



**259 000 €**

# Réf. MelletChausséeBruxelles190AR2  
Chaussée de Bruxelles 190 - AR2 6211 Mellet



96 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Bruxelles

N° 190

Boîte AR2

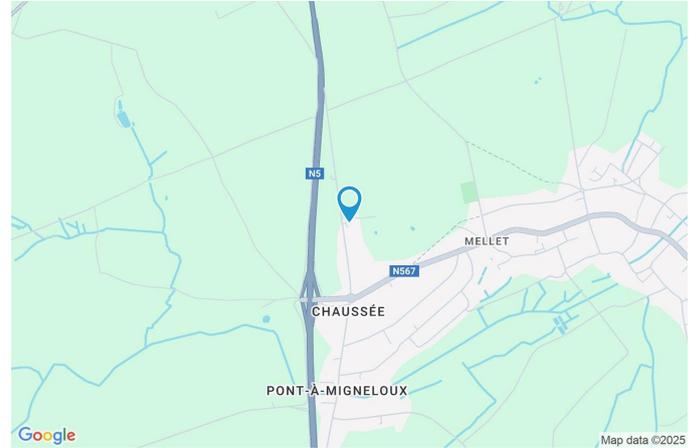
CP 6211

Ville Mellet

Pays Belgique

Latitude 50.505474

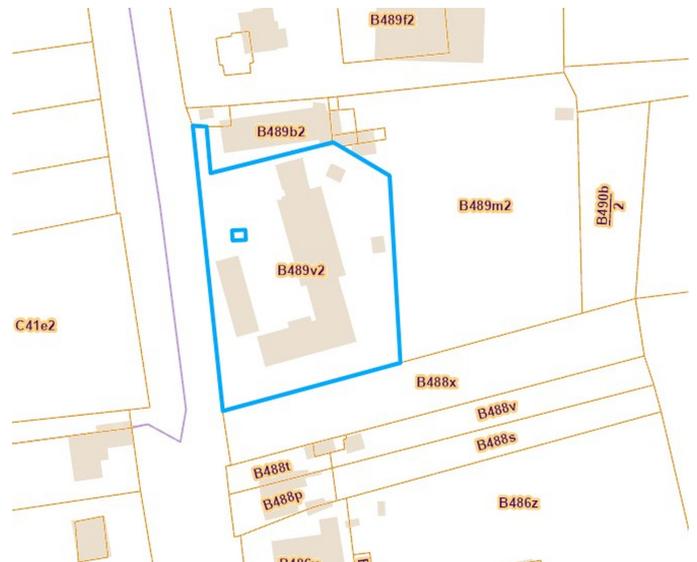
Longitude 4.460918



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest  
↔ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	76 m <sup>2</sup>
Surface totale	96 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Rez-de-ch. avec jardin



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Aménagé pelouse		Sol pavés	
Fermé		Orientation est	
Est		Terrasse (terrain avant)	15.8 m <sup>2</sup>
Plat		Sol pavés	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	Orientation ouest	
Terrasse (terrain arrière)	10.2 m <sup>2</sup>		
Prise(s) électrique(s)			

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	95 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, garage, wc, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.88 m

Largeur : 4.08 m

**Accès**

Terrasse

**Éclairage**

Au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
porte-fenêtre

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2,53 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.69 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,35 m	<b>Frigo</b>	Encastré
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4	<b>Lave-vaisselle</b>	Full-intégré
<b>Équipée</b>	Oui	<b>Four</b>	
<b>Four micro ondes</b>	De la marque BOSCH	Multifonction	
<b>Accès</b>	Terrasse	BOSCH	
<b>Évier</b>		<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre
Double		<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
Avec égouttoir		<b>Placard</b>	Portes battantes
Inox			
<b>Plaque de cuisson</b>	1		
<b>Hotte</b>			
Hotte murale			
BOSCH			

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.41 m

**Accès**

Jardin

**Éclairage**

Au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2,55 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.48 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 4.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond	2,54 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Douche et bain	Oui
Douche	Oui

Baignoire	1
Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Mural

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.12 m

Largeur : 3.00 m

**Nombre de voitures** 1  
**Sol** Béton  
**Hauteur sous-plafond** 2,83 m

**Éclairage** Au plafond  
**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.89 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 2.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 8.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.28 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond

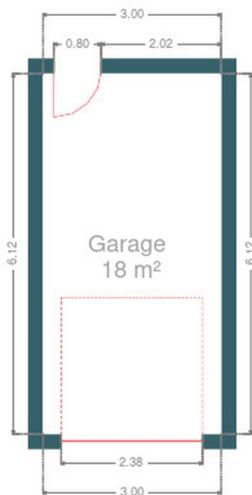
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

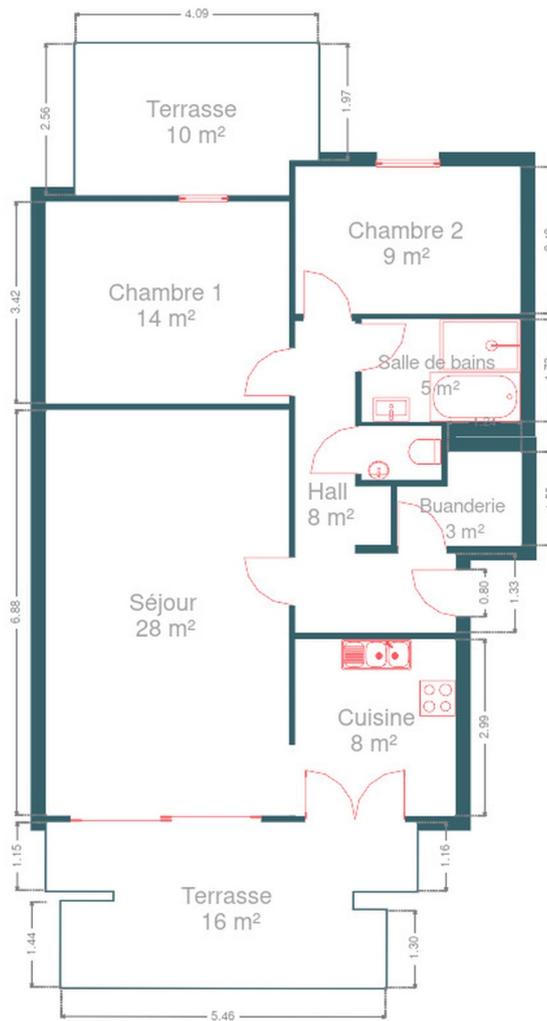
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.88 m	4.08 m	28.07 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.99 m	2.69 m	8.04 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.09 m	3.41 m	13.98 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.78 m	2.48 m	9.41 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.67 m	1.73 m	4.62 m <sup>2</sup>
Garage	6.12 m	3.00 m	18.37 m <sup>2</sup>
Wc	1.33 m	0.89 m	1.19 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.08 m	1.58 m	2.80 m <sup>2</sup>
Hall	5.28 m	2.69 m	8.11 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>94.59 m<sup>2</sup></b>

---

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



## Extérieur

---



## Technique

<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Couleur gris	
Matière pvc	
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Type collectif	
Radiateur(s)	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	8600 m
Accès autoroutier	2500 m

### ÉCOLES

École communale Jacques Brel	899 m
École communale Jacques Brel à Wayaux	1982 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	470 m
Sprl Echorad	
Université	661 m
Campus Diepenbeek	
Magasin	883 m
Dehaes Motos	
Médecin	961 m
Breton Jean-Luc	
Entrepreneur général	1095 m
Purnode D.	
Entrepreneur général	1209 m
Design Extérieur	
Santé	1258 m
Maison de repos - Les 3 Arbres	
Animalerie	1385 m
Murovec / Raphael	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan TIRIFAHY