PROCÉDER À L'ENLÈVEMENT DE L'ANCIENNE GRILLE D'ACCÈS AU MARCHÉ COUVERT D'AMERCOEUR, GRILLE VISIBLEMENT SANS VALEUR ET QUI EST ACTUELLEMENT FIXÉE DE MANIÈRE PROVISOIRE À LA GRILLE DE L'ESPACE CORNILLON : POINT DEMANDÉ PAR MONSIEUR

Le syndic se renseignera auprès de la Ville de Liège pour savoir on peut l'enlever et à qui elle appartient.

Majorité absolue	**Oui**	**4 028,00**	**86,18 %**
	Non	**646,00**	**13,82 %**
	Voix exprimées	**4 674,00**	**-**
	Abstentions	925,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

LP

24. LA POSE D'UN VOLET ROULANT À COFFRE EXTÉRIEUR SUR UNE DES FENÊTRE DU 36 À L'APPARTEMENT 12 (APPARTEMENT EN FAÇADE ARRIÈRE) : POINT DEMANDÉ PAR MONSIEUR I

Le syndic émet des réserves à ce sujet et attend réponse de la commune pour voir si c'est autorisé. Il reviendra auprès de Monsieur I si c'est autorisé.

Majorité des 2/3	Oui	2 668,00	57,08 %
	Non	2 006,00	42,92 %
	Voix exprimées	**4 674,00**	-
	Abstentions	925,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

25. NETTOYAGE ET ENTRETIEN EXTÉRIEUR : CONTINUE DE LA MÊME FAÇON OU ON CHANGE? : POINT DEMANDÉ PAR MR.

Les propriétaires sont d'accord pour garder ce système.

Majorité absolue	Oui	4 674,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	**4 674,00**	-
	Abstentions	925,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

26. AUTORISATION AU SYNDIC DE GÉRER LES SINISTRES ASSURANCES EN INTERNE

Ce point est reporté à la prochaine AG.

Majorité absolue	Oui	2 668,00	47,65 %
	Non	2 931,00	52,35 %
	Voix exprimées	**5 599,00**	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

27. BUDGETS POUR LES PROVISIONS DE CHARGES TRIMESTRIELLES (FONDS DE ROULEMENT PÉRIODIQUES) : 11.000€/AN POUR LES 9692 QUOTITÉS

Majorité absolue	**Oui**	**5 599,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**5 599,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Oui	I		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

28. BUDGETS POUR LES COTISATION AU FONDS DE RÉSERVES : MAITIEN DE 1000.00€/AN POUR LES 9692 QUOTITÉS

Majorité absolue	**Oui**	**5 599,00**	**100,00 %**
	Non	**0,00**	**0,00 %**
	Voix exprimées	**5 599,00**	**-**
	Abstentions	0,00	-
Oui			
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

29. RAPPORT DES CONTRATS DE FOURNITURES

La copropriété a des contrats de fourniture avec :

- La SPRL Bureau EPI pour la mission de syndic,
- TOTAL Gaz et Power pour l'électricité des parties communes,
- AXA pour l'assurance incendie du bâtiment,
- PARISSE pour l'entretien de l'adoucisseur

30. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL, LEVÉE DE SÉANCE ET SIGNATURE DU P.V.

Le syndic a lu chaque point du présent P.V. au fur et à mesure.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h16

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19:16.

BUREAU EPI SPRL
16, Boulevard Frère Orban
B-4000 Liège
Tél. : 00 32 4 227 49 17
Numéro BCE : 0847.165.534
N° I.P.I. : 507.889

Numéro assurance : 730.390.160

Liège, le 27 novembre 2023

ACP Rés. ESPACE CORNILLON (N. Entr. : 0728.966.282)
Rue Frédéric Nyst, 32-34-36
4020 Liège
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 27 Novembre 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires **présents**	10	sur 13	76.92 %	7683.00
Copropriétaires **représentés**	0	sur 13	0.00 %	0.00
Copropriétaires **absents**	3	sur 13	23.08 %	2009.00
Totaux	**13**	**sur 13**	**100.00 %**	**9692.000**
AG valide en participants		**10**	76.92 %	
AG valide en quotités		**7683.00**	79.27 %	

Le 27 Novembre 2023 à 18h, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des droits de vote, des procurations et confirmation du double quorum requis

Personne n'a plus de quotités qu'il ne lui est opposable.

Personne n'a plus de procuration qu'il n'est en droit de détenir.

La séance débute à 18h16

2. Nomination de la présidence de l'A.G.

Monsieur est élu à l'unanimité pour présider la présente A.G.

3. Etat des procédures judiciaires en cours

A ce jour et à la connaissance du syndic, il n'y a aucune action judiciaire en cours, par ou contre la copropriété.

5. Comptes : Approbation des comptes et de leurs imputations, de l'exercice 01/11/2022-30/09/2023

Les comptes ont été scrupuleusement vérifiés par le commissaire aux comptes dûment mandatés par la précédente A.G.

Le rapport de vérification des comptes a été adressé à tous les copropriétaires en annexe de chaque décompte individuel.

5. Comptes : Approbation des comptes et de leurs imputations, de l'exercice 01/11/2022-30/09/2023	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

6. Comptes : Approbation du bilan au dernier jour de l'exercice 30/09/2023

6. Comptes : Approbation du bilan au dernier jour de l'exercice 30/09/2023	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. Quitus au syndic

C'est la décharge que l'on donne aux 3 organes de la copropriété pour la gestion passée, sur ce qui est connu.

La reconnaissance des copropriétaires d'une gestion conforme aux obligations, avec décharge de responsabilité du syndic de copropriété en place.

7. Quitus au syndic	Oui	6 422.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 422.00**	-	
	Abstention / Absents	3 270.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

8. Quitus au Conseil de Copropriété

8. Quitus au Conseil de Copropriété	Oui	6 422.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 422.00**	-	
	Abstention / Absents	3 270.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

9. Quitus au(x) Commissaire(s) aux Comptes

Ce point rajoute l'elections statutaires des commissaire aux comptes :

- candidat 1 : M.

- candidat 2 : M.

9. Quitus au(x) Commissaire(s) aux Comptes	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

10. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 1) Candidat 1 : Mme.

10. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 1) Candidat 1 : Mme.	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

11. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 2) Candidat 2 : M.

11. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 2) Candidat 2 : M.	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

12. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 3) Candidat 3 : M.

12. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 3) Candidat 3 : M.	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

13. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 4) Candidat 4 : M.

13. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 4) Candidat 4 : M.	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

14. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - appel à candidature

Personne ne se présente

14. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - appel à candidature	Oui	5 612.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 612.00**	-	
	Abstention / Absents	4 080.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

15. Travaux prévisibles : adoucisseur (RDV CILE)

Le syndic s'engage à demander à la CILE quelles sont les conséquences et risques si on n'installe pas les clapets à la sortie de chaque vanne d'arrêt.

il s'engage également a demander à la société PARISSE de faire le travail gratuitement.

15. Travaux prévisibles : adoucisseur (RDV CILE)	Oui	4 529.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**4 529.00**	-	
	Abstention / Absents	2 400.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

16. Travaux prévisibles : sécurisation de la porte d'entrée. Point demandé par le Conseil de Copropriété.

Ce point concerne uniquement la porte du numéro 36.

Le syndic s'engage à demander à la société BURNOTTE et deux autres sociétés pour voir si la porte d'entrée numéro 36 pourrait être automatisée.

16. Travaux prévisibles : sécurisation de la porte d'entrée. Point demandé par le Conseil de Copropriété.	Oui	4 529.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**4 529.00**	-	
	Abstention / Absents	2 400.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

17. Travaux prévisibles : devis pour l'humidité dans les caves.

Le syndic s'engage à demandé à la société BATI PROTECT et deux autres sociétés de (re)faire son devis sur base de l'avis de l'expert. Le syndic enverra le devis aux propriétaires et le vote se fera par vote écrit.

17. Travaux prévisibles : devis pour l'humidité dans les caves.	Oui	6 110.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 110.00**	-	
	Abstention / Absents	819.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

18. Travaux prévisibles : installation d'une armoire pour entreposer du matériel : point demandé par le CC

Monsieur se charge ce point (armoire (métallique) et matériel de ménage.)

La copropriété le remboursera.

18. Travaux prévisibles : installation d'une armoire pour entreposer du matériel : point demandé par le CC	Oui	6 110.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 110.00**	-	
	Abstention / Absents	819.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

19. Point d'information : remplissage de sel pour l'adoucisseur d'eau + feuille nettoyage : point demandé par M.

Le syndic demandera à PARISSE pour voir si on peut régler la dureté de l'eau. (réglage du niveau de sel)

Le syndic commandera des nouveaux sacs de sel à PARISSE

20. Point d'information : contact infrabel pour l'affaissement du talus : point demandé par M.

21. Point d'information : communication du syndic - suivi plus proactif et régulier : point demandé par M.

Monsieur aimerait que ce soit plus proactif et que les informations soient données à temps.

