



880 000 €

# Réf. Bruxellesruecapronnier2  
Rue capronnier 2/4 - 1030 Schaerbeek



348 m<sup>2</sup>



6



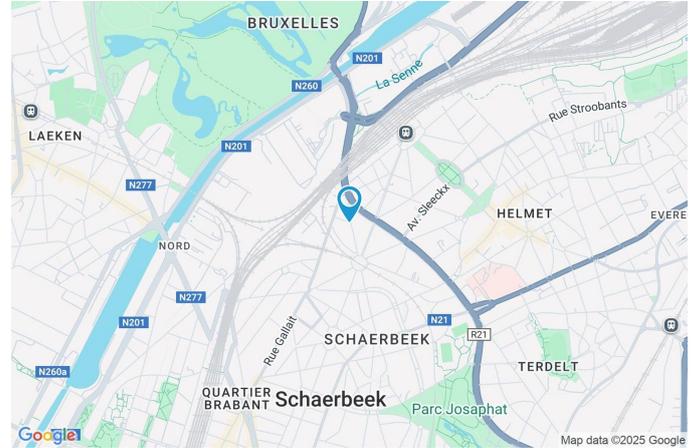
3

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue capronnier
N°	2/4
CP	1030
Ville	Schaerbeek
Pays	Belgique
Latitude	50.873329
Longitude	4.375070



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	17.00 m
▶ Surface bâtie au sol	120.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	15 m
▶ Surface de la parcelle	120.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	17.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	348 m <sup>2</sup>
Surface totale	348 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	3
	Immeuble de rapport



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m <sup>2</sup>
Escalier, hall, rez commercial, cuisine, wc, lavabo	
1er étage	86 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	
2ème étage	86 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	
3ème étage	86 m <sup>2</sup>
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	

1er étage

Appartement 1 - Hall d'entrée

 superficie : 8.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.06 m

Largeur : 2.69 m

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Séjour

 superficie : 26.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.81 m

Largeur : 5.71 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

1er étage

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 11.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.27 m

**Hauteur sous-plafond** 2.8 m

**Prise(s) électrique(s)** 5

**Semi-équipée** Oui

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Gaz

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

**Four** À air pulsé

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol** Quick-Step

**Éclairage** Points lumineux au plafond

**Chauffage** Radiateur(s)

1er étage

Appartement 1 - Chambre 1

 superficie : 12.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.95 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Appartement 1 - Chambre 2

 superficie : 16.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.48 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 5.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.03 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>WC</b>	Classique	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m		

2ème étage

Appartement 2 - Hall d'entrée

 superficie : 8.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.07 m

Largeur : 2.71 m

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 2 - Séjour

 superficie : 26.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.81 m

Largeur : 5.71 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

2ème étage

Appartement 2 - Cuisine

 superficie : 11.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.27 m

**Hauteur sous-plafond** 2.8 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Semi-équipée** Oui**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Gaz**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

**Four** À air pulsé**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Sol** Quick-Step**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1

 superficie : 12.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.95 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 2

 superficie : 16.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.48 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Appartement 2 - Salle de douche

 superficie : 5.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.04 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui

## Commun - Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 7.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.15 m

Largeur : 0.86 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.27 m

Largeur : 0.90 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.64 m

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.64 m

## 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.64 m

## Rdc commercial - Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - REZ COMMERCIAL

 superficie : 64.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.60 m

Largeur : 8.91 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond Spots encastrés	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
		<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
		<b>Evacuation d'eau</b>	Oui

## REZ-DE-CHAUSSÉE - CUISINE

 superficie : 11.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.27 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.2 m	<b>Plaque de cuisson</b>	Gaz
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Four</b>	1
<b>Semi-équipée</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre
<b>Évier</b>	Simple Avec égouttoir	<b>Sol</b>	Carrelage
		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.84 m

<b>WC</b>	Classique
<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.1 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

## REZ-DE-CHAUSSÉE - LAVABO

---

 superficie : 2.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.31 m

Largeur : 0.98 m

<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.2 m
<b>Évier</b>	Simple

## Appartement 3 - Autres

## 3ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 8.02 m <sup>2</sup>	Longueur : 5.06 m	Largeur : 2.69 m
--	-------------------	------------------

<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

## 3ÈME ÉTAGE - SÉJOUR

 superficie : 26.83 m <sup>2</sup>	Longueur : 6.81 m	Largeur : 5.71 m
---	-------------------	------------------

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Prise téléphone</b>	1

## 3ÈME ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 11.08 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.46 m	Largeur : 3.27 m
---	-------------------	------------------

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m	<b>Four</b>	À air pulsé
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Semi-équipée</b>	Oui	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Évier</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Simple		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Avec égouttoir			
<b>Plaque de cuisson</b>	Gaz		
<b>Hotte</b>			
Hotte murale			
Évacuation extérieure			

## 3ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 1

 superficie : 12.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.95 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

## 3ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 16.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.48 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

## 3ÈME ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 5.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.03 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Carrelage		

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

## Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.06 m	2.69 m	8.03 m <sup>2</sup>
Séjour	6.81 m	5.71 m	26.83 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.46 m	3.27 m	11.08 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.25 m	2.95 m	12.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.71 m	3.48 m	16.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.68 m	2.03 m	5.02 m <sup>2</sup>

## Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	8.15 m	0.86 m	7.06 m <sup>2</sup>
Hall	5.27 m	0.90 m	4.75 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.77 m	1.64 m	6.22 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.77 m	1.64 m	6.22 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.77 m	1.64 m	6.22 m <sup>2</sup>

## Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	11.60 m	8.91 m	64.36 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.46 m	3.27 m	11.08 m <sup>2</sup>
Wc	0.97 m	0.84 m	0.82 m <sup>2</sup>
Lavabo	2.31 m	0.98 m	2.06 m <sup>2</sup>

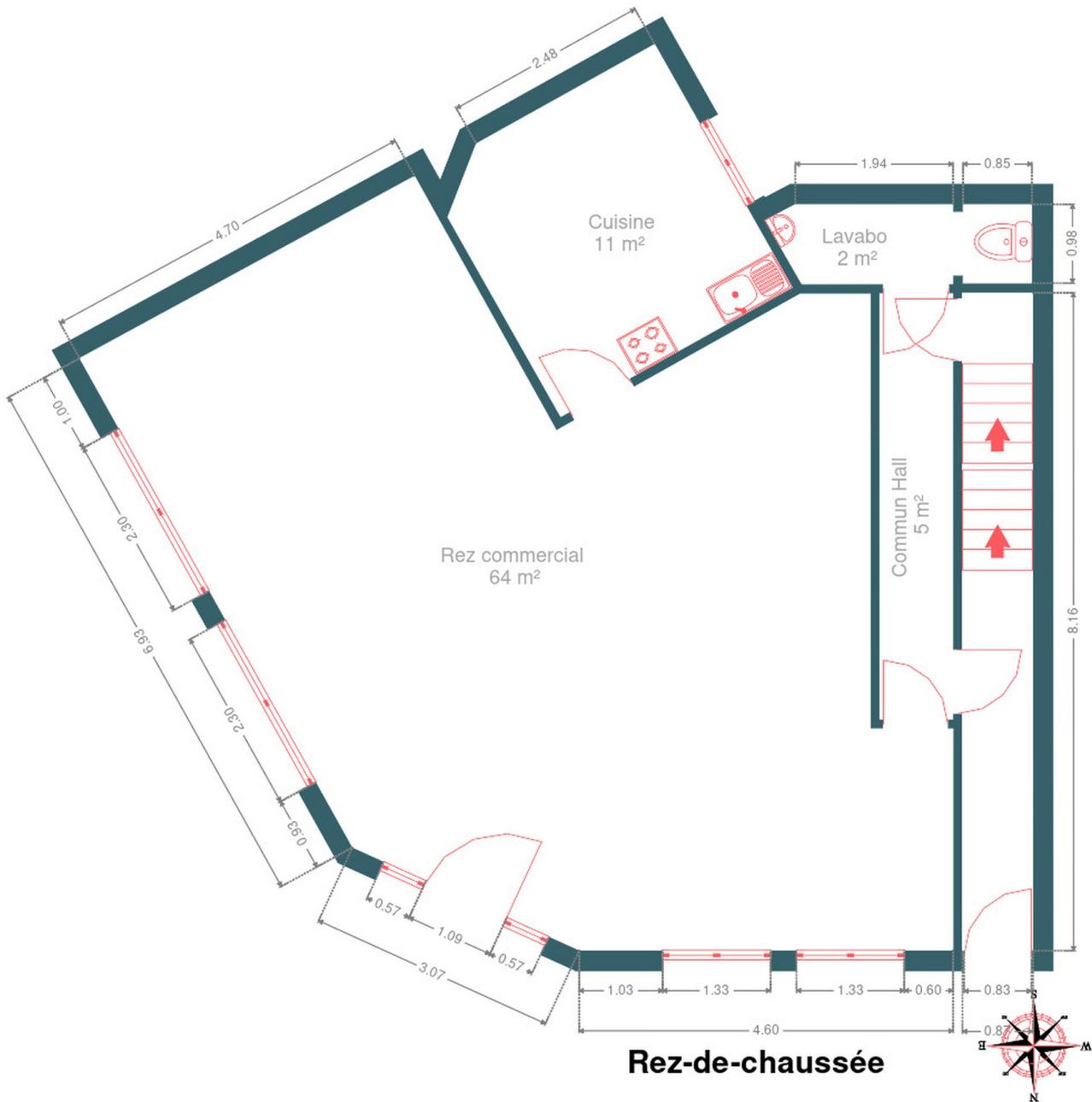
## Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.07 m	2.71 m	8.04 m <sup>2</sup>
Séjour	6.81 m	5.71 m	26.82 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.46 m	3.27 m	11.08 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.25 m	2.95 m	12.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.71 m	3.48 m	16.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.68 m	2.04 m	5.05 m <sup>2</sup>

## Appartement 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.06 m	2.69 m	8.02 m <sup>2</sup>
Séjour	6.81 m	5.71 m	26.83 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.46 m	3.27 m	11.08 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.25 m	2.95 m	12.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.71 m	3.48 m	16.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.68 m	2.03 m	5.02 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>348.69 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

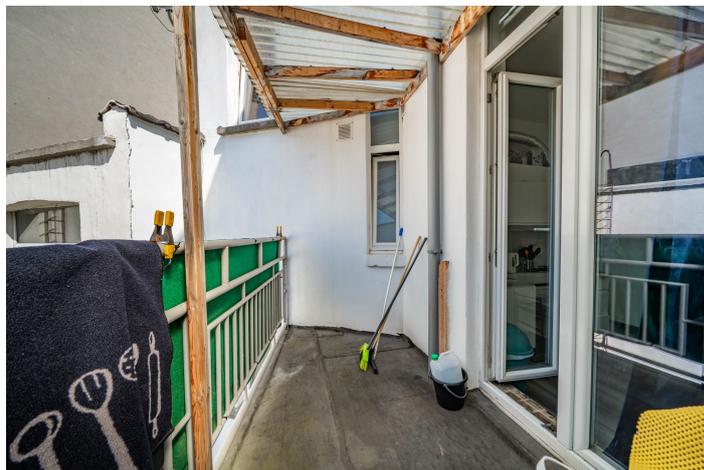


Plan - 3ème étage



Extérieur

---



## Technique

<b>Année de construction</b>	1960
<b>Zingueries</b>	
État bon	
Matériaux pvc	
<b>État</b>	Bon
<b>Couverture</b>	Plateforme roofing
<b>Matériaux façade</b>	
Brique	
Crépis	
Pierre	
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Matière pvc	
<b>Compteur gaz</b>	Individuel
<b>Ventilation</b>	Naturelle
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Mono-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Nombre 4	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	4000 m

### ÉCOLES

Institut Cardinal Mercier	23 m
Ecole Notre-Dame du Sacré-Coeur	80 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	75 m
EPHEC Bruxelles - Campus Lambermont	
Station de bus	539 m
Schaerbeek Gare	
Station de bus	749 m
Colignon	
Station de bus	757 m
Voltaire	
Localité	1203 m
Bruxelles	
Parc	1211 m
Parc Josaphat	
Hébergement	1476 m
Hôtel Bentley New	
Hébergement	1518 m
Albert Hotel	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome