



225 000 €

Superbe penthouse 2 chambres avec balcon

Réf. 3832

Rue Henri Vieuxtemps 76 052 - 4000 Liège



82 m²



2



1

PEB **B** PEB No. : 20250805009880



DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Liège, ce **magnifique penthouse** de deux chambres vous séduira par sa situation privilégiée, son confort moderne et sa vue imprenable sur toute la ville.

D'une superficie généreuse, l'appartement se compose d'un vaste **séjour lumineux de 47 m²** avec **cuisine** ouverte entièrement **équipée** (taque électrique, hotte, four, évier), idéal pour recevoir ou profiter de moments conviviaux en famille.

Le séjour donne accès à un agréable **balcon**, véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une vue dégagée et exceptionnelle sur Liège.

L'espace nuit comprend **deux chambres** de 10 m² et 16 m², un hall de nuit, une belle salle de bains (baignoire, meuble lavabo, WC suspendu, radiateur sèche serviettes), une buanderie ainsi qu'un vestiaire pratique à l'entrée.

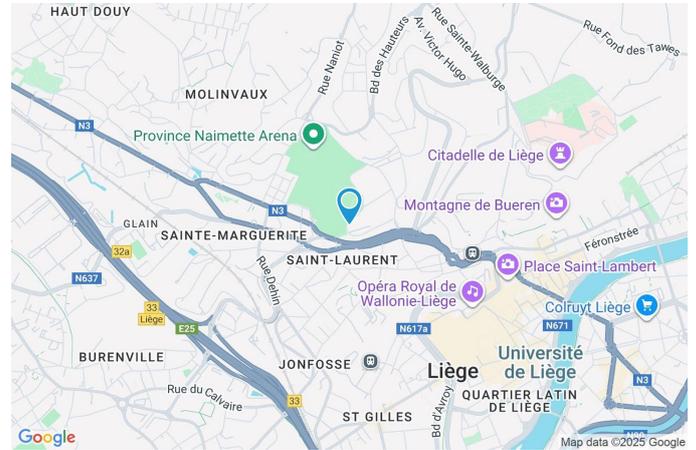
Les prestations techniques sont à la hauteur : châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec calorimètres, **l'installation électrique est conforme**.
Le bien dispose également d'une **cave** privative.

Charges mensuelles : 229 € (comprenant les communs, le chauffage et l'eau).
Certificat **PEB : B** - n°20250805009880

Adresse du bien :
Rue Henri Vieuxtemps 76 052 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue	Rue Henri Vieuxtemps
N°	76
Boite	052
Étage	5
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.647705
Longitude	5.560599



PEB

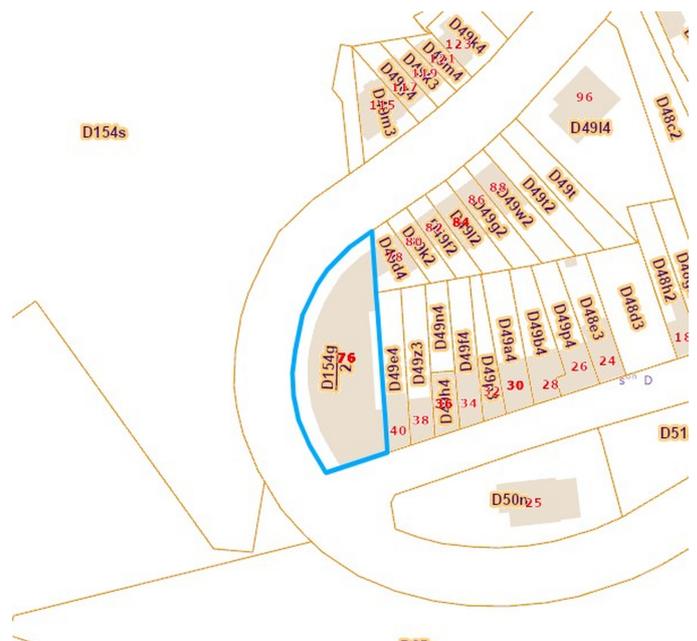
PEB No. : 20250805009880
E totale : 13279
Spec : 134



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant **Ouest**

Largeur de la façade 0.00 m



Informations provenant du site du cadastre

04/240.15.20

Adresse du bien :
Rue Henri Vieuxtemps 76 052 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	82 m ²
Surface totale	82 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

5ème étage

33 m²

Living, cuisine, 2 chambres, salle de bains, buanderie, hall, remise, vestiaire

Living

5ème étage



 superficie : 49.94 m²

Longueur : 5.63 m

Largeur : 10.82 m

Accès	Balcon
Avec coin cuisine	Oui
Porte	
Battante	
Pvc	
Double vitrage	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Avec calorimètre
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	18
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1



Cuisine

5ème étage



superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Évier

Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique
Ikea

Hotte

Hotte murale
À recyclage
Ikea

Four

À air pulsé
Ikea

Chambre 1

5ème étage



 superficie : 9.49 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 1.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Au plafond



Chambre 2

5ème étage



 superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec
calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

4



Salle de bains

5ème étage



 superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 3
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés au 3/4
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Carrelage



Remise

5ème étage



 superficie : 0.61 m²

Longueur : 0.88 m

Largeur : 0.69 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2,60 m

Vestiaire

5ème étage



 superficie : 0.65 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.64 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2 m



Ref. 7079564

Adresse du bien :
Rue Henri Vieuxtemps 76 052 - 4000 Liège

Autres

5ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.88 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

5ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.83 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 0.85 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage





Ref. 7079564

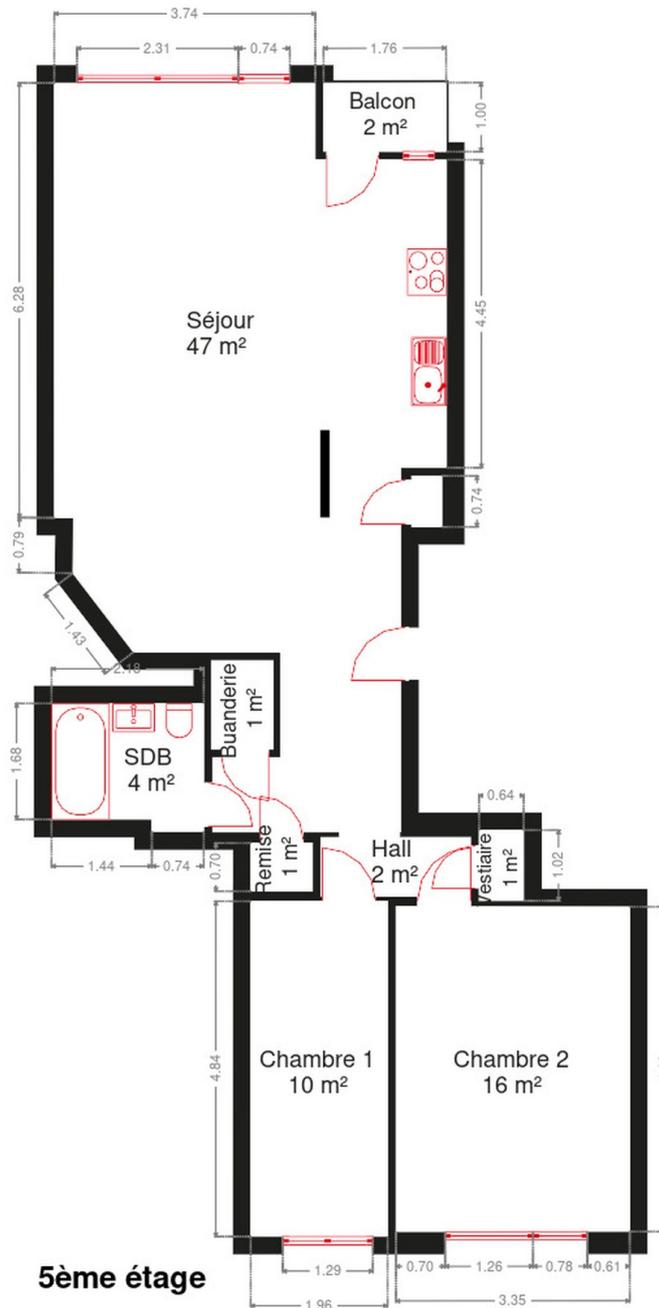
Adresse du bien :
Rue Henri Vieuxtemps 76 052 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.63 m	10.82 m	49.94 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	4.84 m	1.96 m	9.49 m ²
Chambre 2	4.69 m	3.35 m	15.74 m ²
Salle de bains	2.18 m	1.85 m	3.78 m ²
Buanderie	1.28 m	0.88 m	1.13 m ²
Hall	2.14 m	0.85 m	1.83 m ²
Remise	0.88 m	0.69 m	0.61 m ²
Vestiaire	1.02 m	0.64 m	0.65 m ²
Total			83.17 m²



Plan - 5ème étage



Extérieur





Ref. 7079564

Adresse du bien :
Rue Henri Vieuxtemps 76 052 - 4000 Liège

Technique

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Pvc
Blanc

Parlophone Oui
Chauffage Avec calorimètre
Ascenseur Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Enseignement Secondaire De Beauvoir	213 m
Institut Saint Joseph - Sainte Julienne	241 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint Sépulcre	277 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	586 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Bar	629 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	697 m
Matin tranquille	
Station de transit	717 m
Liege-Saint-Lambert	
Gare	768 m
Alinea Concept Store	
Station de transit	785 m
Liège-Carré	
Hébergement	835 m
Hôtel Les Acteurs	
Restaurant	898 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD
✉ cristellefreard@vanesse.be
☎ +32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be