Un suivi plus régulier est également demandé.

22. Point d'information : vente des bureaux à la cave - proposition de M.

Monsieur propose de revendre les bureaux à la cave à la copropriété 60.000 euros et 75.000 avec l'installation VMC en plus.

Désirez-vous le mettre au vote pour l'année prochaine?

23. Point d'information : installation non RF des portes d'appartement. Contact avec M.

24. Point d'information : discussion sur les rappels de paiements : point demandé par M.

25. Point d'information : discussion sur l'organisation pour l'entretien extérieur : point demandé par M.

Madame prendra ses renseignements pour remplacer les arbres platanes par d'autres arbres.

Les copropriétaires s'arrangeront ensemble pour entretenir l'extérieur.

26. Budgets pour les provisions de charges trimestrielles (fonds de roulement périodiques) : Proposition de 11.000,00€/an pour les 9692 Q

26. Budgets pour les provisions de charges trimestrielles (fonds de roulement périodiques) : Proposition de 11.000,00€/an pour les 9692 Q	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

27. Budgets pour les cotisations au fonds de réserve: maintien de 1000,00€/an pour les 9692 quotités

27. Budgets pour les cotisations au fonds de réserve: maintien de 1000,00€/an pour les 9692 quotités	Oui	7 683.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 683.00**	-	
	Abstention / Absents	2 009.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

28. Rapport des contrats de fournitures :

La copropriété a des contrats de fourniture avec :

La SRL Bureau EPI pour la mission de syndic,

TOTAL gaz et Power pour l'électricité des parties communes

AXA pour l'assurance incendie du bâtiment

PARISSE pour l'entretien de l'adoucisseur

29. Lecture du procès-verbal, levée de séance et signature du P.V.

Le syndic a lu chaque point du présent P.V. au fur et à mesure.

Il l'a corrigé sur base des remarques qui lui ont été formulées / Aucune remarque ne lui a été formulée.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h54

BUREAU EPI SPRL
16, Boulevard Frère Orban
B-4000 Liège
Tél. : 00 32 4 227 49 17
Numéro BCE : 0847.165.534
N° I.P.I. : 507.889

Numéro assurance : 730.390.160

Liège, le 15 novembre 2022

ACP Rés. ESPACE CORNILLON (N. Entr. : 0728.966.282)
Rue Frédéric Nyst, 32-34-36
4020 Liège
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 15 Novembre 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires **présents**	7	sur 12	58.33 %	4631.00
Copropriétaires **représentés**	2	sur 12	16.67 %	1729.00
Copropriétaires **absents**	3	sur 12	25.00 %	3332.00
Totaux	**12**	**sur 12**	**100.00 %**	**9692.000**
AG valide en participants		**9**	75.00 %	
AG valide en quotités		**6360.00**	65.62 %	

Le 15 Novembre 2022 à 18H00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des droits de vote, des procurations et confirmation du double quorum requis

Personne n'a plus de quotités qu'il ne lui est opposable.

Personne n'a plus de procuration qu'il n'est en droit de détenir.

La séance débute à 18h14.

2. Nomination de la présidence de l'A.G.

M. est élu à l'unanimité pour présider la présente A.G.

3. Etat des procédures judiciaires en cours

A ce jour et à la connaissance du syndic, il n'y a aucune action judiciaire en cours, par ou contre la copropriété.

5. Comptes : Approbation des comptes et de leurs imputations, de l'exercice 01/11/2021-30/09/2022

Il s'agit évidemment du 01/10/2021 au 30/09/2022.

5. Comptes : Approbation des comptes et de leurs imputations, de l'exercice 01/11/2021-30/09/2022	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0,00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

6. Comptes : Approbation du bilan au dernier jour de l'exercice 30/09/2022

6. Comptes : Approbation du bilan au dernier jour de l'exercice 30/09/2022	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. Quitus au syndic

C'est la décharge que l'on donne aux 3 organes de la copropriété pour la gestion passée, sur ce qui est connu.

7. Quitus au syndic	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

8. Quitus au Conseil de Copropriété

8. Quitus au Conseil de Copropriété	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

9. Quitus au(x) Commissaire(s) aux Comptes

9. Quitus au(x) Commissaire(s) aux Comptes	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

10. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 1) Candidat 1 : Mme.

10. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 1) Candidat 1 : Mme.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

11. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 2) Candidat 2 : M.

11. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 2) Candidat 2 : M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

12. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 3) Candidat 3 : M.

12. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 3) Candidat 3 : M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

13. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 4) Candidat 4 : M.

13. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 4) Candidat 4 : M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

14. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 5) Candidat 5 : Appel à candidature

14. Elections statutaires du Conseil de Copropriété - 5) Candidat 5 : Appel à candidature	Oui	4 462.00	90.71 %	**Majorité absolue**
	Non	457.00	9.29 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**4 919.00**	-	
	Abstention / Absents	4 773.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

15. Elections statutaires du Commissaire aux Comptes - 1) Candidat 1 : M.

M. est également candidat.

15. Elections statutaires du Commissaire aux Comptes - 1) Candidat 1 : M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

16. Elections statutaires : Reconduction du contrat de syndic aux mêmes conditions contractuelles.

Le mandat du syndic est prolongé pour une durée de 3 ans avec réduction des honoraires de 10%.

Le Conseil de Copropriété est mandaté à la signature du contrat.

16. Elections statutaires : Reconduction du contrat de syndic aux mêmes conditions contractuelles.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

17. Travaux prévisibles : Placer un adoucisseur d'eau commun. Point demandé par le Conseil de Copropriété.

Ce point concerne le bâtiment n°36.

Les offres de PARISSE et WATERTECH sont présentées ainsi que l'alternative D-CALC présentée par M.

La société de PARISSE est retenue.

Le Conseil de Copropriété est mandaté pour étudier les coûts qui seraient engendrés par ce travail. Ceux-ci sont également mandaté pour prendre une décission.

17. Travaux prévisibles : Placer un adoucisseur d'eau commun. Point demandé par le Conseil de Copropriété.	Oui	5 903.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 903.00**	-	
	Abstention / Absents	3 789.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

18. Travaux prévisibles : Proposition de sécuriser davantage la porte d'entrée. Point demandé par le Conseil de Copropriété.

Ce point concerne le n°36.

Le Conseil de Copropriété est mandaté pour prendre une décision pour un budget de 2500€TVAC.
En cas de dépassement du budget, la décision sera prise par vote écrit.

M. est mandaté pour étudier le projet.

18. Travaux prévisibles : Proposition de sécuriser davantage la porte d'entrée. Point demandé par le Conseil de Copropriété.	Oui	5 903.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 903.00**	-	
	Abstention / Absents	3 789.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

19. Travaux prévisibles : Remplacement de la porte menant aux caves - bâtiment 36. Point demandé par M.

Les copropriétaires s'engagent à réparer cette porte afin d'éviter d'avoir recours à un corps de métier et de limiter les coûts.

19. Travaux prévisibles : Remplacement de la porte menant aux caves - bâtiment 36. Point demandé par M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

20. Travaux prévisibles : Proposition d'aménager les espaces extérieurs par les copropriétaires. Point demandé par le Conseil de Copropriété.

Les copropriétaires s'engagent à entretenir les espaces extérieurs de la Résidence.

20. Travaux prévisibles : Proposition d'aménager les espaces extérieurs par les copropriétaires. Point demandé par le Conseil de Copropriété.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

21. Travaux prévisibles : Solution à apporter pour l'humidité dans les caves.

M. de la société MURPROTEC présente son devis chiffré pour la résolution du problème d'humidité dans les caves du n°36 et explique son contenu.

La solution serait de revoir complètement l'étanchéité (par le biais de cuvelage et d'injections) afin de palier à ces problèmes.

Le travail s'élève à un montant de +-36.000€ HTVA.

Un nouveau passage en la Résidence sera prévu afin d'accéder aux caves privatives et adapter leur offre.

Le syndic fera un appel d'offre auprès d'autres sociétés.

21. Travaux prévisibles : Solution à apporter pour l'humidité dans les caves.	Oui	5 903.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 903.00**	-	
	Abstention / Absents	3 789.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

22. Travaux prévisibles : Problème d'humidité dans le couloir menant aux caves dans le bâtiment 32. Point demandé par M.

Il y a également des problèmes d'humidités dans le couloir des caves du n°32.

Il est décidé de passer par M. pour le traitement et la remise en peinture.

22. Travaux prévisibles : Problème d'humidité dans le couloir menant aux caves dans le bâtiment 32. Point demandé par M.	Oui	2 643.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**2 643.00**	-	
	Abstention / Absents	7 049.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

23. Travaux prévisibles : Le mur extérieur qui continue de se dégrader. Point demande par M.

Le syndic fera un courrier recommandé à la société afin que ceux-ci proposent une solution afin de palier à ces problèmes.

Le cas échéant, l'Assemblée propose de monter un dossier pour s'assurer du bon entretien du bâtiment et des caves.

23. Travaux prévisibles : Le mur extérieur qui continue de se dégrader. Point demande par M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

24. Travaux prévisibles : Repeindre en partie la barrière qui rouille en certains endroits. Point demandé par M.

Les copropriétaires s'engagent à faire les réparations.

24. Travaux prévisibles : Repeindre en partie la barrière qui rouille en certains endroits. Point demandé par M.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

25. Travaux prévisibles : Nettoyage des fenêtres communes 1x/an. Point demandé par le Conseil de Copropriété.

Le syndic enverra une projection des coûts par appartement sur base de l'offre TM CLEAN adaptée (nettoyage des vitres privatives extérieures).

L'Assemblée vote pour le nettoyage des vitres communes (intérieure et extérieure) 1x/an.

25. Travaux prévisibles : Nettoyage des fenêtres communes 1x/an. Point demandé par le Conseil de Copropriété.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

26. Travaux prévisibles : Choix de l'entreprise de nettoyage.

Les copropriétaires s'engagent à nettoyer les communs de la Résidence. Un calendrier sera établi afin que chaque propriétaire participe à l'entretien.

Ce point sera discuté lors de la prochaine Assemblée Générale afin de faire le point.

26. Travaux prévisibles : Choix de l'entreprise de nettoyage.	Oui	5 903.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 903.00**	-	
	Abstention / Absents	3 789.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

27. Désignation des places de parking réservées aux habitants/propriétaires et celles pour les visiteurs. Point demandé par M.

Il existe 12 places de parking ainsi qu'un emplacement PMR.

Il sera tout de même rappelé à chaque copropriétaire la place qui lui est attribuée.

Ce vote vaut également pour le point 28.

27. Désignation des places de parking réservées aux habitants/propriétaires et celles pour les visiteurs. Point demandé par M.	Oui	5 714.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 714.00**	-	
	Abstention / Absents	3 978.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

28. Places de parking et particulièrement les places occupées par les résidents du numéro 32 au sein de notre résidence. Point demandé par M.

28. Places de parking et particulièrement les places occupées par les résidents du numéro 32 au sein de notre résidence. Point demandé par M.	Oui	5 714.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**5 714.00**	-	
	Abstention / Absents	3 978.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

29. Discussion : Décision du modèle et de la teinte des persiennes, marquises ou stores pare-soleil.

L'Assemblée vote pour que les rideaux, stores soient dans les teintes de blanc/beige.

29. Discussion : Décision du modèle et de la teinte des persiennes, marquises ou stores pare-soleil.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

30. Intérêt général : Installation non RF des portes d'appartement. Point demandé par M.

M. fait part à l'Assemblée que l'appartement a été vendu avec une porte RF. Toutefois lors d'une précédente intervention, le corps de métier qui est intervenu a fait part que l'installation de la porte n'est pas RF.

Le syndic interrogera M. à ce sujet.

30. Intérêt général : Installation non RF des portes d'appartement. Point demandé par M. BATISTA.	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

31. Budgets pour les provisions de charges trimestrielles (fonds de roulement périodiques) : Proposition de 12.000,00€/an pour les 9692 Q

L'Assemblée vote pour un budget de 8.000€/an.

31. Budgets pour les provisions de charges trimestrielles (fonds de roulement périodiques) : Proposition de 12.000,00€/an pour les 9692 Q	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

32. Budgets pour les cotisations au fonds de réserve: maintien de 1000,00€/an pour les 9692 quotités

32. Budgets pour les cotisations au fonds de réserve: maintien de 1000,00€/an pour les 9692 quotités	Oui	6 360.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**6 360.00**	-	
	Abstention / Absents	3 332.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

33. Rapport des contrats de fournitures :

La copropriété a des contrats de fournitures avec:

- Le Bureau EPI SPRL pour la mission de syndic,

- TOTAL gaz & Power pour l'électricité des parties communes.

- AXA pour l'assurance incendie du bâtiment.

34. Lecture du procès-verbal, levée de séance et signature du P.V.

Le syndic a lu chaque point du présent P.V. au fur et à mesure et l'a corrigé sur base des remarques qui lui ont été formulées.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h43.