



BE HOME  
— PARTNERS —



**180 000 €**

# Réf. JAQUEMART 2

Allée du Jaquemart 2 - 1400 Nivelles



73 m<sup>2</sup>



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

Rue Allée du Jaquemart

N° 2

Étage 2

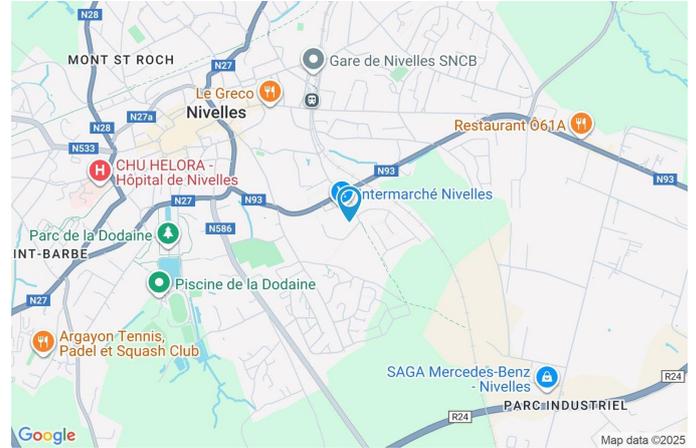
CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.593380

Longitude 4.338035



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est  
 ✕ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	Orientation sud-ouest
Jardin (terrain arrière)	Commun

## Aménagement intérieur

2ème étage	73 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.06 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui

2ème étage

Séjour



 superficie : 25.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.90 m

Largeur : 4.29 m

**Fenêtre**

Châssis battants porte-fenêtre matière aluminium  
Simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Vinyle

2,50 m

Points lumineux au plafond

2ème étage

Cuisine



superficie : 8.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.07 m

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Équipée** Oui

**Cuisinière**

De la marque Beko

Électrique

**Accès** Balcon

**Évier**

Simple

One half

Avec égouttoir

**Hotte**

Hotte murale

**Frigo**

Combi encastré

**Fenêtre**

Châssis porte-fenêtre sans ouverture matière aluminium

Simple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Oui

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.92 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Fenêtre</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Châssis porte-fenêtre sans ouverture matière aluminium		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Simple			

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.22 m

**Fenêtre**

Châssis porte-fenêtre sans ouverture matière aluminium  
Simple

**Sol**

Éclairage  
Chauffage

Vinyle

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)

2ème étage

Salle de bains


 ✘ superficie : 4.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.90 m

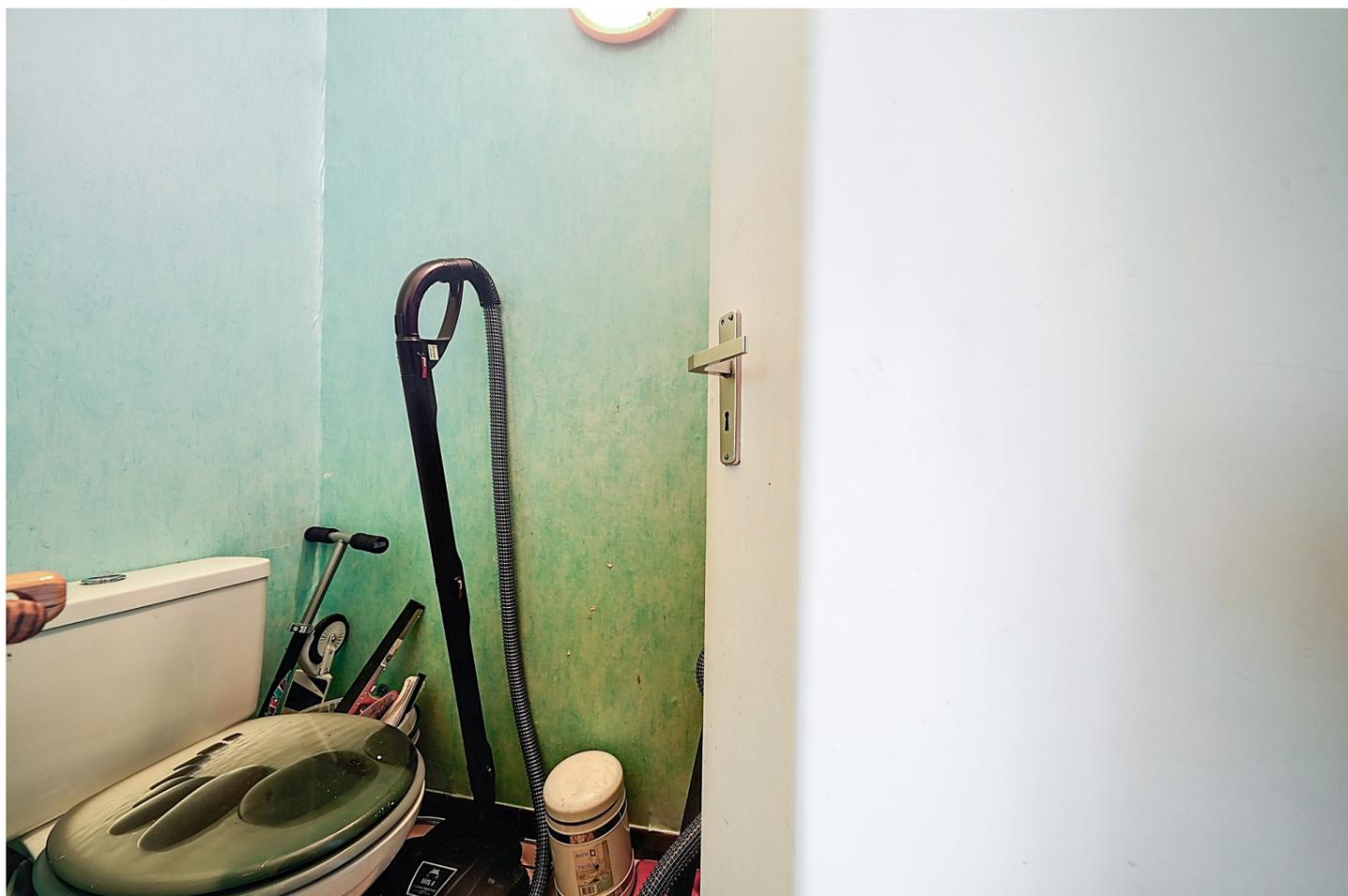
Largeur : 1.39 m

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Baignoire** 1  
**WC** Classique

**Lavabo** Simple  
**Éclairage** Points lumineux mural  
**Sol** Carrelage  
**Mobiliers** Oui

2ème étage

Wc



 superficie : 1.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.92 m

WC

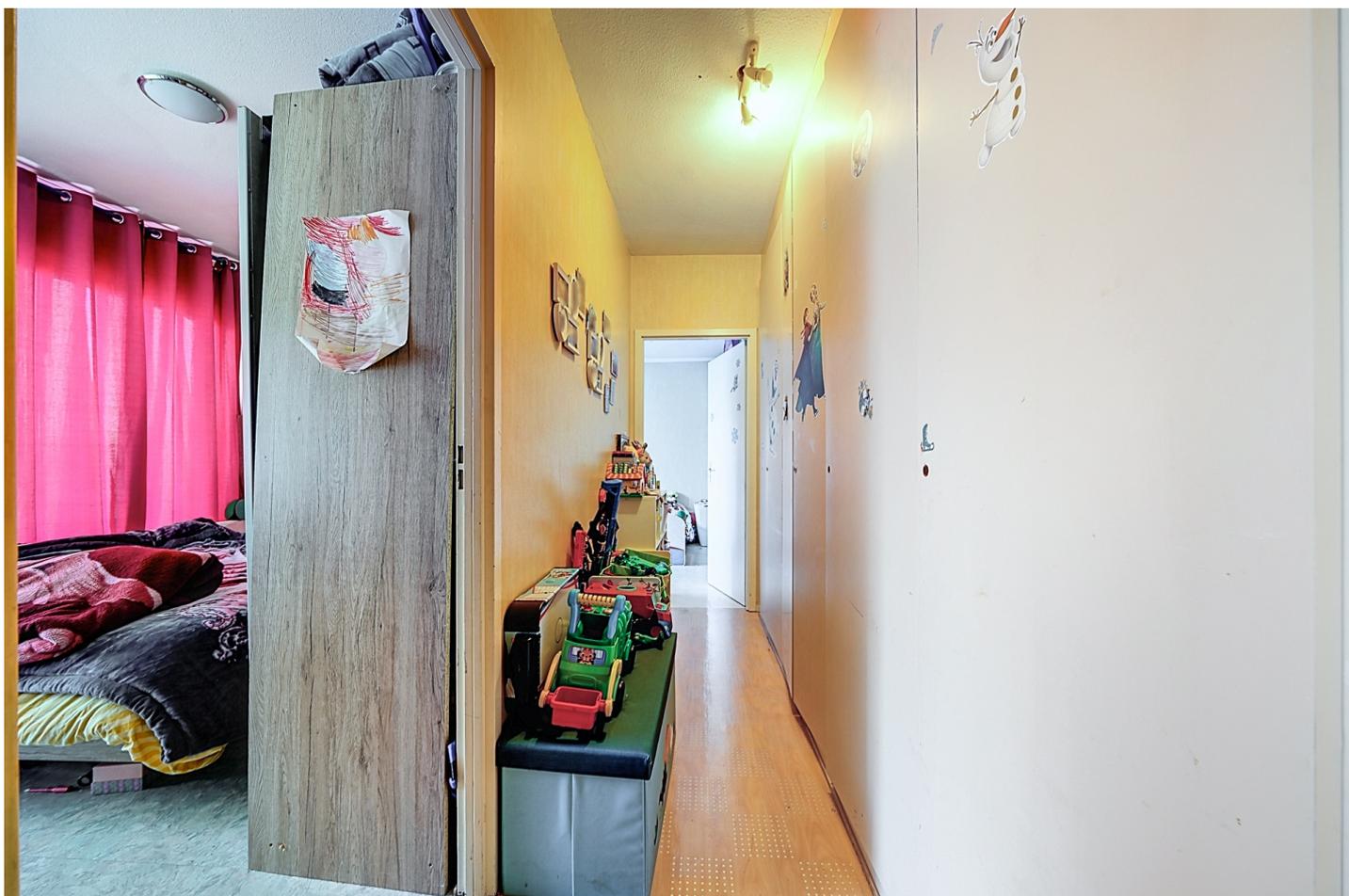
Classique

Sol

Carrelage

2ème étage

Hall



 superficie : 5.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.62 m

Largeur : 1.41 m

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

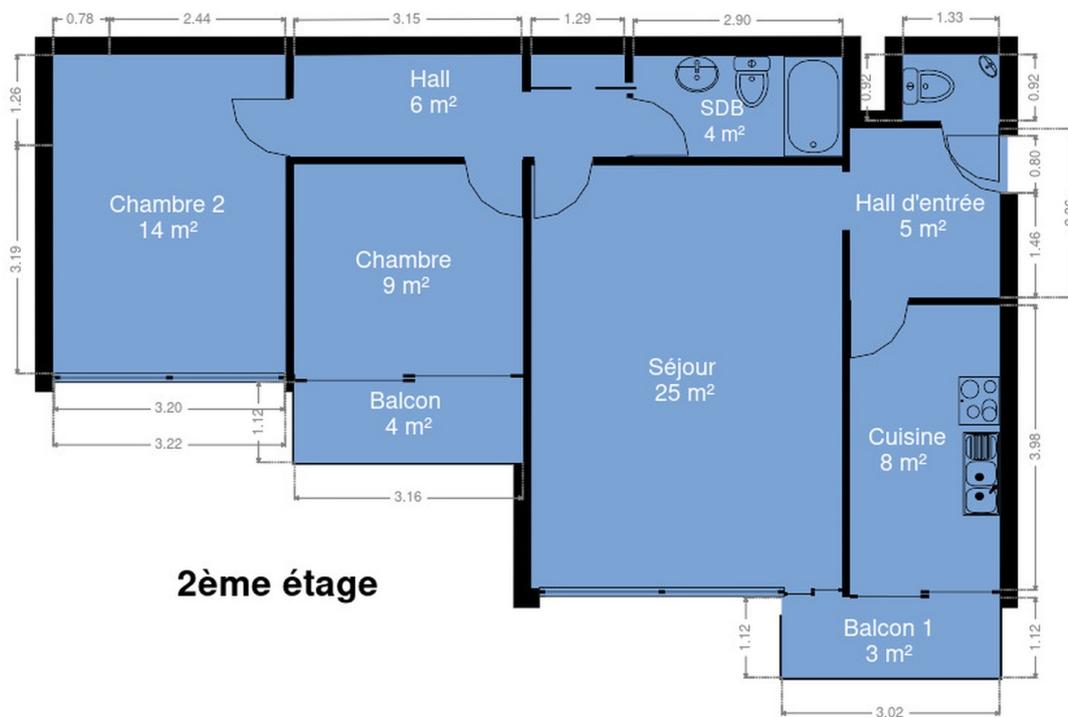
**Sol**

Vinyle

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.35 m	2.06 m	4.87 m <sup>2</sup>
Séjour	5.90 m	4.29 m	25.35 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.98 m	2.07 m	8.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.16 m	2.92 m	9.26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.45 m	3.22 m	14.33 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.90 m	1.39 m	4.05 m <sup>2</sup>
Wc	1.33 m	0.92 m	1.22 m <sup>2</sup>
Hall	4.62 m	1.41 m	5.76 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>73.08 m<sup>2</sup></b>

Plan - 2ème étage



Communs



## Extérieur

---



## Technique

---

<b>Matériaux façade</b>	Béton
<b>Châssis</b>	
Matière aluminium	
Simple	
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Type collectif central
<b>Téléphone</b>	Oui

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2300 m

### ÉCOLES

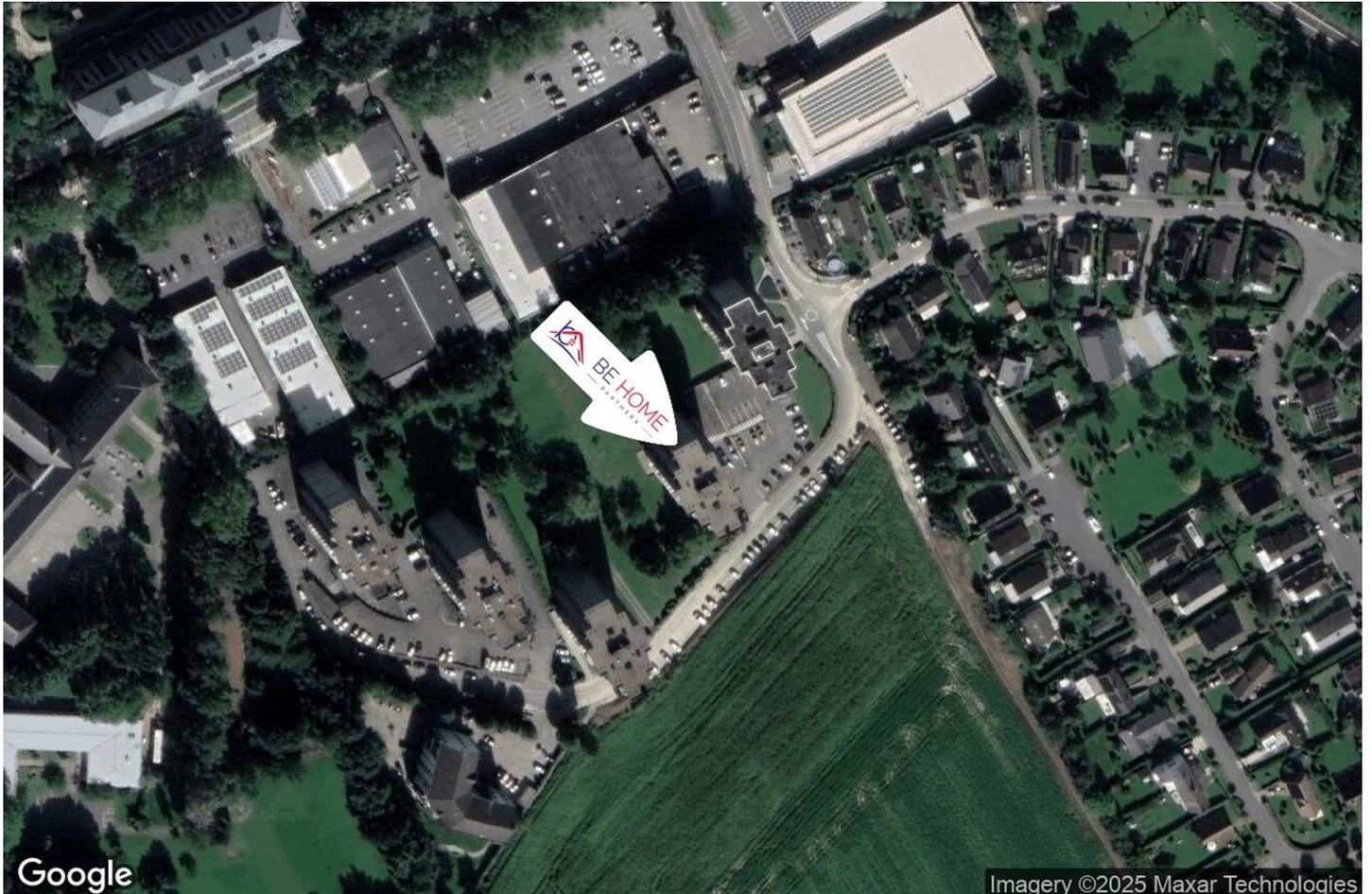
Athénée Royal de Nivelles	258 m
Institut Sainte Thérèse	545 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	564 m
IEJN	1253 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	190 m
DEMA - Nivelles	
Station de transit Nivelles	747 m
Médecin	759 m
Mieux Voir Nivelles - page en doublon	
Fleuriste	785 m
Butterfly	
Restaurant	891 m
Orient Express	
Local	1000 m
Nivelles	
Hébergement	1015 m
HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel	
Restaurant	1042 m
Le Pain Quotidien	

## Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners