



OFFRE D'ACHAT

ALEX INVEST

LE(S) SOUSSIGNE(S)

1) Monsieur/Madame _____

Domicilié(e) _____

Né(e) à _____ Né(e) le _____ Tél : _____

NN : _____ État civil : Célibataire / Cohabitant Légal / Marié(e) / Divorcé(e) / Veuf(ve)

E-mail : _____

2) Monsieur/Madame _____

Domicilié(e) _____

Né(e) à _____ Né(e) le _____ Tél : _____

NN : _____ État civil : Célibataire / Cohabitant Légal / Marié(e) / Divorcé(e) / Veuf(ve)

E-mail : _____

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant »,

- Déclare par la présente faire offre pour acquérir de manière ferme et irrévocable le bien suivant :

Adresse : _____

Type de bien : _____ Revenu cadastral net non-indexé : _____

Et à propos duquel, l'offrant déclare et confirme avoir reçu toutes les informations administratives et tous les documents utiles.

- L'Offrant déclare vouloir acquérir le bien précité, dans l'état où il se trouve, pour le prix en euros € de (en chiffres et en lettres) :

- Sous réserve d'obtention d'un prêt hypothécaire : OUI - NON

Si OUI, pour un montant en euros € de : _____

- La présente offre est valable quinze (15) jours, ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cela, et ne peut en aucun cas être cédée à un tiers.

- Choix du notaire : _____ à _____

- Si l'offre est acceptée par le vendeur, l'offrant et le(s) propriétaire(s) vendeur(s) s'engagent à signer un compromis de vente dans les 15 jours ouvrables de l'acceptation de cette offre. L'agence immobilière et ou l'étude notariale peut prolonger ce délai pour des raisons administratives.

- Une garantie équivalente à (veuillez sélectionner ou entourer) 5% 10% Autre : _____ sera versée dans les dix (10) jours de l'acceptation de cette offre par le(s) propriétaire(s) sur le compte tiers de l'agence immobilière ALEX INVEST (indiqué ci-dessous), au plus tard pour la signature du compromis de vente, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique de vente.

- Dans le cas où l'offrant ou le(s) propriétaire(s) ne respectera(i)en)t pas, après acceptation de l'offre, les termes de celle-ci, il sera redevable d'une indemnité équivalente à 10% du prix de la vente.

- Tous les frais, droits et honoraires relatifs à l'acte authentique seront à charge de l'acquéreur.

Offre réalisée à _____, le _____

L'OFFRANT : Signatures de tous les offrants après lecture et approbation

PROPRIETAIRE(S) : Signatures de tous les propriétaires pour accord et acceptation de l'offre d'achat :

le :/...../.....

ANNEXE À L'OFFRE

Liste de renseignements à fournir :

- Copie recto-verso de votre/vos carte(s) d'identité
- Questionnaire Acquéreur (ci-dessous) complété

QUESTIONNAIRE ACQUÉREUR(S)

- Êtes-vous assujéti à la TVA même à titre occasionnel ?** OUI - NON
 - Si OUI, quel est votre numéro de TVA : _____
- Avez-vous déjà consulté un organisme de crédit ?** OUI - NON
 - Si OUI, Nom de l'organisme : _____
 - Personne en charge de votre dossier [Nom, prénom] : _____
 - Numéro de téléphone : _____
- L'offrant autorise l'agent à transmettre ses coordonnées auprès d'un partenaire crédit ?** OUI - NON
- Disposez-vous d'un bien en garantie pour pouvoir acquérir le bien mentionné dans cette offre ?** OUI - NON
 - Si OUI :
 - Montant solde restant dû : _____
 - Estimation de la valeur du bien: _____
- Êtes-vous propriétaire(s) d'un bien immobilier qui serait potentiellement à vendre ?** OUI - NON
 - Si OUI, à quelle adresse : _____
- Informations confidentielles vous concernant**, utilisées exclusivement pour l'évaluation de votre projet :
 - Acheteur 1)
 - Occupation :
 - Vous êtes : Employé / Ouvrier / Indépendant / Retraité / Chômeur / Autre : _____
 - Si cela s'applique, êtes-vous en contrat CDI ou CDD ? _____ Depuis le : _____
 - Domaine d'activité : _____
 - Vos revenus mensuels net approximatif : _____
 - Crédit en cours :
 - Hypothécaire : OUI - NON Si OUI, montant mensuel du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____
 - Voiture : OUI - NON Si OUI, montant mensuel du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____
 - Autre : OUI - NON Si OUI, montant mensuel du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____
 - Acheteur 2)
 - Occupation :
 - Vous êtes : Employé / Ouvrier / Indépendant / Retraité / Chômeur / Autre : _____
 - Si cela s'applique, êtes-vous en contrat CDI ou CDD ? _____ Depuis le : _____
 - Domaine d'activité : _____
 - Vos revenus mensuels net approximatif : _____
 - Crédit en cours :
 - Hypothécaire : OUI - NON Si OUI, montant mensuel du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____
 - Voiture : OUI - NON Si OUI, montant mensuel du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____
 - Autre : OUI - NON Si OUI, montant mensuel du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____

Signatures de tous les offrants pour confirmer l'exactitude des informations fournies :