



138 000 €

Réf. LouvièreInstitutNDCompassion298/0011

Rue Institut Notre Dame de la Compassion 298 - 0011 7100 La louvière



60 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	60 m ²
Etage	5
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Villa
Garage	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Garage

5ème étage

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc

60 m²

5ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.39 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.20 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Séjour



 superficie : 25.95 m²

Longueur : 5.85 m

Largeur : 4.48 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise télédistribution	1
Sol	Vinyle		

5ème étage

Cuisine



 superficie : 5.18 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.73 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.60 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Nombre de voitures 1

Porte

Coulissante

Pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.4 m

5ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 0.82 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.84 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.55 m

5ÈME ÉTAGE - SALLE DE BAINS

 superficie : 2.42 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Baignoire Standard

Lavabo

Éclairage

Sol

Simple

Points lumineux au plafond mural

Carrelage

5ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 0.88 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.76 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

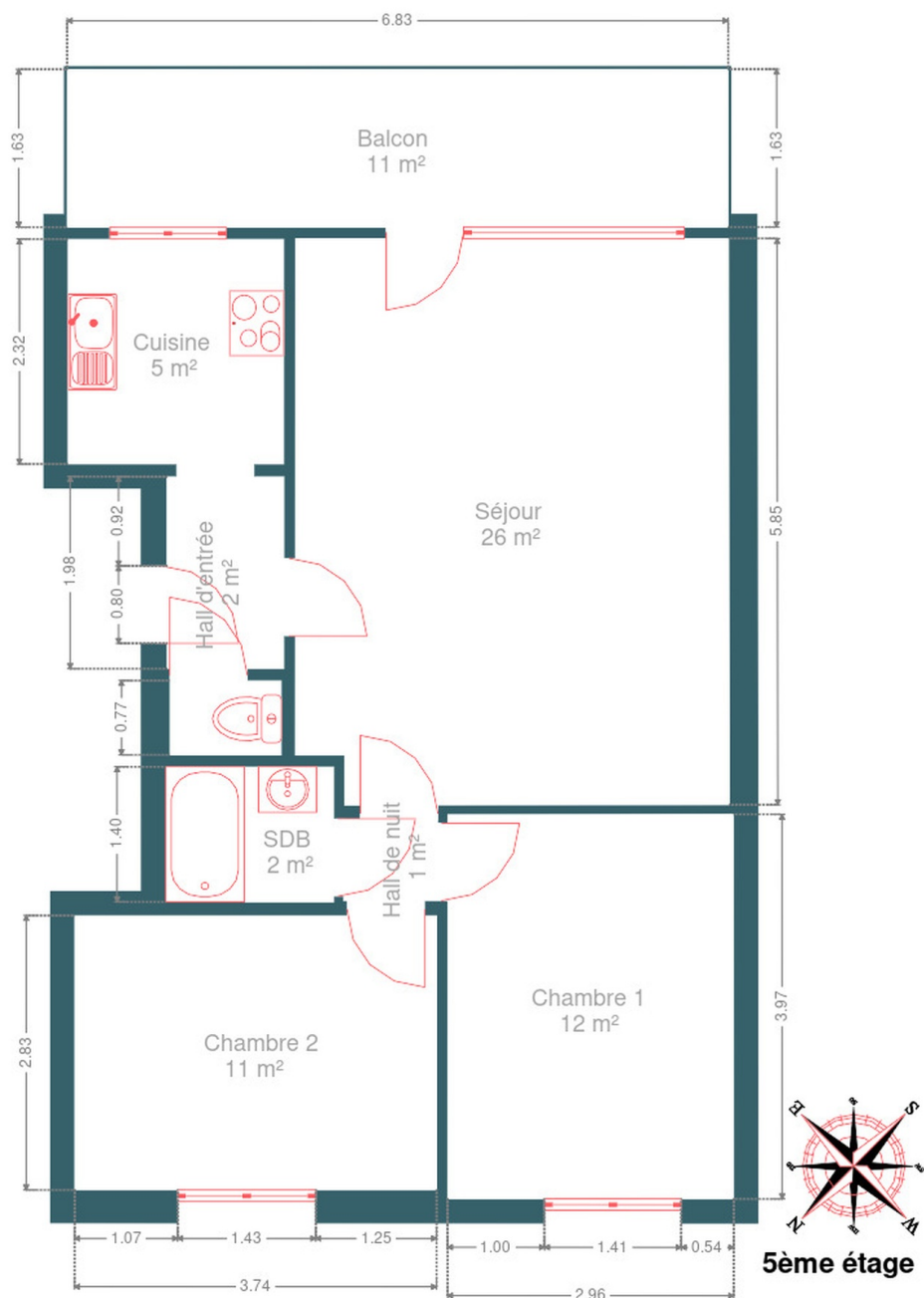
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.98 m	1.20 m	2.39 m²
Séjour	5.85 m	4.48 m	25.95 m²
Cuisine	2.32 m	2.23 m	5.18 m²
Hall de nuit	0.97 m	0.84 m	0.82 m²
Chambre 1	3.97 m	2.95 m	11.73 m²
Chambre 2	3.74 m	2.83 m	10.60 m²
Salle de bains	1.73 m	1.39 m	2.42 m²
Wc	1.15 m	0.76 m	0.88 m²
Total			59.97 m²

Plan - 5ème étage



Extérieur





Réf. LouvièreInstitutNDCompassion298/0011

Adresse du bien :
Rue Institut Notre Dame de la Compassion 298 0011 - 7100 La louviÈre

Technique

Châssis

Matière pvc
Double vitrage

Chauffage

Type collectif central

Compt. d'eau

Individuel

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole Communale Maternelle / Primaire	676 m
Ecole de Baume	954 m
Le Piolet	1141 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	481 m
CHU Tivoli	
Station de bus	563 m
JOLIMONT Saint-Alexandre	
Magasin de vêtements	1133 m
Etam Lingerie	
Santé	1215 m
ALAIN AFFLELOU La Louviere	
Magasin de meubles	1241 m
Brico Plan-it	
Hébergement	1427 m
B&B Comme chez soi	
Hôpital	1548 m
Le Val-Fayt	
Gare	1616 m
La Louvière - Industrielle	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY