



129 000 €

Réf. MarchienneBateliers72

Rue des Bateliers 72 - 6030 Marchienne-au-pont



171 m²



5



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	127 m ²
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	3
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	8 m ²
Hall d'entrée, escalier	
1er étage	33 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche 1, escalier, hall	
2ème étage	40 m ²
Chambre 2, chambre 3, salle de douche 2, dressing, escalier	
3ème étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 4, chambre 5, salle de douche 3, escalier	
Sous-sol	44 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée

 superficie : 7.55 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 1.68 m

Porte

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison - Séjour

 superficie : 16.04 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.31 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

1er étage

Maison - Cuisine

 superficie : 7.76 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Non-équipée** Oui**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Résine

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Maison - Salle de douche 1

 superficie : 2.48 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.26 m

Douche

Carrelage + rideau

Murs

Carrelés à mi-hauteur

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Mural

2ème étage

Maison - Chambre 2

 superficie : 9.69 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.55 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage**Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

2

Prise télédistribution

1

2ème étage

Maison - Chambre 3

 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.36 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage**Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

1

Prise télédistribution

1

Avec dressing

Oui

2ème étage

Maison - Salle de douche 2

 superficie : 2.49 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.22 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Maison - Dressing

 superficie : 5.30 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Maison - Chambre 4

 superficie : 12.27 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond
mural

Prise(s) électrique(s) 3

3ème étage

Maison - Chambre 5

 superficie : 23.21 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 4.88 m

Arrivée d'eau

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond
mural**Sol**

Plancher

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2,6 m

3ème étage

Maison - Salle de douche 3

 superficie : 3.66 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.77 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Maison - Cave 1

 superficie : 19.09 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 3.40 m

Voutée	Oui	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Pavés	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1,8 m	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Droit	

Sous-sol

Maison - Cave 2

 superficie : 23.07 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 4.59 m

Voutée

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Pavés

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.49 m²

Longueur : 0.74 m

Largeur : 0.66 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.81 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.68 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 0.75 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.46 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.28 m

3ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.71 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 0.94 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.27 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.68 m

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 2.29 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 1.42 m

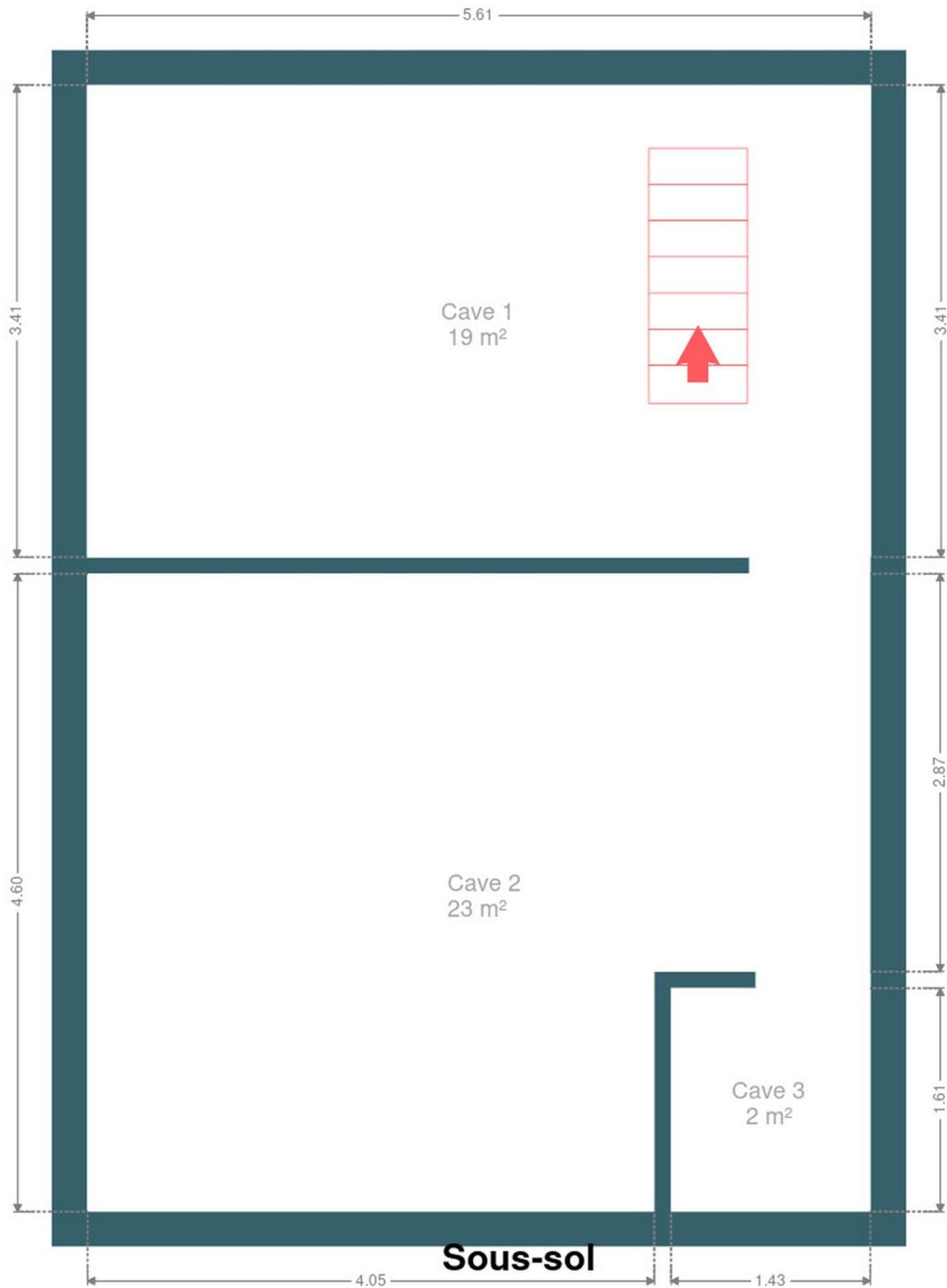
Voutée	Oui
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

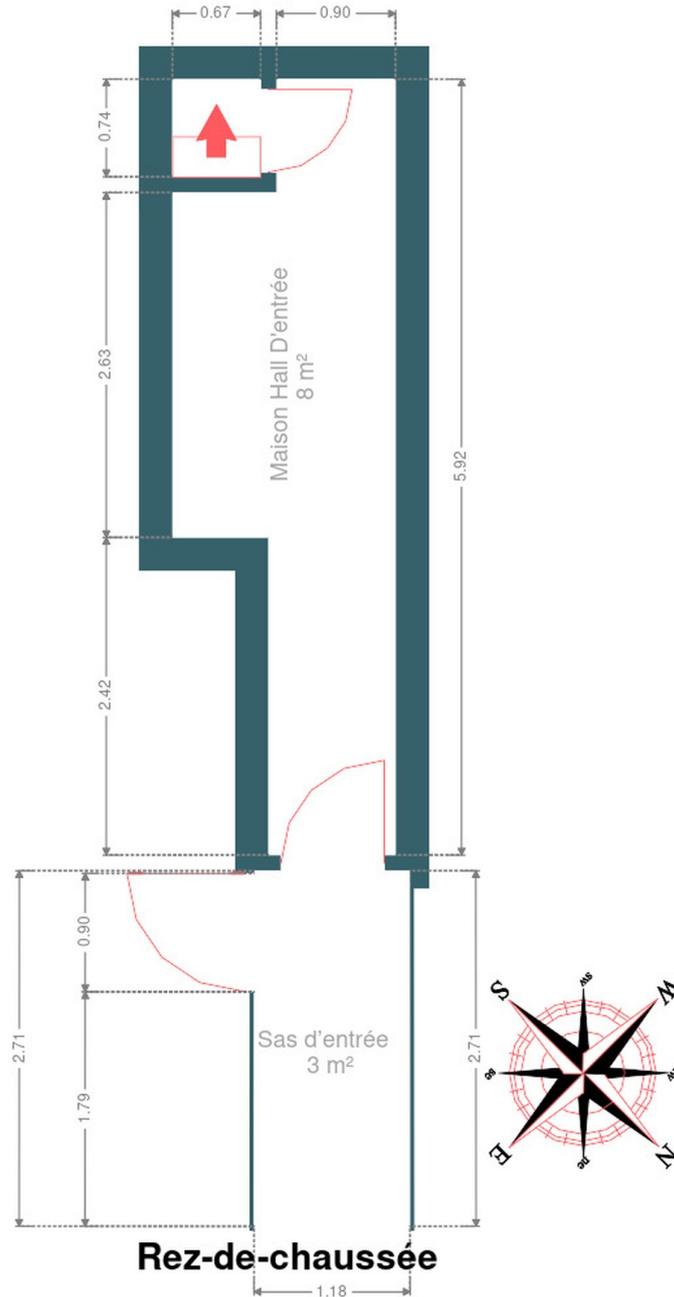
Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.92 m	1.68 m	7.55 m ²
Escalier	0.74 m	0.66 m	0.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.85 m	3.31 m	16.04 m ²
Cuisine	4.86 m	2.19 m	7.76 m ²
Salle de douche 1	1.96 m	1.26 m	2.48 m ²
Escalier	3.53 m	1.68 m	5.81 m ²
Hall	1.65 m	0.75 m	1.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.79 m	2.55 m	9.69 m ²
Chambre 3	4.81 m	3.36 m	16.01 m ²
Salle de douche 2	2.11 m	1.22 m	2.49 m ²
Dressing	2.50 m	2.12 m	5.30 m ²
Escalier	3.53 m	2.28 m	6.46 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.87 m	0.94 m	2.71 m ²
Chambre 4	3.76 m	3.59 m	12.27 m ²
Chambre 5	5.61 m	4.88 m	23.21 m ²
Salle de douche 3	2.06 m	1.77 m	3.66 m ²
Escalier	2.53 m	1.68 m	4.27 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.60 m	3.40 m	19.09 m ²
Cave 2	5.59 m	4.59 m	23.07 m ²
Cave 3	1.61 m	1.42 m	2.29 m ²
Total			171.78 m²

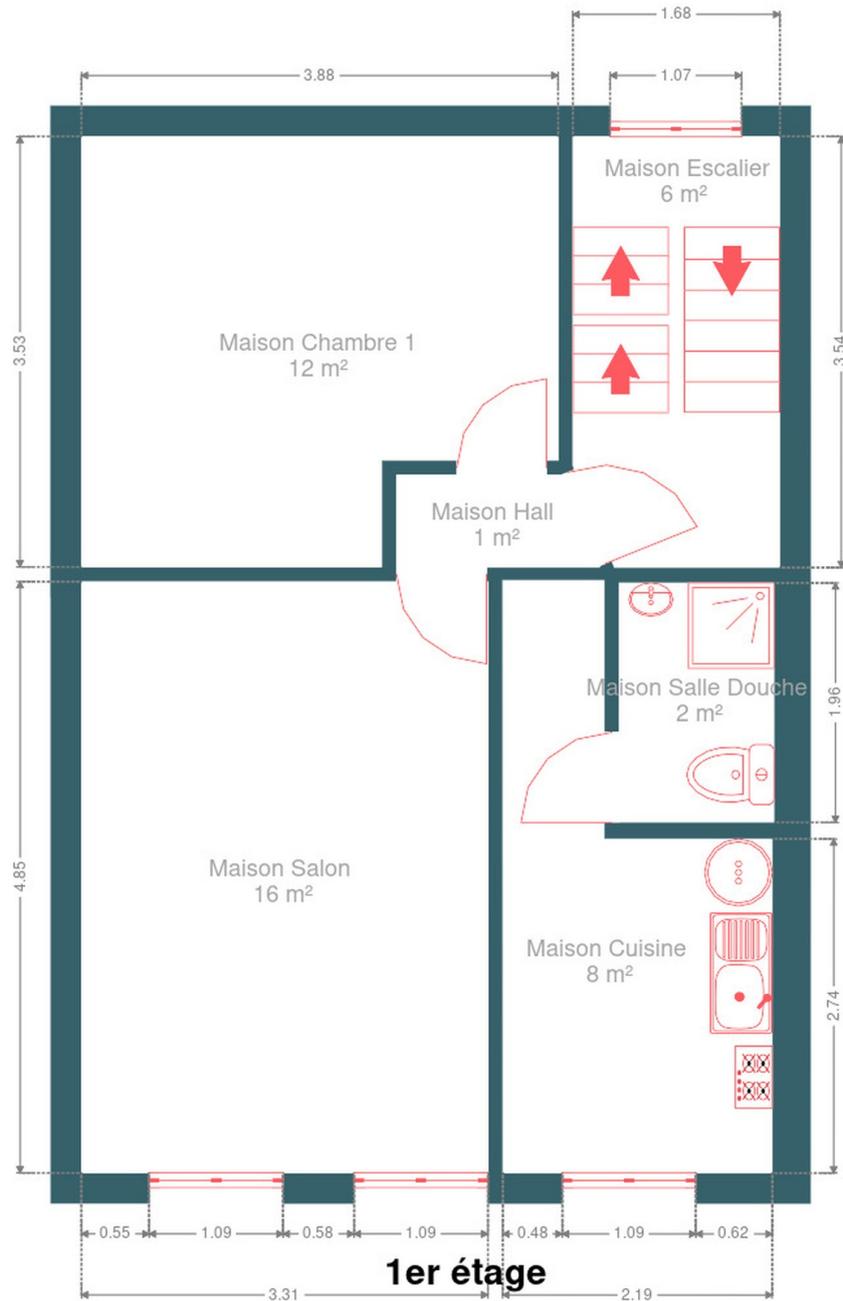
Plan - Sous-sol



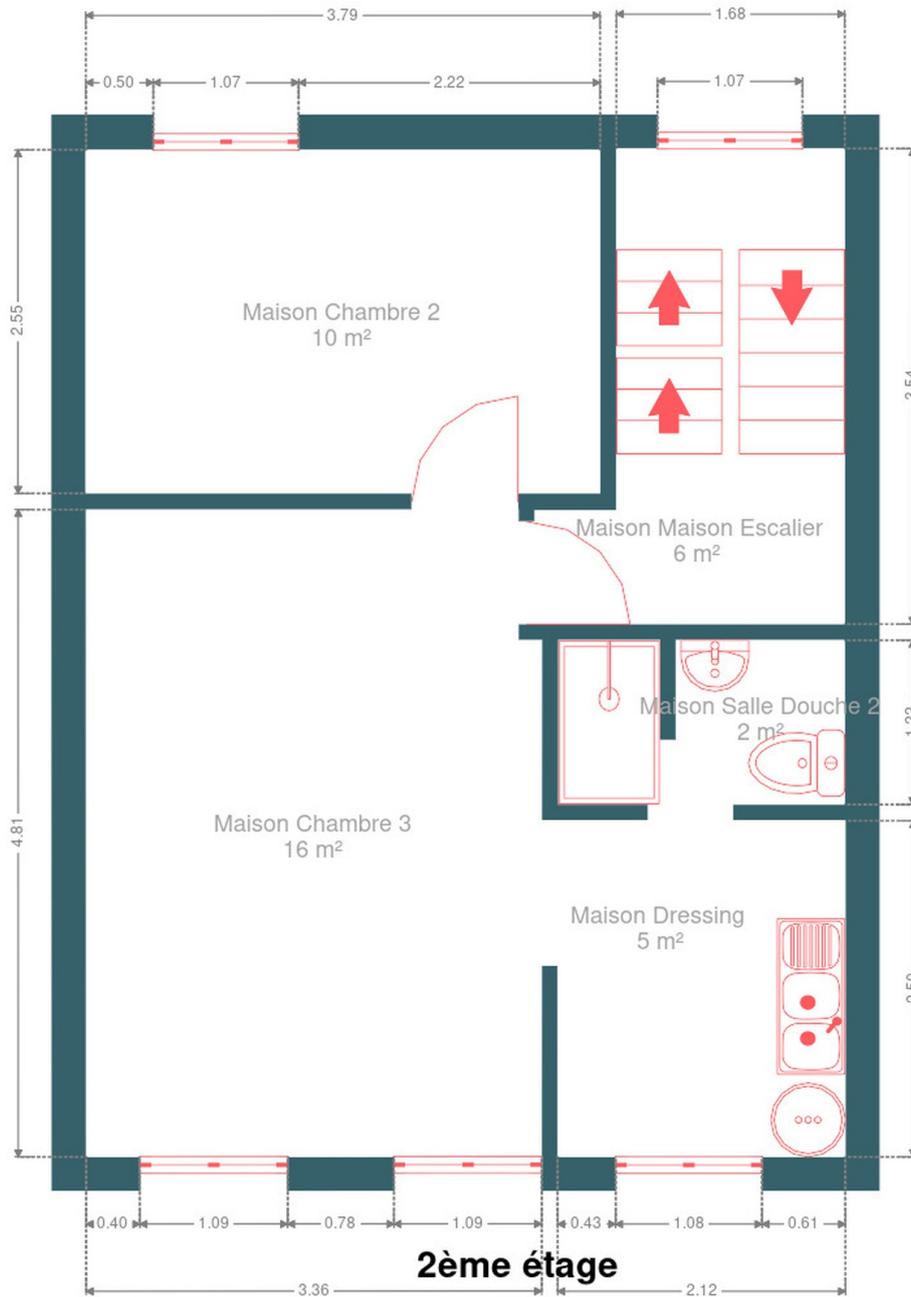
Plan - Rez-de-chaussée



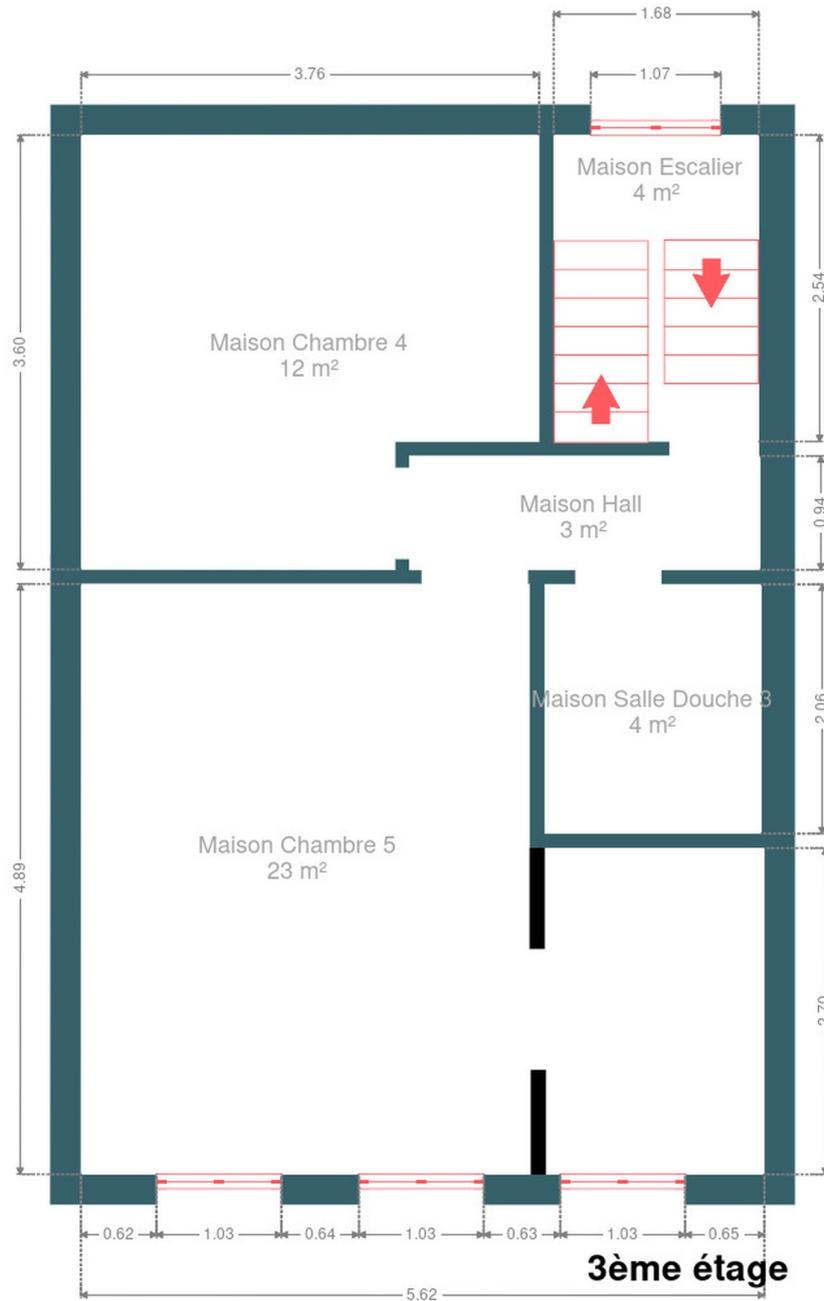
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Moyen
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade
 Brique
 Peinte

État Bon

Châssis
 Couleur blanc
 Simple et double
 Matière bois pvc

Compteur gaz Nombre 1

Chauffe-eau
 Nombre de litres 100 + 100
 Nombre 2

Compteur électrique
 Mono-horaire
 Bi-horaire
 Individuel
 Nombre 2

Chauffage
 Type central
 Nature gaz mazout

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout
 Apparente
 Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES

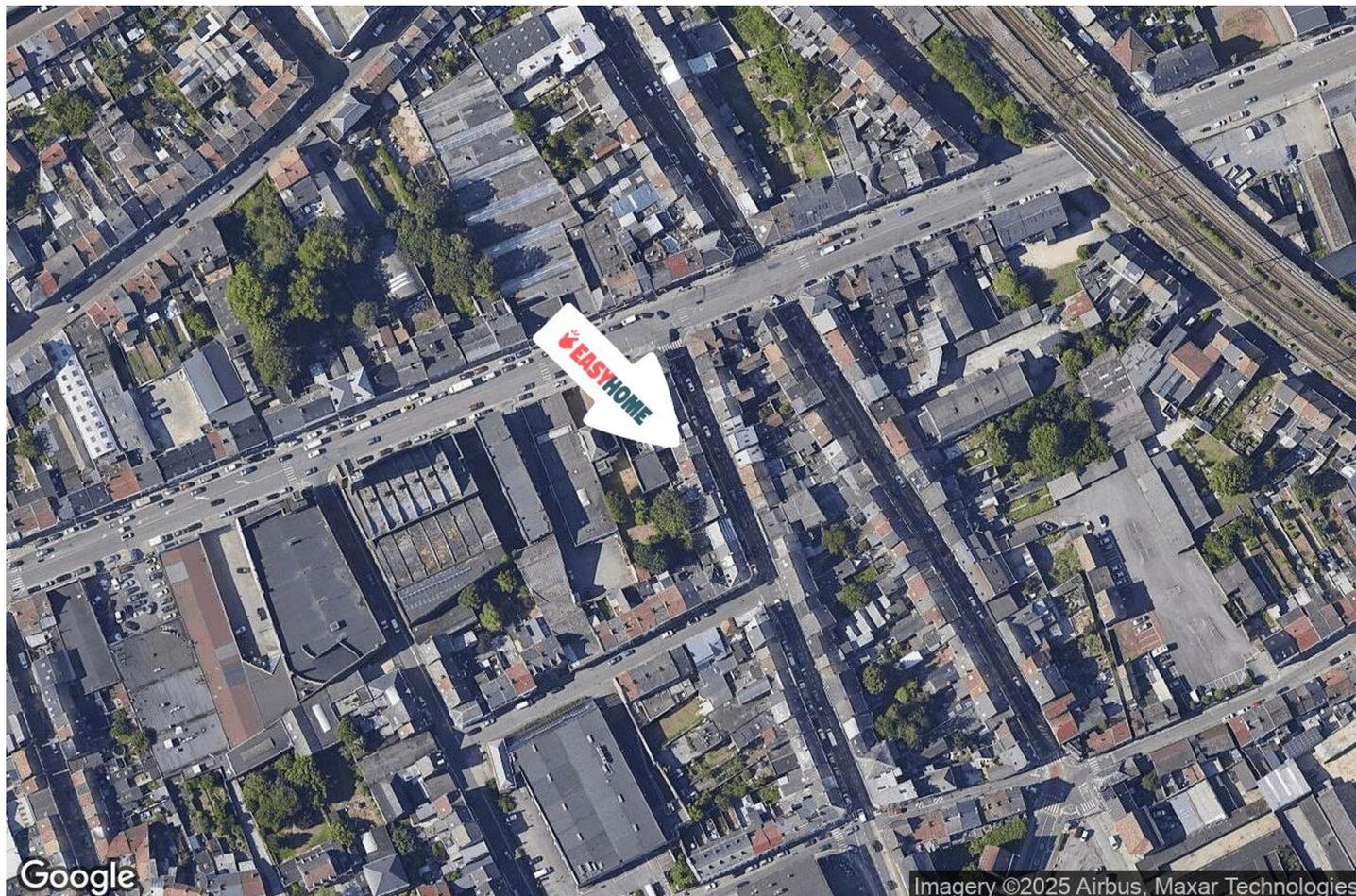
L'École des Étoiles	270 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	529 m
Administration Communale de Charleroi	606 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	62 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	
Magasin d'électronique	104 m
Cascio Electronics	
Station de transit	221 m
Marchienne-au-Pont	
Point d'intérêt	262 m
Archipel	
Point d'intérêt	272 m
Le Réseau A.S.B.L.	
Réparation de voiture	300 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Location de voitures	514 m
Rent a Car	
Point d'intérêt	715 m
Renmans Monceau-Sur-Sambre	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY