

POSTE	DESCRIPTION	QUANTITE	UNITE	SOMMES PARTIELLES MOYENNES	PRIX UNITAIRE	PRIX (HTVA)
Toutes les modifications apportées au métré doivent être indiquées clairement					ENTREPRENEUR	N°01
0.	METRE DESCRIPTIF TRAVAUX PREPARATOIRES	-	-		AV FACADE	10/12/2024
		-	-		devis N° DA2024-370	
02.	ETAT DES LIEUX	-	-			
02.11.	Etat des lieux	1,00	FFT	2 566,67 €	2 500,00 €	2 500,00 €
	TOTAL ETAT DES LIEUX	-	-			2 500,00 €
03.	AMENAGEMENT ET INSTALLATION DE CHANTIER	-	-			
03.11.a	Installation de chantier	1,00	FFT	33 166,67 €	27 500,00 €	27 500,00 €
03.11.b	Taxes administratives d'occupation et de réservation de voirie	1,00	FFT	1 516,67 €	2 500,00 €	2 500,00 €
03.12.	Mesures préconisées par le coordinateur de sécurité et de santé (voir P.G.S.S.)	1,00	FFT	550,00 €	650,00 €	650,00 €
	TOTAL AMENAGEMENT ET INSTALLATION DE CHANTIER	-	-			30 650,00 €
	TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES	-	-			33 150,00 €
1.	METRE DESCRIPTIF GROS ŒUVRE	-	-			
12.	DEMOLITION ET EVACUATION	-	-			
12.02.	DEMOLITION DANS LE BATIMENT	-	-			
12.02.03.c	Démontage du complexe d'étanchéité et de la chape de pente (la quantité est la projection horizontale de la surface)	425,32	M2	33 600,28 €	70,00 €	29 772,40 €
12.02.06.b	Démontage de garde-corps métallique	317,80	M1	9 534,00 €	25,00 €	7 945,00 €
12.02.07.b	Démontage de séparation de terrasses métallique	35,00	FFT	2 100,00 €	60,00 €	2 100,00 €
pm	Démontage des éléments à remplacer	-	PM			
pm	Etalement, protection, évacuation et ragréage compris	-	PM			
	TOTAL DEMOLITION ET EVACUATION	-	-			39 817,40 €
16.	BETON	-	-			
16.07.	ACCESSOIRE	-	-			
16.07.01.a	Forme de pente en béton pour balcon (pente "gauche")	361,52	M2	30 126,67 €	85,00 €	30 729,20 €
	TOTAL BETON	-	-			30 729,20 €
	TOTAL GROS ŒUVRE	-	-			70 546,60 €
2.	METRE DESCRIPTIF TOITURE	-	-			
21.	COUVERTURE	-	-			
21.12.	ACCESSOIRE DE COUVERTURE	-	-			
21.12.08.a	Avaloir sur mesure en plomb avec grille de finition en inox	49,00	FFT	10 780,00 €	220,00 €	10 780,00 €
21.12.09.b	Carottage dans gros-œuvre pour passage d'avaloir et / ou de descente d'eau pluviale et / ou trop-plein	49,00	FFT/QP	4 083,33 €	80,00 €	3 920,00 €
	TOTAL COUVERTURE	-	-			14 700,00 €
23.	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	-	-			
23.01.	CANALISATION POUR L'ECOULEMENT DES EAUX PLUVIALES	-	-			

23.01.03.b	Descente d'eau pluviale en zinc	154,00	M1	14 886,67 €	100,00 €	15 400,00 €
23.01.03.d	Raccordement complet de descente d'eau pluviale	5,00	FFT	7 500,00 €	1 500,00 €	7 500,00 €
TOTAL EVACUATION DES EAUX PLUVIALES		-				22 900,00 €
TOTAL TOITURE		-				37 600,00 €
3. METRE DESCRIPTIF CHASSIS		-				
33.	ACCESSOIRE	-				
33.01.02.b	Réfection du joint entre menuiserie extérieure et façade	797,80	M1	11 701,07 €	15,00 €	11 967,00 €
TOTAL ACCESSOIRE		-				11 967,00 €
TOTAL CHASSIS		-				11 967,00 €
6. METRE DESCRIPTIF FINITION EXTERIEURE		-				
63.	REPARATION ET NETTOYAGE DE FACADE	-				
63.01.c	Nettoyage de façade (surface des baies déduites > 616,30 m2)	992,89	M2	26 477,07 €	25,00 €	24 822,25 €
63.01.d	Nettoyage de façade (zone de recul)	1,00	FFT	2 966,67 €	2 500,00 €	2 500,00 €
63.11.a	Révision et réparation du jointoyage de pierre de parement (10% de la surface de la façade)	22,08	M1/QP	500,48 €	18,00 €	397,44 €
63.11.b	Révision et réparation du jointoyage de parement (zone de recul)	1,00	FFT	2 491,67 €	2 500,00 €	2 500,00 €
63.13.a	Réparation du cimentage de façade (2,5% de la surface de façade cimentée)	1 614,25	DM2/QP	14 797,29 €	15,00 €	24 213,75 €
63.15.a	Réparation du béton (10% de la surface de façade cimentée)	6 457,00	DM2/QP	90 398,00 €	13,00 €	83 941,00 €
63.16.a	Enduisage de la <u>surface verticale</u> de la rive de balcon (largeur +/- 30 cm)	317,80	M1	10 911,13 €	38,00 €	12 076,40 €
63.17.a	POSTE RESERVE > Profil "casse-goutte" en résine polymère	317,80	M1/QP	12 500,13 €	35,00 €	11 123,00 €
63.18.	POSTE RESERVE > Resurfacement et profilage avec mortier de la <u>surface horizontale</u> de la rive de balcon (largeur +/- 15 cm)	317,80	M1/QP	8 580,60 €	28,00 €	8 898,40 €
63.19.b	Réfection du joint entre murs mitoyens	46,40	M1	1 392,00 €	35,00 €	1 624,00 €
63.19.b	Réfection du joint dilatation	37,20	M1	1 240,00 €	45,00 €	1 674,00 €
63.30.a	Couvre-joint métallique <u>vertical</u> sur joint de dilatation	26,40	M1	2 772,00 €	110,00 €	2 904,00 €
TOTAL REPARATION ET NETTOYAGE DE FACADE		-				176 674,24 €
64.	PEINTURE EXTERIEURE	-				
64.02.	PEINTURE	-				
64.02.01.a	Peinture de façade	645,70	M2	25 397,53 €	35,00 €	22 599,50 €
64.02.55.a	Peinture de dauphin	2,00	FFT	183,33 €	100,00 €	200,00 €
64.03.	TRAITEMENT DE PROTECTION	-				
64.03.01.b	Traitement hydrofuge du parement	55,22	M2	607,42 €	10,00 €	552,20 €
TOTAL PEINTURE EXTERIEURE		-				23 351,70 €
TOTAL FINITION EXTERIEURE		-				200 025,94 €
7. METRE DESCRIPTIF AMENAGEMENT EXTERIEUR		-				
72.	FERRONNERIE EXTERIEURE	-				
72.10.b	Garde-corps métallique vitré <u>avec</u> ouverture entre main-courante et vitrage	317,80	M1	114 408,00 €	365,00 €	115 997,00 €
72.11.b	Ecran de séparation de terrasses métallique vitré <u>avec ancrage particulier pour DEP</u>	35,00	FFT	37 114,58 €	1 062,50 €	37 187,50 €
TOTAL FERRONNERIE EXTERIEURE		-				153 184,50 €

TOTAL AMENAGEMENT EXTERIEUR			-		153 184,50 €
METRE DESCRIPTIF			-		
8.	DIVERS		-		
81.	ETANCHEITE POSEE SUR NOUVELLE CHAPE		-		
81.01.a	Système d'étanchéité liquide de balcon pour finition en carrelage	361,52	M2	54 228,00 €	150,00 € 54 228,00 €
81.04.a	Carrelage sur système d'étanchéité liquide de balcon	361,52	M2	13 617,25 €	35,00 € 12 653,20 €
81.04.b	Pose pour dito	361,52	M2	28 560,08 €	80,00 € 28 921,60 €
81.05.a	Système d'étanchéité liquide avec finition intégrée au niveau des plinthes	632,10	M1	44 247,00 €	80,00 € 50 568,00 €
TOTAL DIVERS			-		146 370,80 €
TOTAL TRAVAUX (HTVA)					
02.	TOTAL ETAT DES LIEUX				2 500,00 €
03.	TOTAL AMENAGEMENT ET INSTALLATION DE CHANTIER				30 650,00 €
0.	TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES				33 150,00 €
12.	TOTAL DEMOLITION ET EVACUATION				39 817,40 €
16.	TOTAL BETON				30 729,20 €
1.	TOTAL GROS ŒUVRE				70 546,60 €
21.	TOTAL COUVERTURE				14 700,00 €
23.	TOTAL EVACUATION DES EAUX PLUVIALES				22 900,00 €
2.	TOTAL TOITURE				37 600,00 €
33.	TOTAL ACCESSOIRE				11 967,00 €
6.	TOTAL CHASSIS				11 967,00 €
63.	TOTAL REPARATION ET NETTOYAGE DE FACADE				176 674,24 €
64.	TOTAL PEINTURE EXTERIEURE				23 351,70 €
6.	TOTAL FINITION EXTERIEURE				200 025,94 €
72.	TOTAL FERRONNERIE EXTERIEURE				153 184,50 €
7.	TOTAL AMENAGEMENT EXTERIEUR				153 184,50 €
8.	TOTAL DIVERS				146 370,80 €
RESERVE	TOTAL FACADE "RUE" AVEC LES POSTES RESERVES (HTVA)				645 344,84 €
RESERVE	TVA SUR TRAVAUX	en transformation - rénovation	6 %		38 720,69 €
RESERVE	TOTAL FACADE "RUE" AVEC LES POSTES RESERVES (TVAC)				684 065,53 €
RESERVE	TOTAL FACADE "RUE" SANS LES POSTES RESERVES (HTVA)				625 323,44 €
RESERVE	TVA SUR TRAVAUX	en transformation - rénovation	6 %		37 519,41 €
RESERVE	TOTAL FACADE "RUE" SANS LES POSTES RESERVES (TVAC)				662 842,85 €

	PRIX UNITAIRE	PRIX (HTVA)		PRIX UNITAIRE	PRIX (HTVA)	
	ENTREPRENEUR	N°02		ENTREPRENEUR	N°03	
	VIMAR	05/12/2024		REBETON	16/12/2024	
	devis N° ODP 19702			devis N° -		
OK	1 900,00 €	1 900,00 €	< 85 %	3 300,00 €	3 300,00 €	> 115 %
		1 900,00 €			3 300,00 €	
< 85 %	40 000,00 €	40 000,00 €	> 115 %	32 000,00 €	32 000,00 €	OK
> 115 %	1 250,00 €	1 250,00 €	< 85 %	800,00 €	800,00 €	< 85 %
> 115 %	compris	0,00 €	< 85 %	1 000,00 €	1 000,00 €	> 115 %
		41 250,00 €			33 800,00 €	
		43 150,00 €			37 100,00 €	
OK	77,00 €	32 749,64 €	OK	90,00 €	38 278,80 €	OK
< 85 %	35,00 €	11 123,00 €	> 115 %	30,00 €	9 534,00 €	OK
OK	50,00 €	1 750,00 €	< 85 %	70,00 €	2 450,00 €	> 115 %
		45 622,64 €			50 262,80 €	
OK	75,00 €	27 114,00 €	OK	90,00 €	32 536,80 €	OK
		27 114,00 €			32 536,80 €	
		72 736,64 €			82 799,60 €	
OK	220,00 €	10 780,00 €	OK	220,00 €	10 780,00 €	OK
OK	100,00 €	4 900,00 €	> 115 %	70,00 €	3 430,00 €	< 85 %
		15 680,00 €			14 210,00 €	

OK	85,00 €	13 090,00 €	OK	105,00 €	16 170,00 €	OK
OK	1 500,00 €	7 500,00 €	OK	1 500,00 €	7 500,00 €	OK
		20 590,00 €			23 670,00 €	
		36 270,00 €			37 880,00 €	
OK	14,00 €	11 169,20 €	OK	15,00 €	11 967,00 €	OK
		11 169,20 €			11 967,00 €	
		11 169,20 €			11 967,00 €	
OK	25,00 €	24 822,25 €	OK	30,00 €	29 786,70 €	OK
< 85 %	2 900,00 €	2 900,00 €	OK	3 500,00 €	3 500,00 €	> 115 %
< 85 %	28,00 €	618,24 €	> 115 %	22,00 €	485,76 €	OK
OK	975,00 €	975,00 €	< 85 %	4 000,00 €	4 000,00 €	> 115 %
> 115 %	10,00 €	16 142,50 €	OK	2,50 €	4 035,63 €	< 85 %
OK	15,00 €	96 855,00 €	OK	14,00 €	90 398,00 €	OK
OK	35,00 €	11 123,00 €	OK	30,00 €	9 534,00 €	OK
OK	38,00 €	12 076,40 €	OK	45,00 €	14 301,00 €	OK
OK	28,00 €	8 898,40 €	OK	25,00 €	7 945,00 €	OK
> 115 %	30,00 €	1 392,00 €	OK	25,00 €	1 160,00 €	< 85 %
> 115 %	30,00 €	1 116,00 €	OK	25,00 €	930,00 €	< 85 %
OK	110,00 €	2 904,00 €	OK	95,00 €	2 508,00 €	OK
		179 822,79 €			168 584,09 €	
OK	40,00 €	25 828,00 €	OK	43,00 €	27 765,10 €	OK
OK	95,00 €	190,00 €	OK	80,00 €	160,00 €	OK
OK	10,00 €	552,20 €	OK	13,00 €	717,86 €	> 115 %
		26 570,20 €			28 642,96 €	
		206 392,99 €			197 227,05 €	
OK	355,00 €	112 819,00 €	OK	360,00 €	114 408,00 €	OK
OK	1 118,75 €	39 156,25 €	OK	1 000,00 €	35 000,00 €	OK
		151 975,25 €			149 408,00 €	

OK	145,00 €	52 420,40 €	OK
OK	38,00 €	13 737,76 €	OK
OK	82,00 €	29 644,64 €	OK
OK	55,00 €	34 765,50 €	< 85 %