



149 000 €

# Réf. GrivegnéeWalthèreLallemand8  
Reu Walthère Lallemand 8 - 4030 Grivegnée



73 m<sup>2</sup>



1



1

**CASULA SPRL**

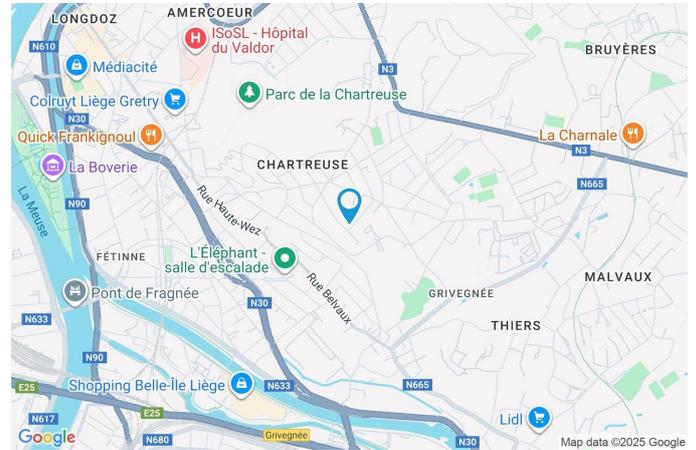
+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Reu Walthère Lallemand
N°	8
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.625042
Longitude	5.601676



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	47.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	64.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Surface totale	73 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

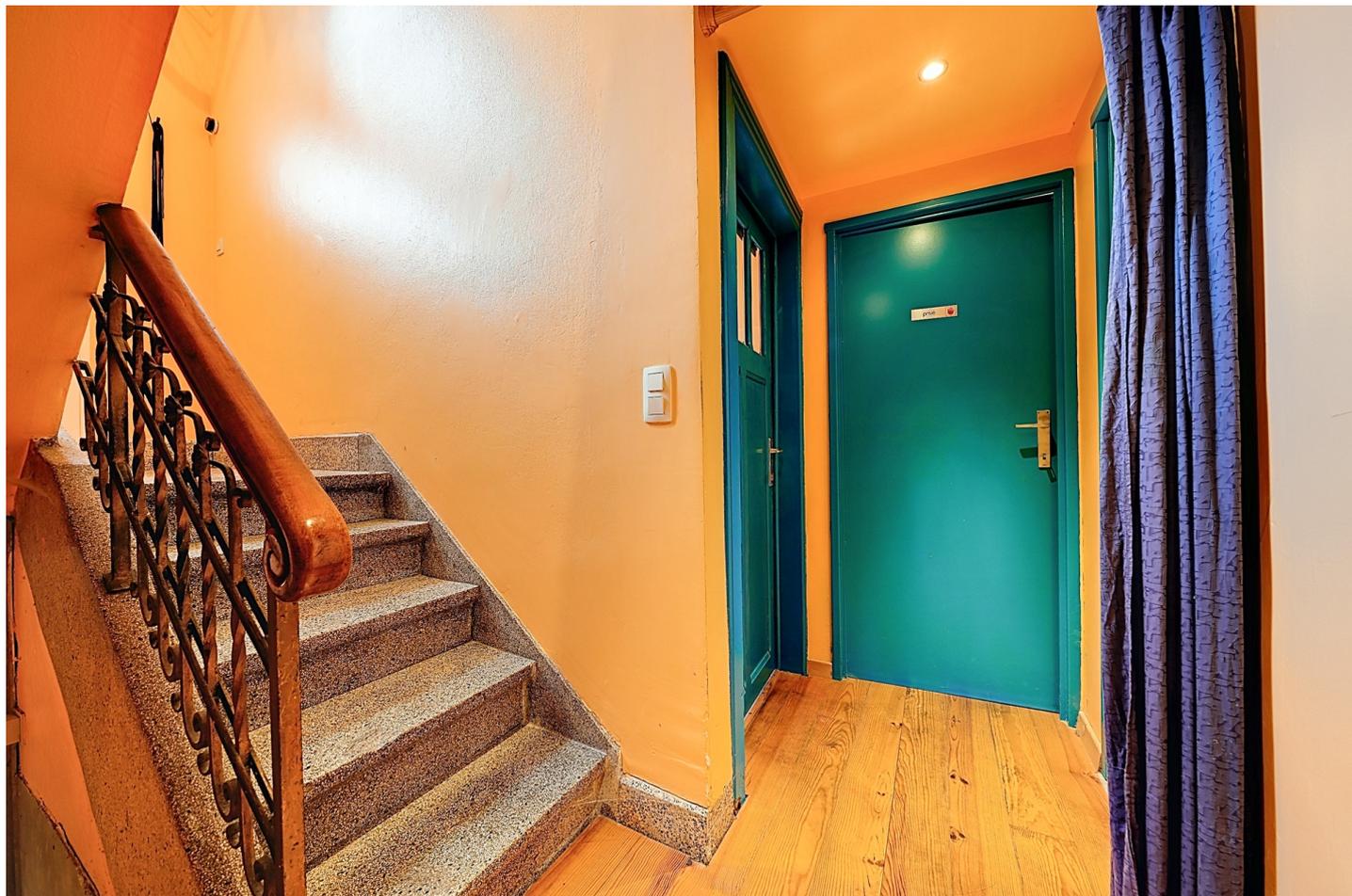
Terrasse (terrain arrière)	17 m <sup>2</sup>
Sol béton	
Orientation nord-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	33 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, chambre, salle de douche, buanderie	
1er étage	36 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, escalier	
Sous-sol	4 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.60 m

**Porte**Battante  
Pvc  
Simple  
Anti-effraction**Hauteur sous-plafond**

3,80 m

**Éclairage**

Au plafond

**Escalier**

1

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 12.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.51 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants volets manuel  
matière pvc**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

11

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.11 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>WC</b>	Classique	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,20 m		
<b>Éclairage</b>			
Spots encastrés			
Points lumineux mural			

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 7.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.40 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,35 m	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Evacuation d'eau</b>	1

1er étage

Salon

 superficie : 13.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.57 m

**Ouvert sur****Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond**

Cuisine

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

Parquet

2,90 m

**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise téléphone**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

12

1

1er étage

Salle à manger

 superficie : 5.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.25 m

**Hauteur sous-plafond** 2,90 m  
**Prise(s) électrique(s)** 10  
**Prise téléphone** 1  
**Ouvert sur** Cuisine

**Fenêtre**  
**Sol**  
**Éclairage**  
**Chauffage**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants volets manuel  
matière pvc  
Parquet  
Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)

## 1er étage

## Cuisine

 superficie : 9.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.76 m

**Hauteur sous-plafond**

2,90 m

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Accès**

Terrasse

**Ouvert sur**

Salle à manger

Salon

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Gaz

De la marque Zanussi

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Itho

**Frigo**

Encastré

De la marque Zanussi

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

De la marque Miele

**Four**

À air pulsé

De la marque Zanussi

**Porte**

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.63 m

## SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 3.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.40 m

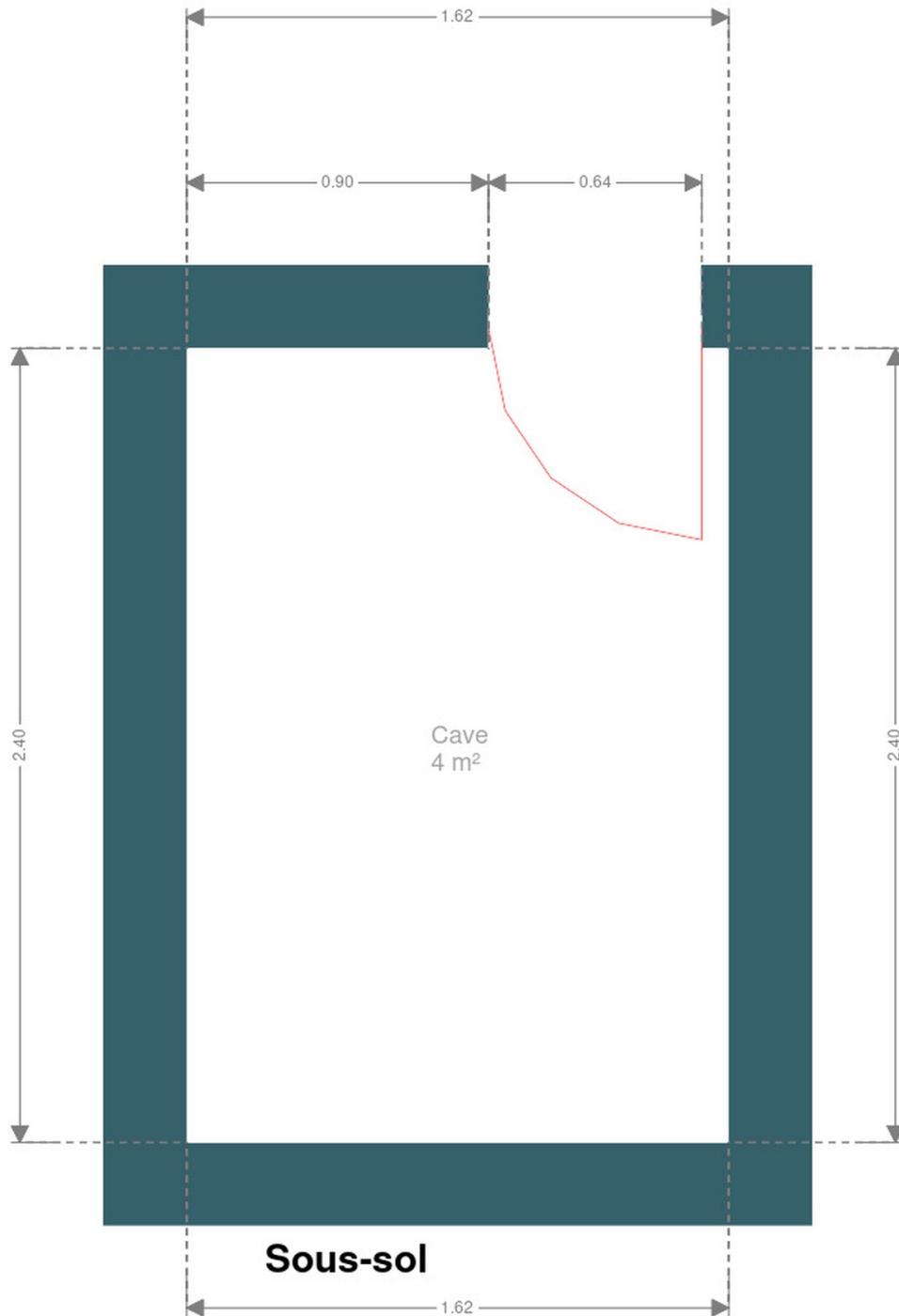
Largeur : 1.62 m

<b>Sol</b>	Béton	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,70 m	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Au plafond		

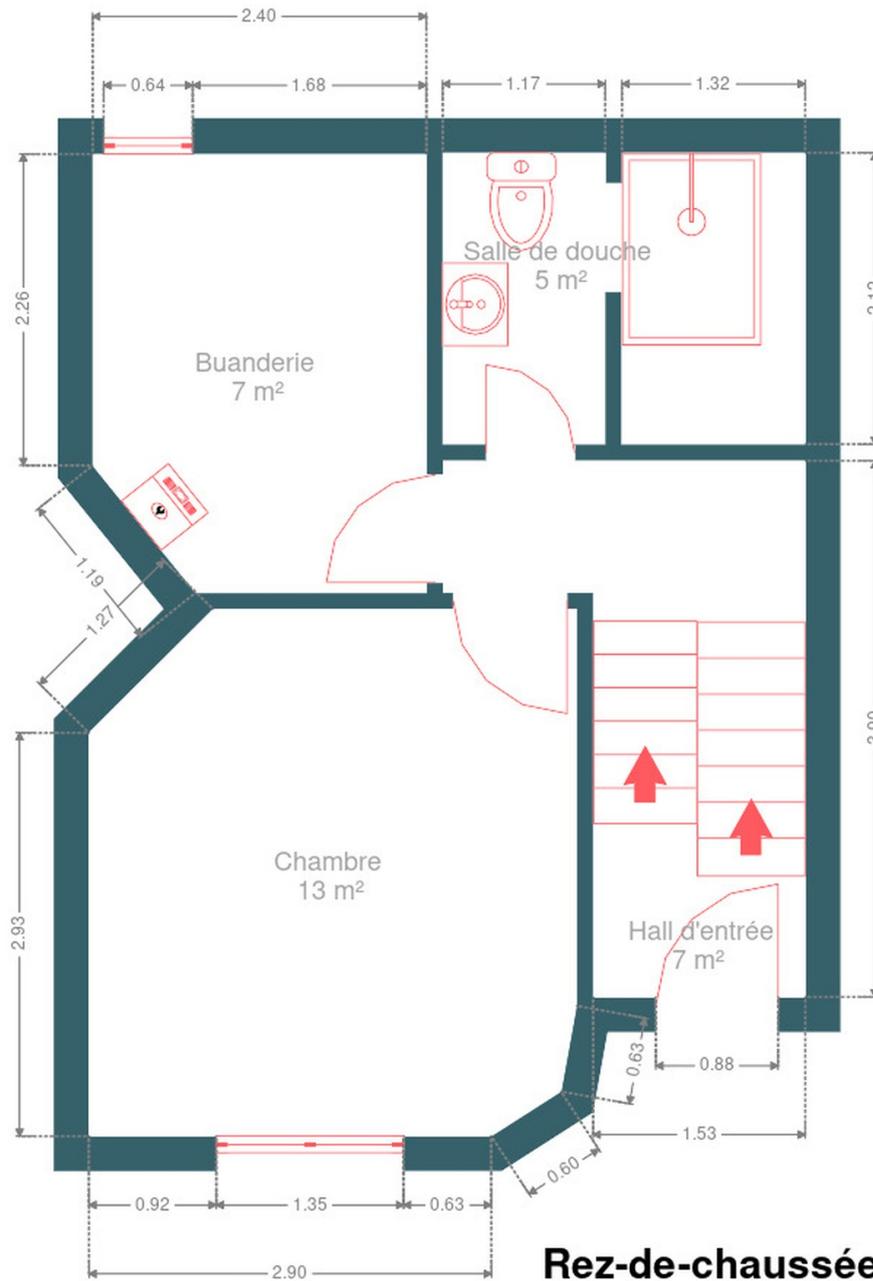
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.89 m	2.60 m	6.98 m <sup>2</sup>
Chambre	3.82 m	3.51 m	12.89 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.61 m	2.11 m	5.36 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.18 m	2.40 m	7.31 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.98 m	3.57 m	13.56 m <sup>2</sup>
Salle à manger	2.53 m	2.25 m	5.71 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.64 m	2.76 m	9.31 m <sup>2</sup>
Escalier	3.90 m	2.63 m	7.17 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.40 m	1.62 m	3.89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>72.18 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



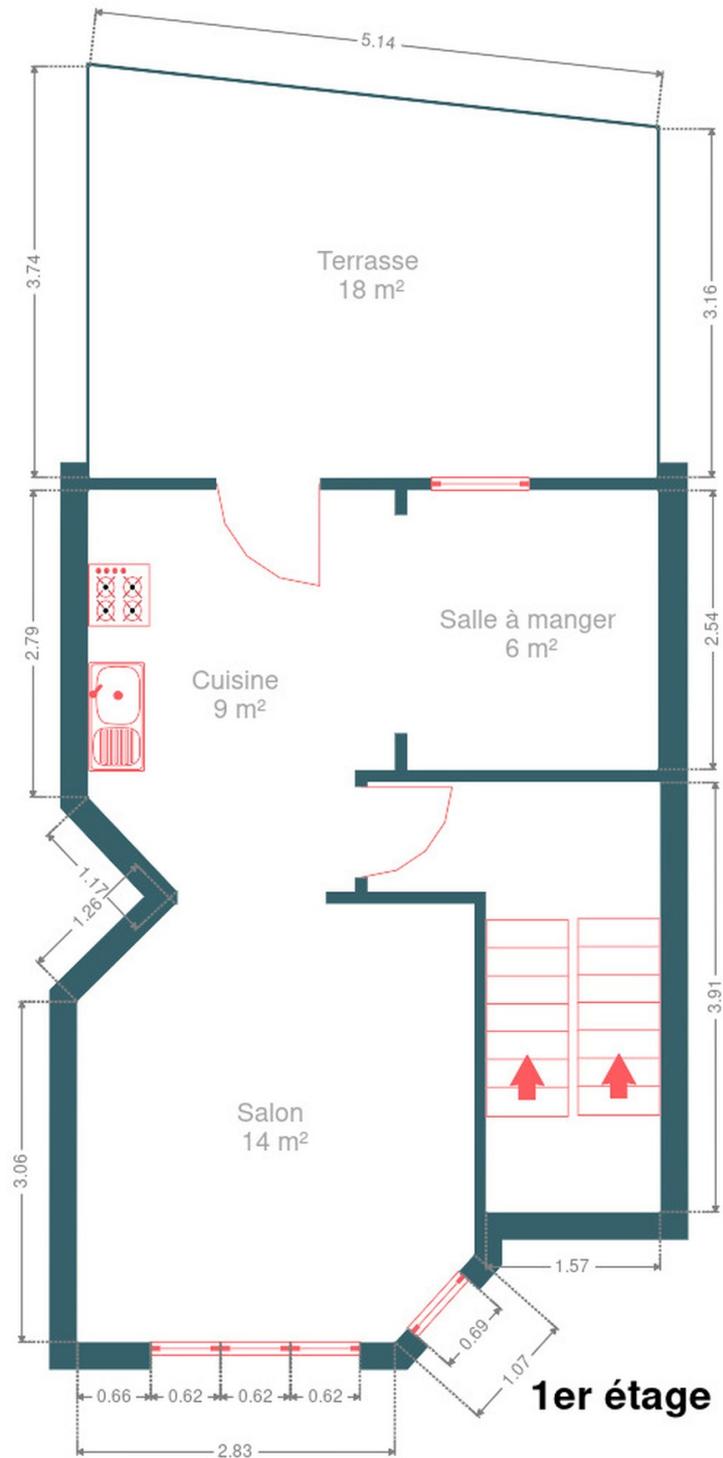
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

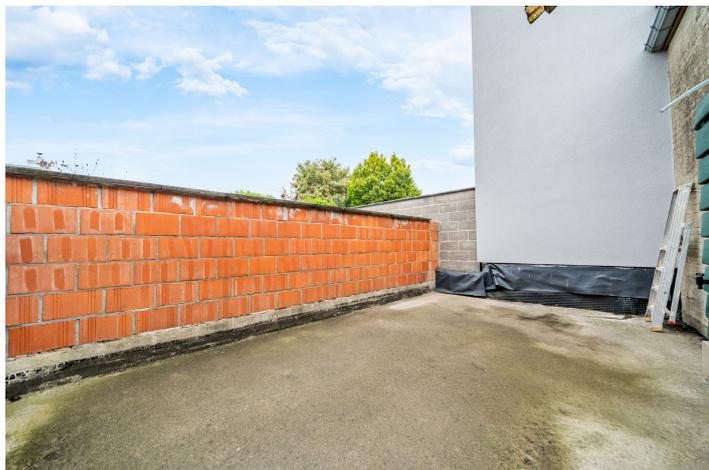


Plan - 1er étage



## Extérieur

---



## Technique

**Zingueries** Matériaux pvc  
**État** Bon  
**Couverture** Plateforme roofing

**Matériaux façade** Brique  
**Etat** Bon

**Châssis**  
 Couleur blanc  
 Double vitrage  
 Volets manuel  
 Matière pvc

**Compteur gaz** Oui  
**Compteur électrique** Bi-horaire

**Chauffage**  
 Type central  
 Nature gaz  
 Radiateur(s)  
 À condensation à ventouse

**Compt. d'eau** Nombre 1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	3000 m

### ÉCOLES

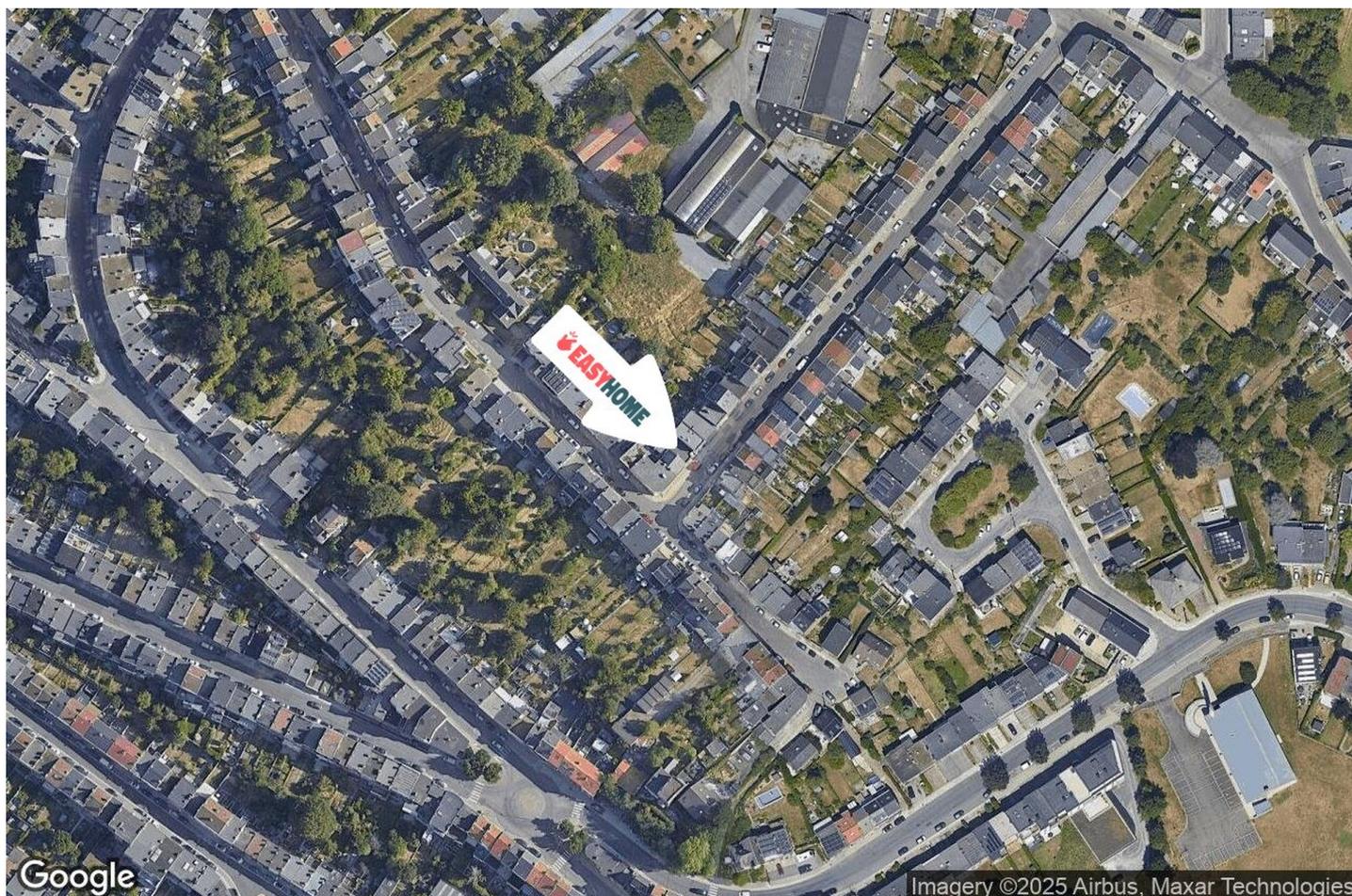
Ecole primaire libre Saint-Joseph de Belleflamme	419 m
Ecole communale fondamentale de Péville	437 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	355 m
Province de Liège	
Hébergement	1070 m
Hôtel Riad	
Station de transit	1329 m
Gare d' Angleur	
Centre commercial	1778 m
Médiacité	
Salon de beauté	2038 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	2058 m
Eurotel	
Gare	2198 m
Bressoux	
Gare	2209 m
Chenee	

## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Simon Hensen [hensen.simon@easyhome-immo.be](mailto:hensen.simon@easyhome-immo.be)Simon  
Hensen