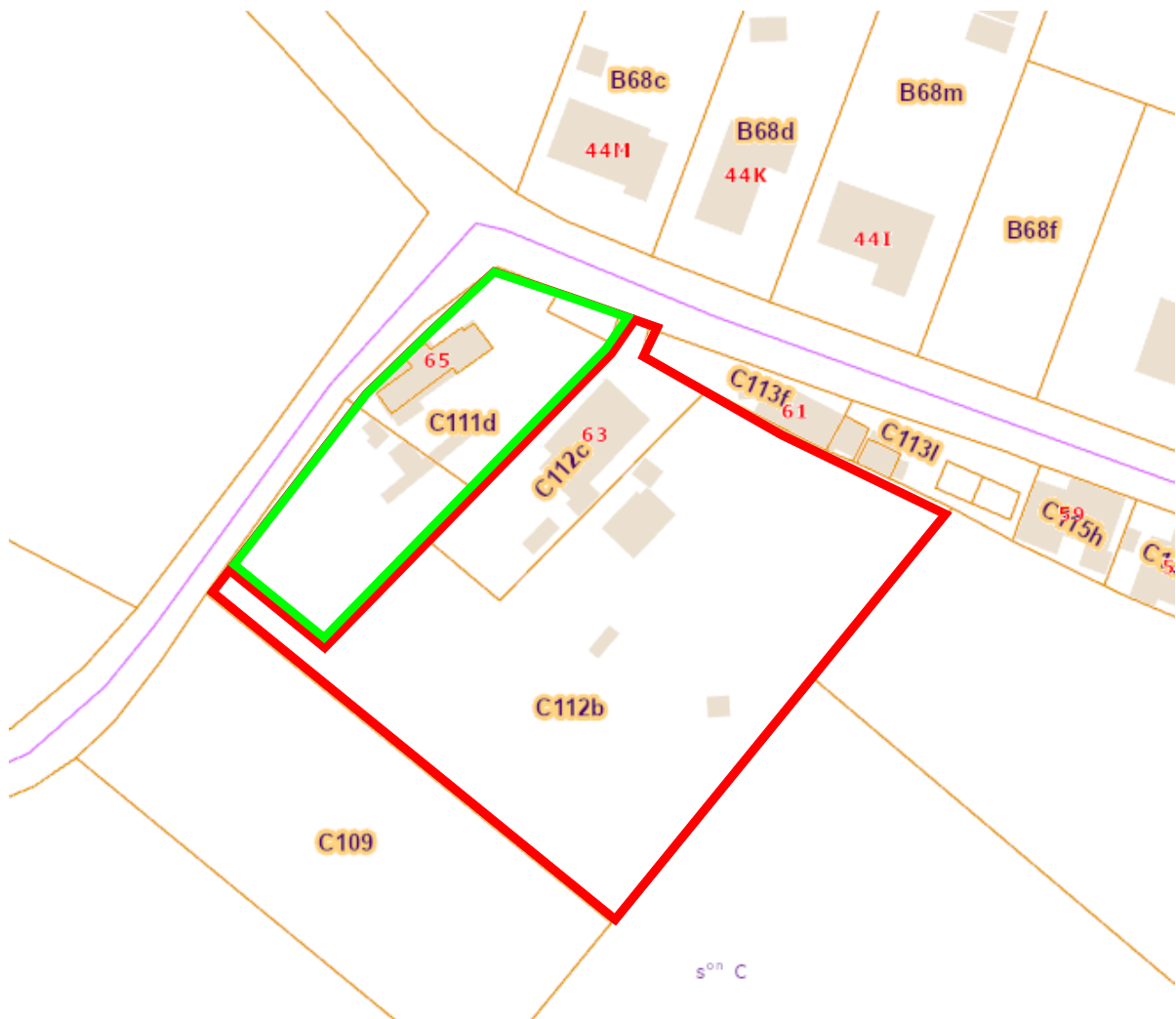


Plan d'occupation



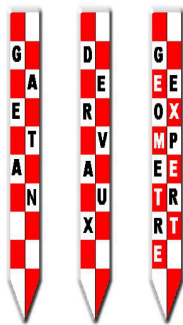
" © Les données cadastrales 1.1.2024 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale".

PROVINCE DU HAINAUT
CELLES 6^{ème} DIVISION
MOLENBAIX

SECTION C n° 110c, 111d, 112b, 112c et 113g

PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

IDENTIFICATION : 57054\10075



SITE WEB : WWW.maisonavendre.be/geometre
e-mail : geometre@maisonavendre.be
Levé et dressé
par le géomètre-expert admis et assermenté
devant le tribunal de première instance
séant à Tournai.
Inscrit sous le n°04/505.
Tournai, le 10 juillet 2025

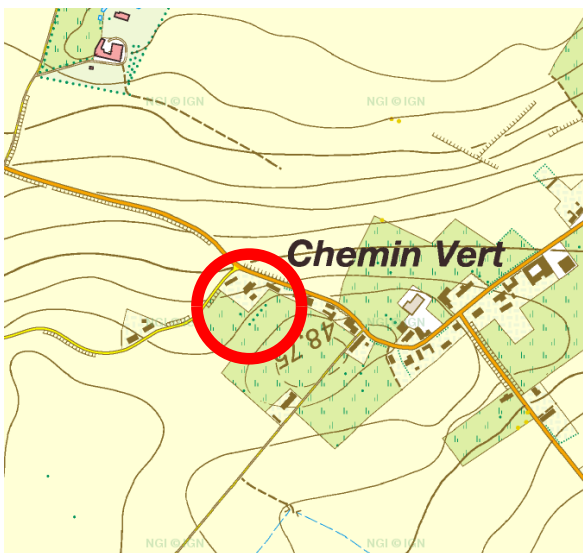
Gaetan DERVAUX



PROPRIETAIRES :
LOT A

LOT B

Plans de situation



© 2010 IGN Topomapviewer



© Walonmap

PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

Identification 57054/10075

REFERENCE :

- Plan de bornage du chemin n°1 du 17/09/1890 repris sur walonmap 57018_MOLENBAIX_F009_Z1.jpg
- Croquis cadastraux
- Atlas des chemins vicinaux

Description des sommets :

- Limite 1-2 suivant clôture existante et atlas
- Limite 2-3-4 suivant clôture existante
- Limite 4-5 suivant croquis n°28 de 1908
- Limite 5-6-7 suivant croquis n°2 de 1969
- Limite 6 à 9 suivant PV de bornage du chemin n°1
- Limite 9 à 11 et 1 suivant atlas des chemins et clôture existante
- Points 12 à 15 nouvelle limite de propriété

Pts	X	Y
1	81158.96	153419.04
2	81223.36	153366.68
3	81276.28	153431.63
4	81249.85	153444.41
5	81228.47	153456.55
6	81230.70	153461.20
7	81221.26	153464.49
8	81216.45	153466.17
9	81204.03	153470.32
10	81193.11	153460.04
11	81183.61	153450.82
12	81177.39	153411.16
13	81222.25	153457.16
14	81226.15	153462.79
15	81162.34	153423.40

SITUATION PROJETEE				
Parcelle	LOT	Propriétaire	Superficie cadastrale	Superficie mesurée
110c 111d 112b 112c 113g	Lot A	Voir acte notarié	00 are 85 ca 06 ares 34 ca 47 ares 04 ca 06 ares 90 ca 00 are 42 ca	14 ares 75 ca
	Lot B	Voir acte notarié		48 ares 37 ca



Section C n°109

Section C n°112b/pie et 112c/pie

(2)

La limite entre les points 3 et 4 est donnée à titre indicatif, la clôture et le talus existant n'étant pas régulier.

- LEGENDE :
- BE ■ Borne Existante
 - BN ■ Borne Nouvelle
 - PE ○ Poteau électrique
 - CV □ Chambre de Visite
 - AV ■ Avaloir
 - BI ■ Bouche d'incendie
 - PS • Poteau de signalisation

- Arbre
- Haies
- Cloture en béton
- Cloture
- Limite de culture
- Limite cadastrale
- Cloture privative

Echelle : 1/500