



BE HOME
— PARTNERS —



200 000 €

Réf. JEAN VAN LIERDE 33-3
Rue Jean Van Lierde 33 - 3 1070 Anderlecht



64 m²



Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Rue Jean Van Lierde

N° 33

Boîte 3

Étage 3

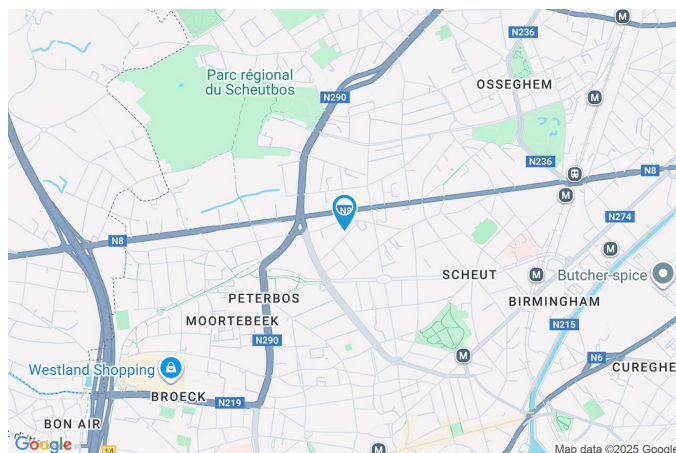
CP 1070

Ville Anderlecht

Pays Belgique

Latitude 50.846077

Longitude 4.302515



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m ²
Surface totale	64 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

3ème étage	61 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	
Sous-sol	3 m ²
Cave	



3ème étage

Hall d'entrée



❌ superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.47 m

Porte

Battante

Blindée

En aluminium

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Avec calorimètre

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Prise téléphone

1



3ème étage

Séjour



❌ superficie : 20.32 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond



3ème étage

Cuisine



 superficie : 9.60 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Airforce

Frigo

Encastré combi

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Zanussi

Four

Multifonction

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre



3ème étage

Chambre 1



✗ superficie : 7.47 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.27 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4



3ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.76 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

8





3ème étage

Salle de bains



❌ superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire 1
Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Chauffe-eau
Nombre de litres 200
Nombre 1
Marque bulex

Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Sol Quick-Step



3ème étage

Wc



❌ superficie : 0.78 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural



Sous-sol

Cave



✗ superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.29 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux mural



Autres

3ÈME ÉTAGE - HALL

❌ superficie : 1.55 m² Longueur : 1.27 m Largeur : 1.22 m

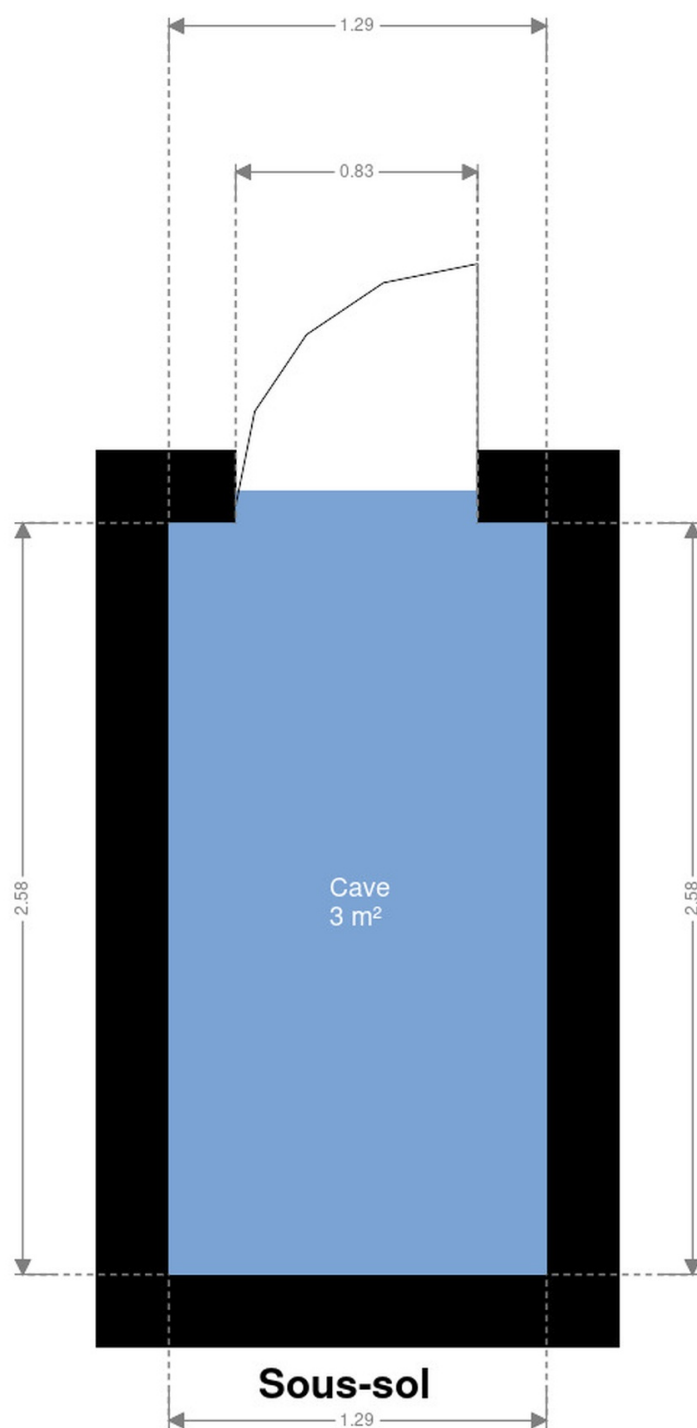


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.69 m	1.47 m	3.95 m ²
Séjour	4.88 m	4.16 m	20.32 m ²
Cuisine	4.38 m	2.18 m	9.60 m ²
Chambre 1	3.29 m	2.27 m	7.47 m ²
Chambre 2	4.29 m	3.20 m	13.76 m ²
Salle de bains	2.34 m	1.35 m	3.17 m ²
Wc	0.95 m	0.81 m	0.78 m ²
Hall	1.27 m	1.22 m	1.55 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.57 m	1.29 m	3.33 m ²
Total			63.93 m ²

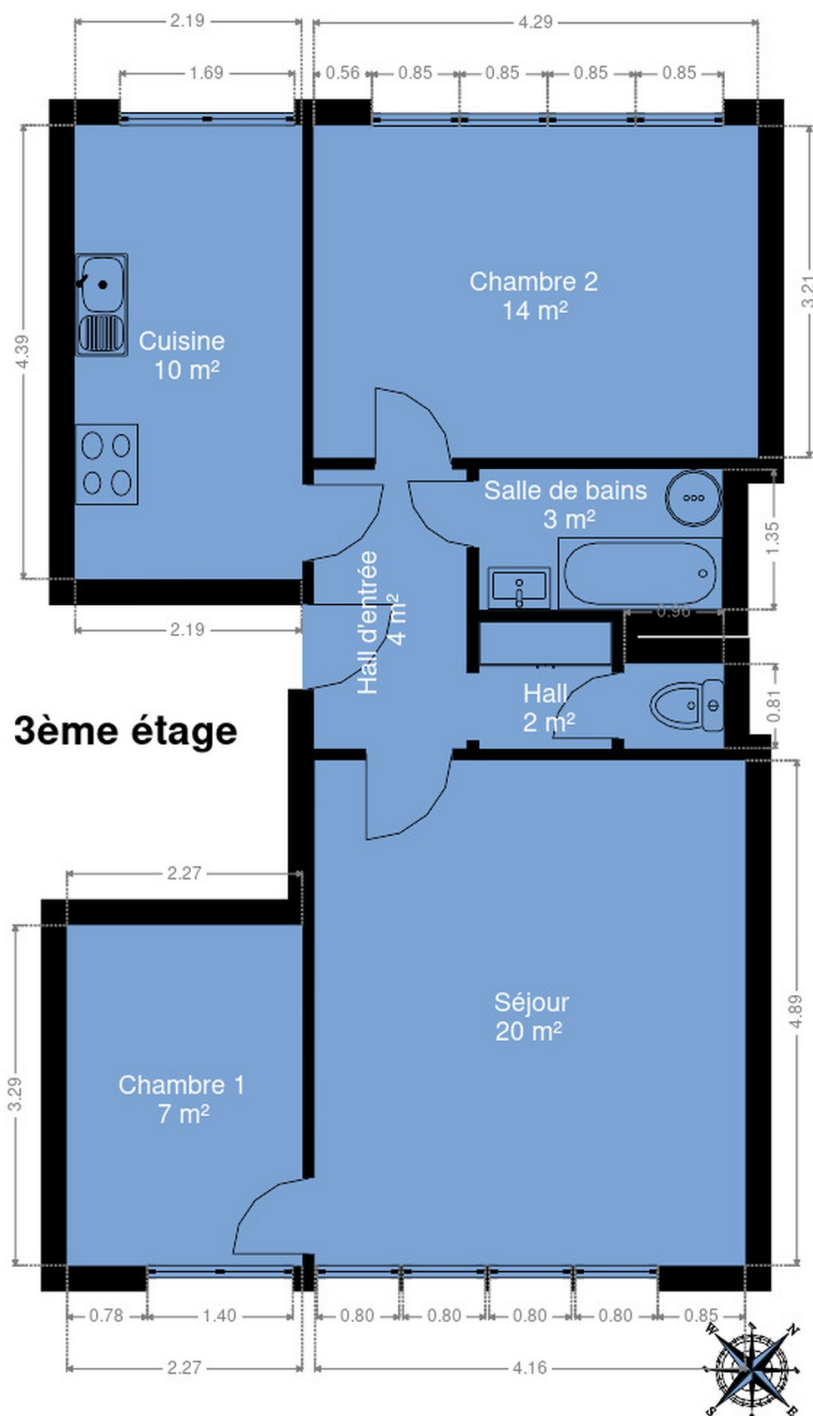


Plan - Sous-sol





Plan - 3ème étage





BE HOME
— PARTNERS —

Réf. JEAN VAN LIERDE 33-3

Adresse du bien :
Rue Jean Van Lierde 33 3 - 1070 Anderlecht

Extérieur





Technique

État Bon
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc

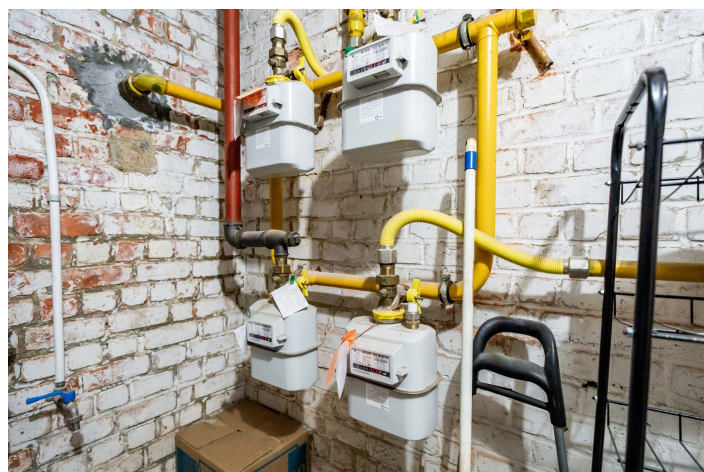
Ventilation Naturelle

Chauffe-eau
Nombre 1
Marque bulex
Nombre de litres 200

Parlophone Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s) avec calorimètre
Buderus
Nombre 1

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Fibre optique





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Institut Saint Vincent	258 m
Pierre Lairin (P17)	490 m
École 14	604 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	188 m
Anderlecht Obus	
Hébergement	532 m
Hotel Phenix	
Hébergement	714 m
Budget Flats Brussels	
Station de métro	976 m
Aumale	
Station de métro	1123 m
Jacques Brel	
Hébergement	2291 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	
Spa	2292 m
Hotel - Thermen Dilbeek	
Hébergement	2373 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	

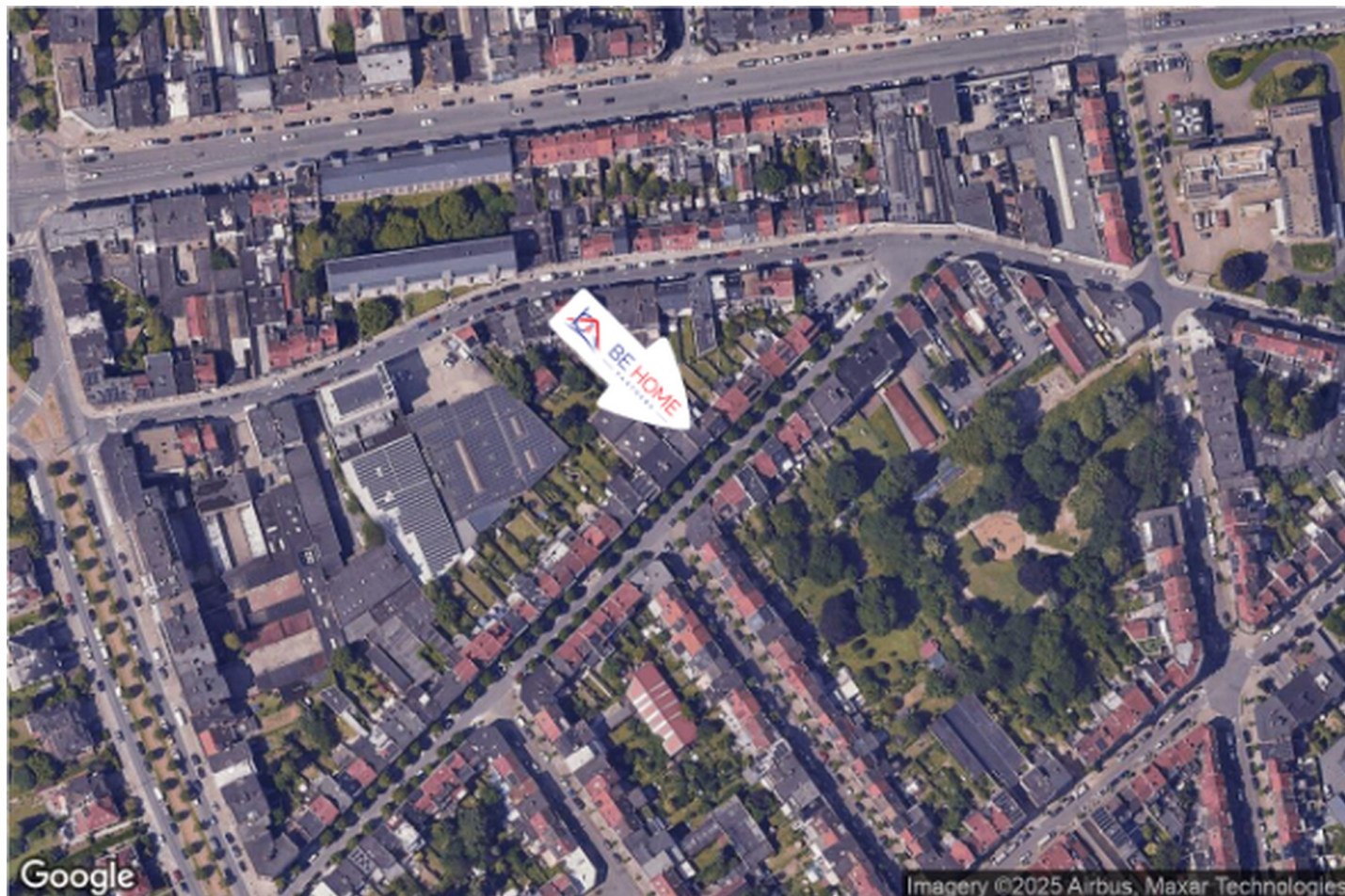


BE HOME
— PARTNERS —

Réf. JEAN VAN LIERDE 33-3

Adresse du bien :
Rue Jean Van Lierde 33 3 - 1070 Anderlecht

Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners