

30/01/2025

Dossier 2240706  
Nom de la personne Novy, Tanya  
Identification de la personne 79021909043

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale 21443 IXELLES 3 DIV

**Identification et droits éventuels du ou des propriétaires**

| Nom                   | Rue                     | Commune                              | Droits  | Autre(s) |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------|----------|
| <b>Novy - Natasha</b> | Rue Antoine Labarre, 19 | 1050 Ixelles (Belgique)              | VE 5/12 |          |
| <b>Novy - Tanya</b>   | Avenue Jean Monnet, 21  | 1200 Woluwe-Saint-Lambert (Belgique) | VE 5/12 |          |
| <b>Novy - Mariko</b>  | Rue Verhulst, 80        | 1180 Uccle (Belgique)                | VE 1/6  |          |

**Biens associés : Superficie totale 146.0 - Situation le : 30/01/2025**

| Situation                  | Pol/Wa | Section | Numéro de la parcelle | Nature | Superf. en ca | Contenan ce en m3 | Année de la fin de construction | Code | Revenu cadastral |
|----------------------------|--------|---------|-----------------------|--------|---------------|-------------------|---------------------------------|------|------------------|
| 1 - Rue Antoine Labarre 19 |        | C       | 0184E6P0000           | MAISON | 146.0         | ---               | de 1900 jusqu'à 1918            | 2F   | 1372             |

**Annexes****1 - Division cadastrale : 21443 - IXELLES 3 DIV - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0184E6P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/  
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
Ordre des composantes de la parcelle : 01  
ID situation PUR : 205273277

Coordonnée X : 150442

Coordonnée Y : 168273

**Information Cadastre**

Code et description motivation notification 1 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage  
Code et description motivation notification 2 : 34 - Réévaluation, modification notable, confort - salle de bain  
Code et description motivation notification 3 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable  
Date de première occupation du bien : 2021-02-14

**Information sur le Bâti**

Nombre de caves : 4  
Nombre de salles de bains : 1  
Numéro de bloc : \*  
Surface bâtie : 107  
Chauffage central : Oui  
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable  
Code et description qualité de la construction : N - Normale  
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés  
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
Nombre d'étages hors-sol : 2

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Nombre d'étages en sous-sol : 1  
Surface au sol : 387  
Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 2  
Combles habitables : Oui  
Nombre de logements : 1  
Année de dernière modification physique : 2021  
Nombre de pièces habitables : 9  
Numéro de PUR : AA97.MM07.PT  
Superficie utile : 196  
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4  
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4

**Information sur l'Adresse**  
Code postal : 1050  
Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/  
Numéro de police pour le tri : 19  
Date de début situation adresse : 2001-01-01

**Information sur la Situation Patrimoniale**  
Inscription article précédente : NA  
Régistration article : NA  
Timestamp version début situation patrimoniale : 2024-05-23  
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2023-11-25  
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2023-11-25  
ID de la situation patrimoniale : 219456010

**Information sur la situation Parcellaire**  
Date de début situation parcelle : 2021-05-31  
Année de début situation parcelle : 2021  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 206188221  
Date version de début de situation de la parcelle : 2021-05-31

**Information sur le Sol**  
Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN  
Code et description type de PUR : 2 - Terrain  
Situation non-bâti : Rue Antoine Labarre