



À VENDRE - Rue Geleytsbeek 250

Rue Geleytsbeek 250 1180 - Uccle

299 000 €



75 m²



2 chambres



PEB /

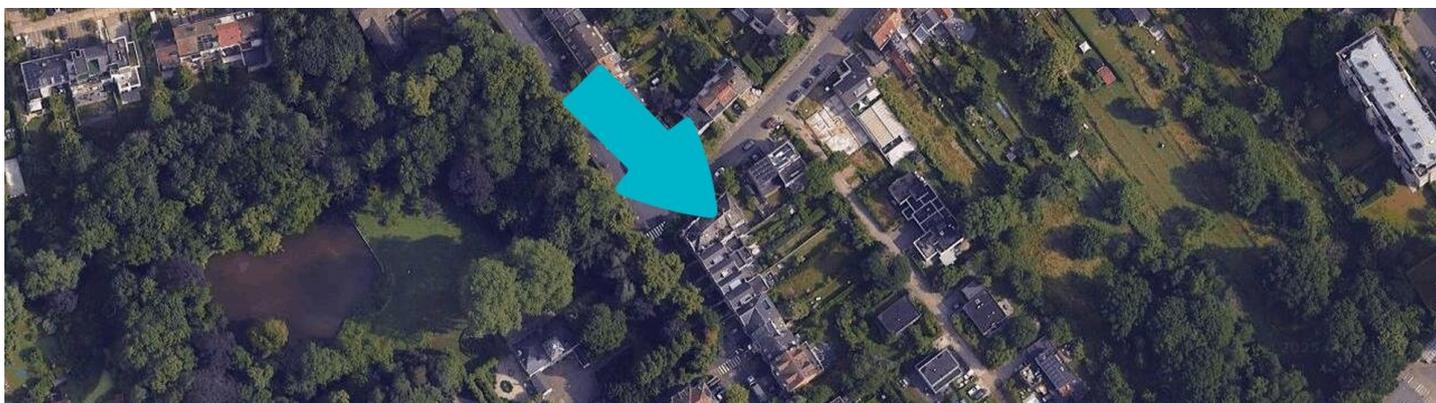


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresse du bien

Rue Geleytsbeek 250
1180 Uccle

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **0.00 m**

Orientation **Nord-ouest**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m²
Surface totale	75 m²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Extérieur

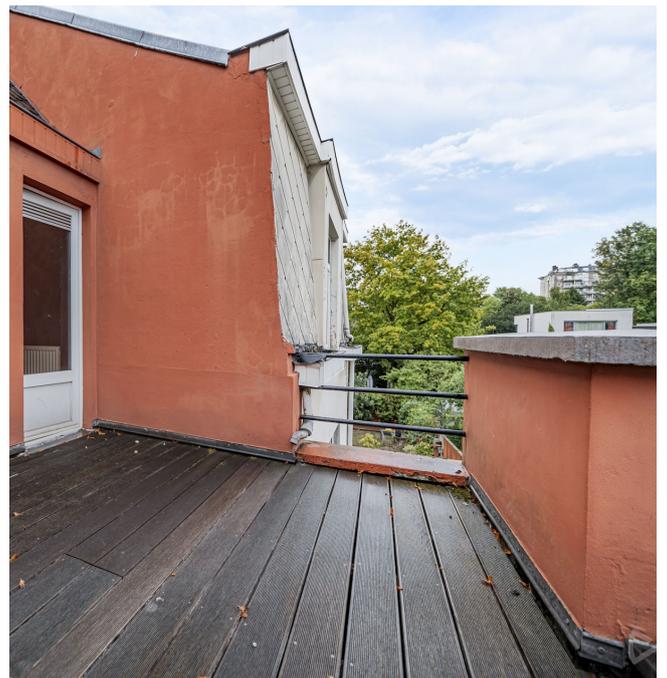
Terrasse (terrain arrière)

9.5 m²

Sol bois

Evacuation d'eau

Orientation sud-est



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Intérieur

2ème étage **75 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche

-1 étage **0 m²**

Cave



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Hall d'entrée - 4.73 m²

 Longueur : **4.15 m** - Largeur : **1.71 m**

Porte	Battante
	En bois
Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.25 m

Éclairage	Spots encastrés
	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Prise téléphone	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Séjour - 29.71 m²

 Longueur : **6.74 m** - Largeur : **4.48 m**

Accès	Balcon
Porte	Battante
	Pvc
	Simple et double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants basculante
Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.74 m

Éclairage	Spots encastrés
	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Vidéophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Cuisine - 5.41 m²

 Longueur : **2.53 m** - Largeur : **2.40 m**

Hauteur sous-plafond	2.23 m
Prise(s) électrique(s)	5
Évier	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Gaz
	De la marque Zanker
Hotte	Hotte télescopique
	Évacuation à recyclage
	De la marque Beko

Frigo	Combi
Lave-vaisselle	De la marque Whirlpool
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Chambre 1 - 16.17 m²

 Longueur : **4.48 m** - Largeur : **3.99 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants basculante
Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.74 m
Éclairage	Spots encastrés Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Chambre 2 - 15.10 m²

 Longueur : **4.12 m** - Largeur : **4.09 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants basculante	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.74 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1
	Spots encastrés	Prise réseau	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weininvest.be


2ème étage - Salle de douche - 3.52 m²

 Longueur : **2.39 m** - Largeur : **1.51 m**

Douche	Italienne
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants basculante
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.20 m

Éclairage	Spots encastrés
	Points lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Mobiliers	Oui


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

-1 étage - Cave - 2.00 m²Longueur : **2.00 m** - Largeur : **1.00 m**

Sol

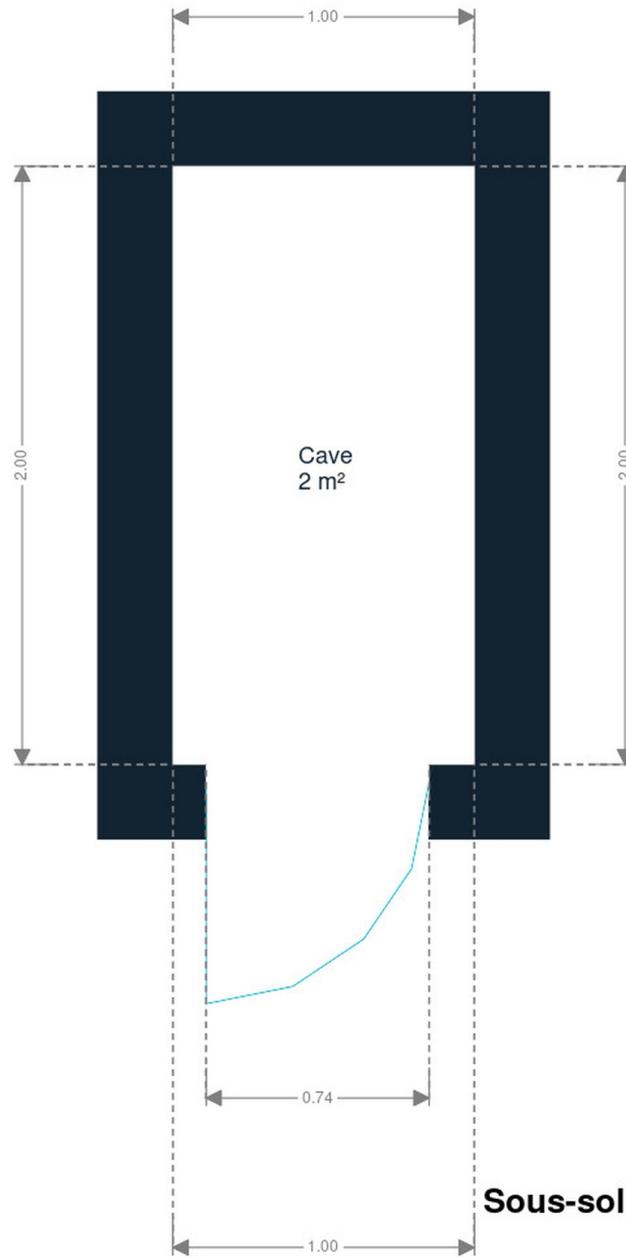
Béton

Éclairage

Au plafond*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Sous-sol



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



2ème étage



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingeries

État bon

Matériaux zinc

Bon

État

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Couleur blanc

Matière pvc

Simple et double



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

Installation

Compteur gaz	Individuel
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	Nature gaz
	Radiateur(s)
	À condensation
	Vaillant
	Nombre 1
	Thermostat d'ambiance Oui
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	260 m
Accès ferroviaire	550 m
Accès autoroutier	4100 m

Écoles

Lycée Français Jean-Monnet de Bruxelles	296 m
Ecole Plein Air	543 m
Ecole Communale de Calevoet	755 m
Ecole maternelle et primaire André Didier	756 m
Ecole Fondamentale Communale de Verrewinkel	1778 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Points d'intérêts

Station de bus	Uccle Calevoet	624 m
Station de bus	Bourdon	838 m
Hébergement	B&B Uccle	852 m
Cimetière	Cimetière de Saint-Gilles	983 m
Santé	Résidence Les Eaux Vives	1051 m
Station de bus	Moensberg Gare	1283 m
Salle de cinéma	Centre culturel d'Uccle	1336 m
Magasin	Smarttoys Uccle	1414 m
Hébergement	B&B Moensberg	1451 m
Boulangerie	Le Pain Quotidien	1603 m
Hébergement	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	2142 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)