



**179 000 €**

# Réf. 6813655

Rue de la Colline 43 - 4020 Wandre



97 m<sup>2</sup>



2



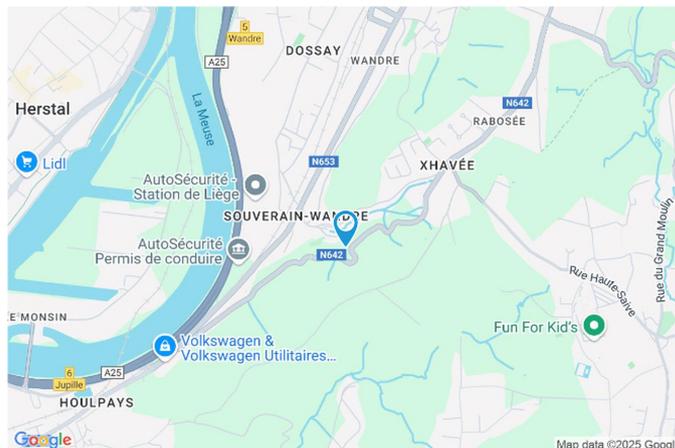
2

**Nigel IMMO**

Rue de la Wallonie 2A 4680 Hermée  
tel : 003242643804 / e-mail : info@nigel-immo.be  
TVA: BE 0742.775.025 / IPI: 640511

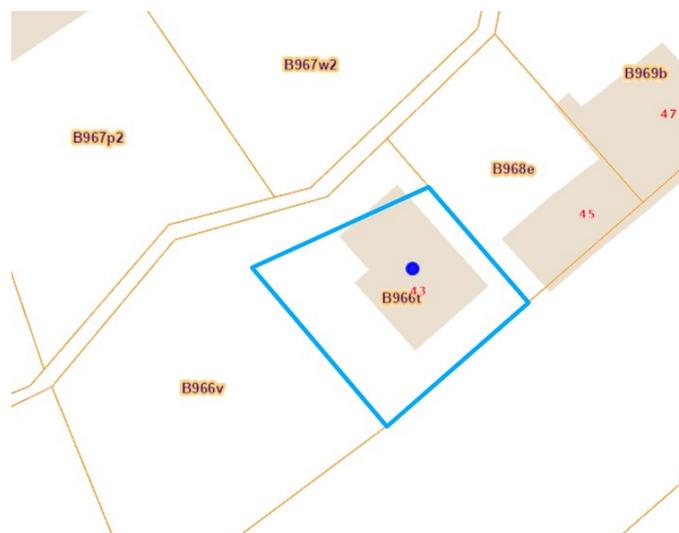
## Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Colline
N°	43
CP	4020
Ville	Wandre
Pays	Belgique
Latitude	50.658360
Longitude	5.656402



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	52.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	14 m
Surface de la parcelle	151.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	12.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





# Réf. 6813655

Adresse du bien :  
Rue de la Colline 43 4020 - Wandre

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface totale	97 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	2



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	27 m <sup>2</sup>
Living, cuisine	
1er étage	25 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre, salle de bains	
Sous-sol	45 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, salle de bains, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 27.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.96 m

<b>Avec coin cuisine</b>	Type équipée	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m	<b>Escalier</b>	
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	Matériaux bois	
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	Type tournant	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type</b>	Équipée
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	Simple
<b>Plaque de cuisson</b>	Type gaz
<b>Hotte</b>	
	Type hotte murale
	De la marque 1

<b>Frigo</b>	Type encastré
<b>Four</b>	De la marque 1
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 10.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.15 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 5.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.66 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Oui</b>	1
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Type</b>	Douche	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Douche</b>	Italienne	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Sol</b>	Carrelage

Sous-sol

Appartement 2 - Living



 superficie : 26.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.49 m

Largeur : 4.90 m

**Avec coin cuisine**

Type équipée

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Porte**

Matière aluminium

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre coulissants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

4

Sous-sol

Appartement 2 - Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.2 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Type</b>	Semi-équipée
<b>Évier</b>	1
<b>Plaque de cuisson</b>	Type vitrocéramique

<b>Frigo</b>	Type externe
<b>Four</b>	Type à air pulsé
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés

Sous-sol

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 9.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 1.95 m

**Hauteur sous-plafond** 2.2 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type Douche** Douche  
**Douche** Italienne  
**WC** Classique

**Murs**  
**Fenêtre**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**

Totalement carrelés  
 Châssis alu double vitrage type oscillo-battants  
 Points lumineux mural  
 Radiateur(s)  
 Carrelage

Sous-sol

Commun - Chaufferie



 superficie : 8.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.36 m

**Porte**

Matière bois vitrée  
Vitrage simple

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

**Carrelage**

2.2 m

Plafond mansardé



# Réf. 6813655

Adresse du bien :  
Rue de la Colline 43 4020 - Wandre

## Appartement 1 - Autres

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 8.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.80 m

#### Escalier

Matériaux bois

Type tournant

#### Fenêtre

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants

#### Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)



# Réf. 6813655

Adresse du bien :  
Rue de la Colline 43 4020 - Wandre

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

### Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.54 m	4.96 m	27.29 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.94 m	1.80 m	8.93 m <sup>2</sup>
Chambre	3.36 m	3.15 m	10.59 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.51 m	1.66 m	5.84 m <sup>2</sup>

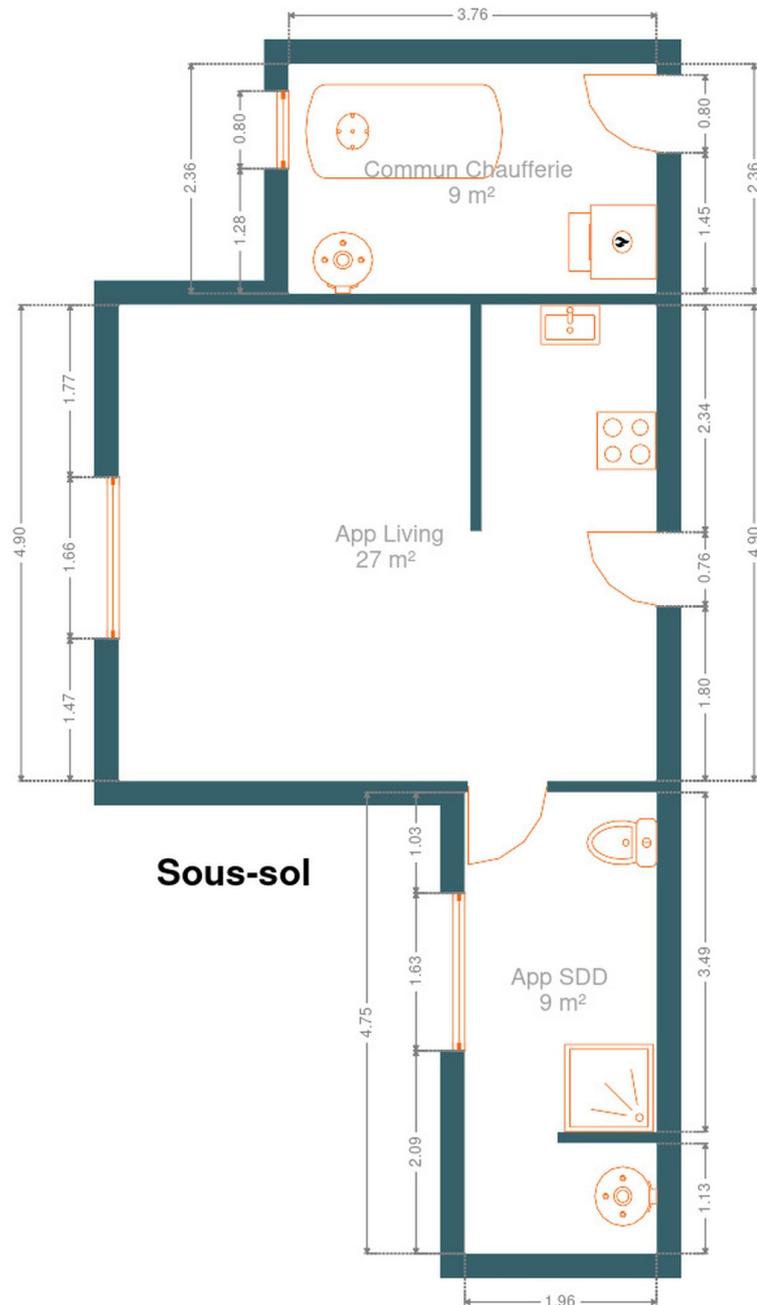
### Appartement 2

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.49 m	4.90 m	26.64 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.75 m	1.95 m	9.18 m <sup>2</sup>

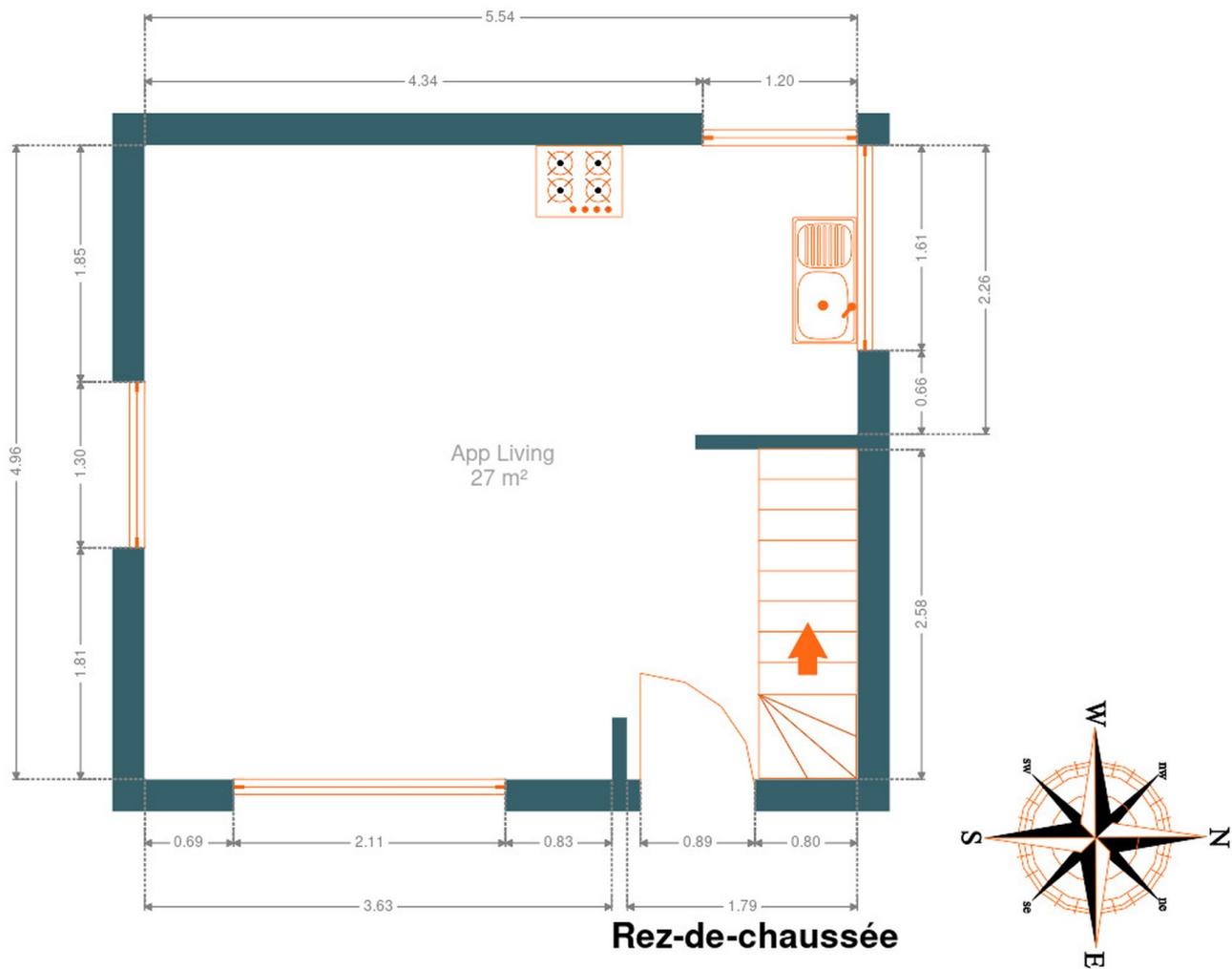
### Commun

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Chaufferie	3.75 m	2.36 m	8.87 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>97.34 m<sup>2</sup></b>

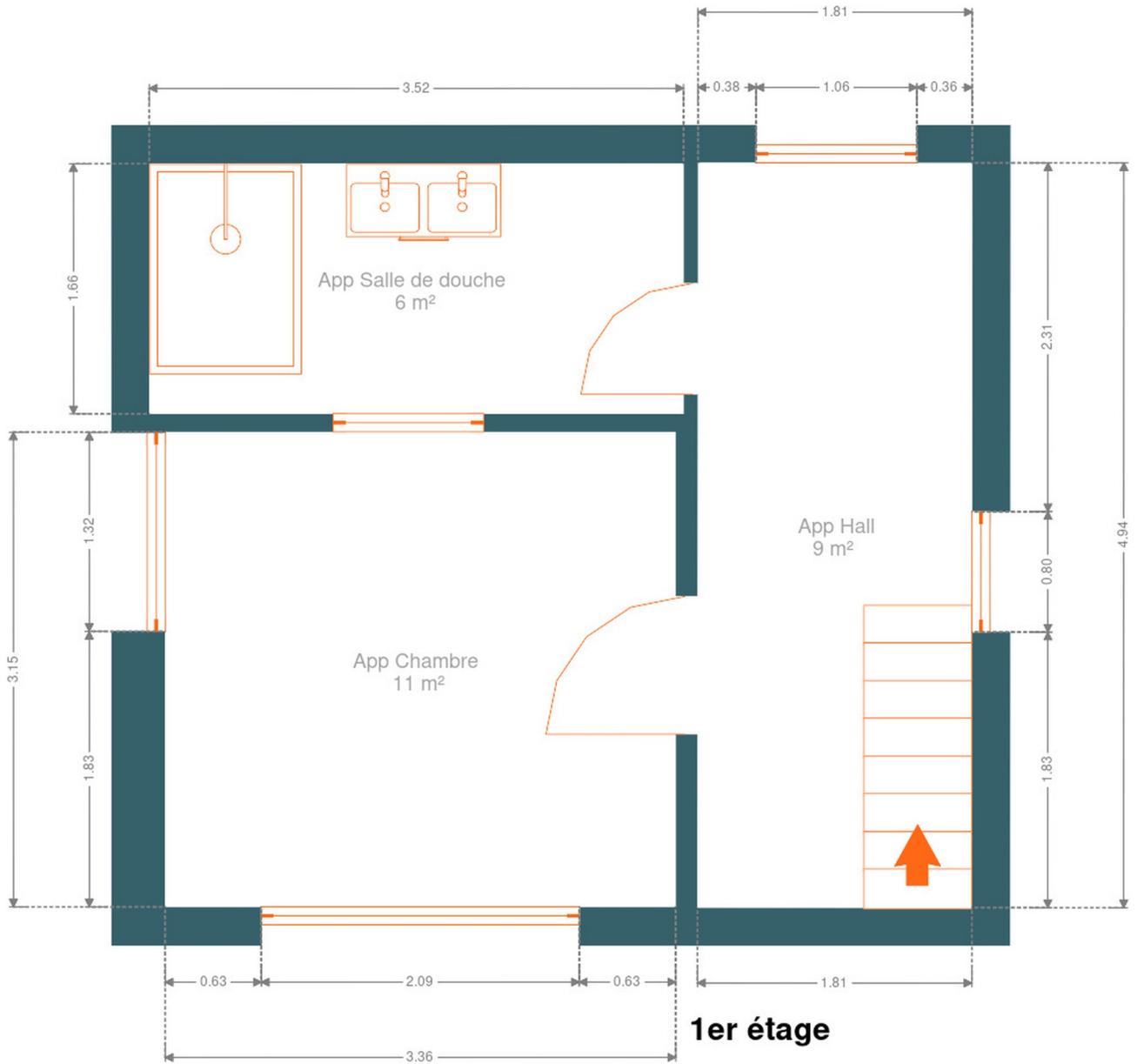
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc aluminium

Vitrage double

### Chauffe-eau

Nombre 2

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type central collectif

Nature mazout

Radiateur(s)

Buderus

### Compt. d'eau

Commun

### TV

Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1500 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	4000 m

### ÉCOLES

Enseignement Spécialisé de Saive	1345 m
École fondamentale communale de Wandre-Pont	1464 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	413 m
4S (ex megatech )	
Hébergement	802 m
Studio wandre	
Station de bus	861 m
WANDRE Station de pompage	
Magasin	1077 m
Djondjourov Metodi	
Université	1454 m
Province de Liège	
Articles pour la maison	1501 m
Retif Liège	
Maison funéraire	1788 m
Pompes Funèbres BESEM	
Hébergement	2054 m
Julienne5	



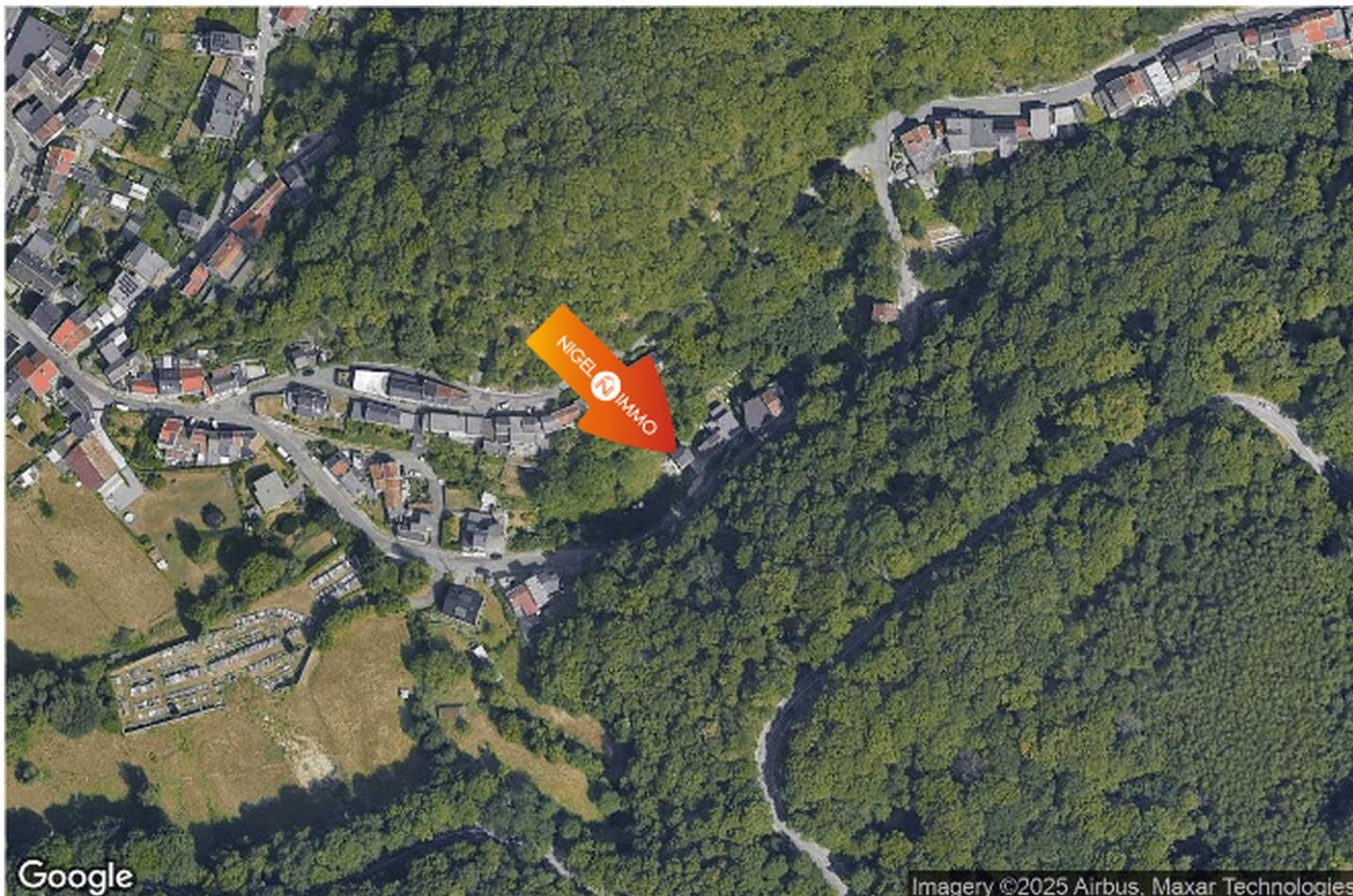
# Réf. 6813655

Adresse du bien :  
Rue de la Colline 43 4020 - Wandre

---

## Plan situation

---



🏠 Nigel IMMO  
📍 Rue de la Wallonie 2A, 4680 Hermée  
✉ info@nigel-immo.be  
☎ +32 4 264 38 04  
📄 N° IPI : 511.640

👤 Nigel IMMO  
✉ info@nigel-immo.be  
☎ +32 4 264 38 04  
Nigel IMMO