



150 000 €

Réf. Liegeruedesmeuniers8/22
Rue des meuniers 8 - 22 4000 Liège



72 m²



1



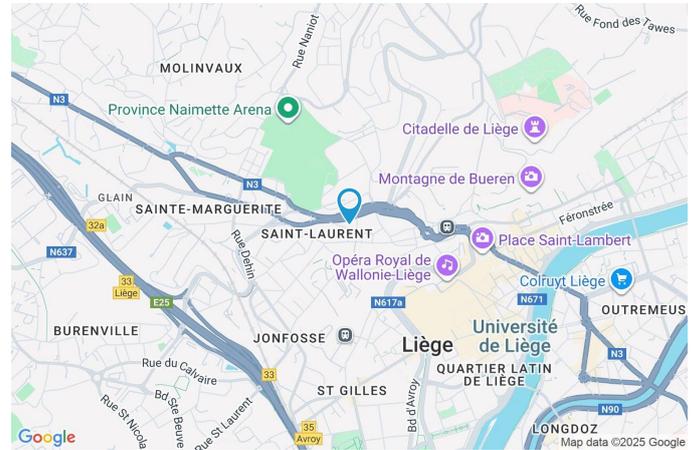
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des meuniers
N°	8
Boite	22
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.646339
Longitude	5.562607



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud
 Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m ²
Surface totale	72 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

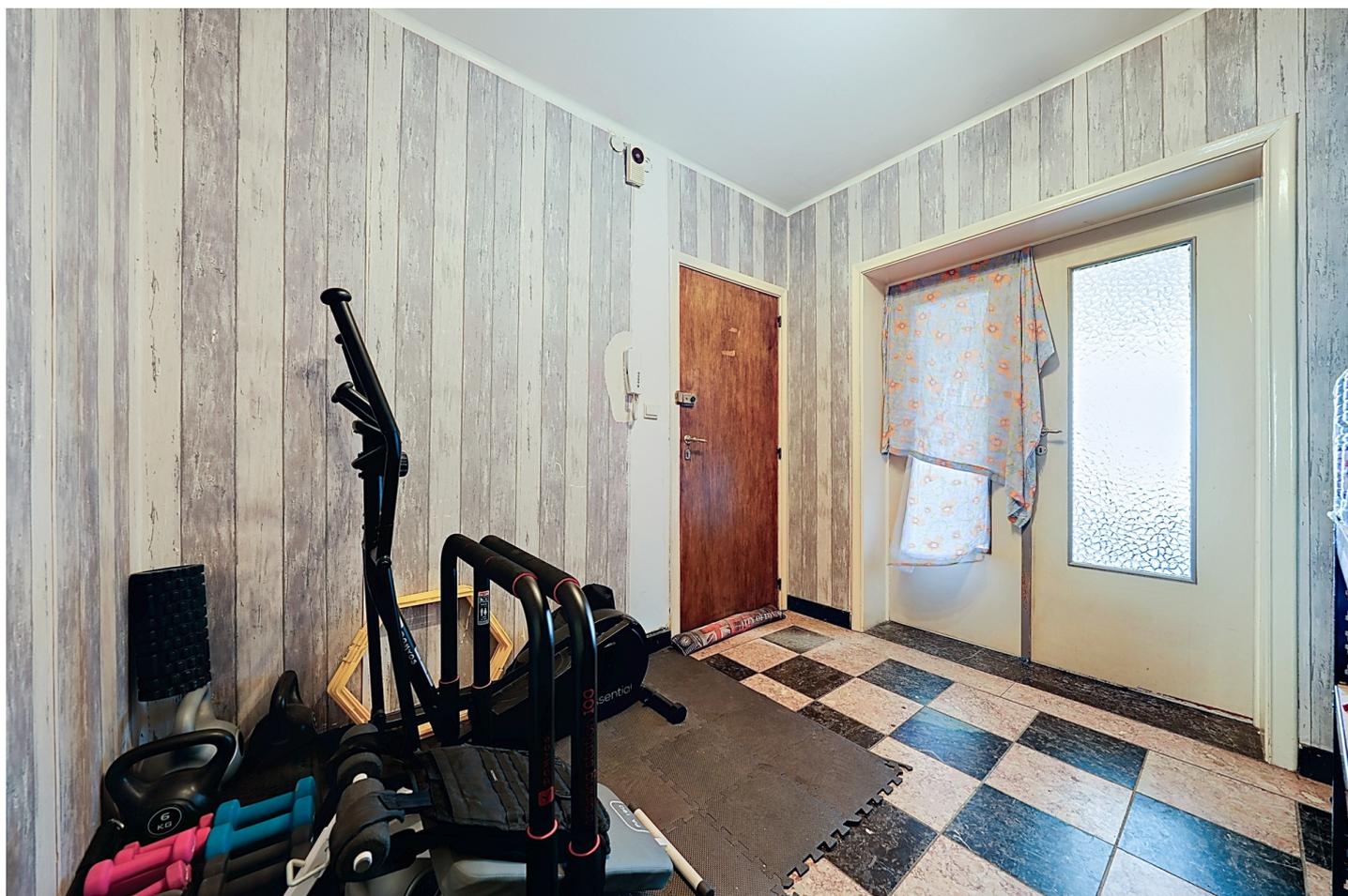
Balcon (terrain arrière)	4.5 m ²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

2ème étage	72 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, débarras	

2ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 9.52 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.85 m

Porte	En bois	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond		

2ème étage

Séjour

 superficie : 32.21 m²

Longueur : 7.77 m

Largeur : 4.50 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Cuisine

 superficie : 7.96 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Semi-équipée** Oui**Accès** Balcon**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Vitrocéramique**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre

 superficie : 14.72 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.24 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de bains

 superficie : 5.38 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	D'angle
Lavabo	Simple

Sèche-serviettes	Oui
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

2ème étage

Wc

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.97 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

2ème étage

Débarras

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.16 m

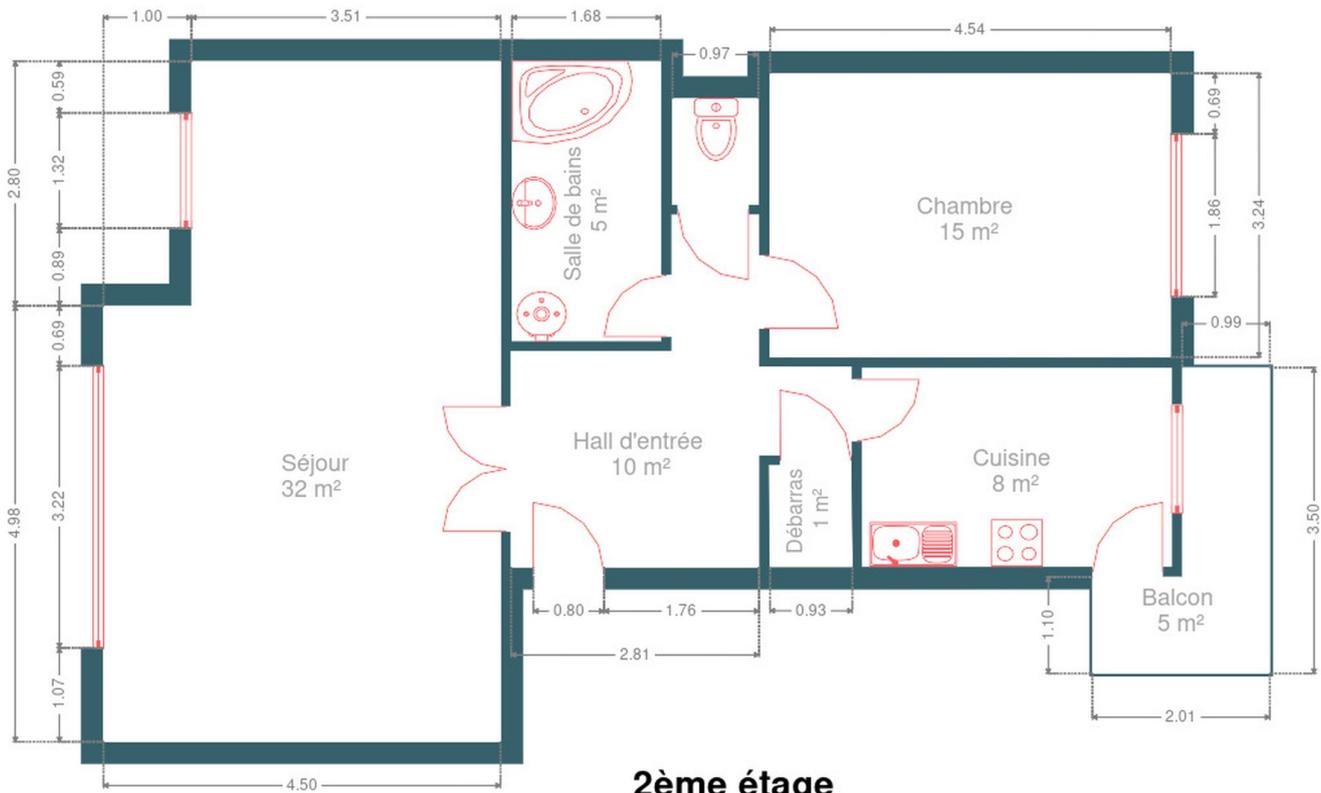
Largeur : 0.94 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

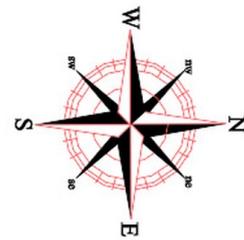
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.02 m	3.85 m	9.52 m ²
Séjour	7.77 m	4.50 m	32.21 m ²
Cuisine	3.51 m	2.26 m	7.96 m ²
Chambre	4.54 m	3.24 m	14.72 m ²
Salle de bains	3.19 m	1.68 m	5.38 m ²
Wc	1.21 m	0.97 m	1.17 m ²
Débarras	1.16 m	0.94 m	1.07 m ²
Total			72.03 m²

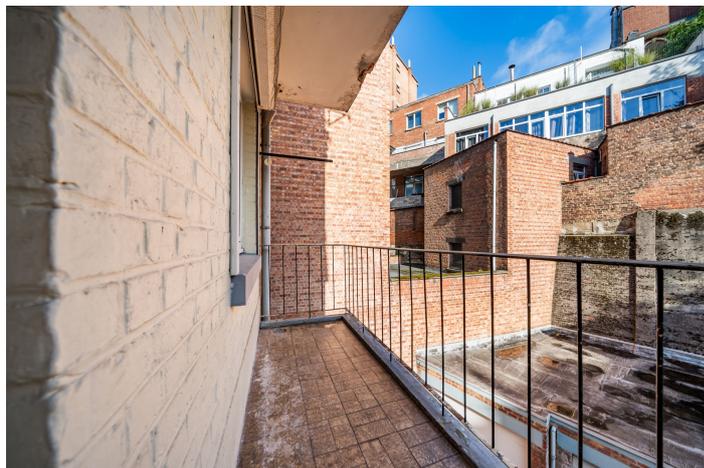
Plan - 2ème étage



2ème étage

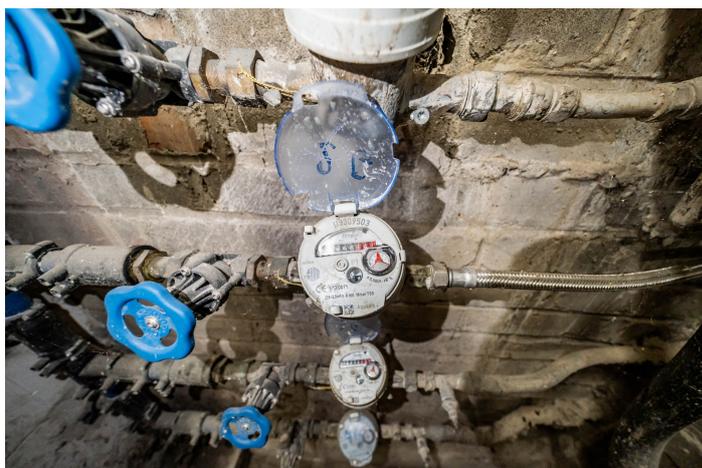


Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 115
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central collectif	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

Institut Saint Joseph - Sainte Julienne	141 m
Enseignement Secondaire De Beauvoir	212 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint Sépulcre	288 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bar	390 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Bar	427 m
Pentahotel Liège	
Station de transit	559 m
Liege-Saint-Lambert	
Gare	561 m
Alinea Concept Store	
Station de transit	625 m
Liège-Carré	
Hébergement	636 m
Hôtel Les Acteurs	
Hébergement	728 m
Hotel ibis	
Hébergement	805 m
Matin tranquille	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome