



Kimmo, plus que des mots !



225 000 €

# Réf. 6200 CHATELET, rue des Trieux 126

Michotte Ludovic Lisen Anais Rue des Trieux - 126 6200 Châtelet



213 m<sup>2</sup>



3



1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

## Coordonnées du bien

Nom du propriétaire Michotte Ludovic Lisen Anais

Rue Rue des Trieux

N° 126

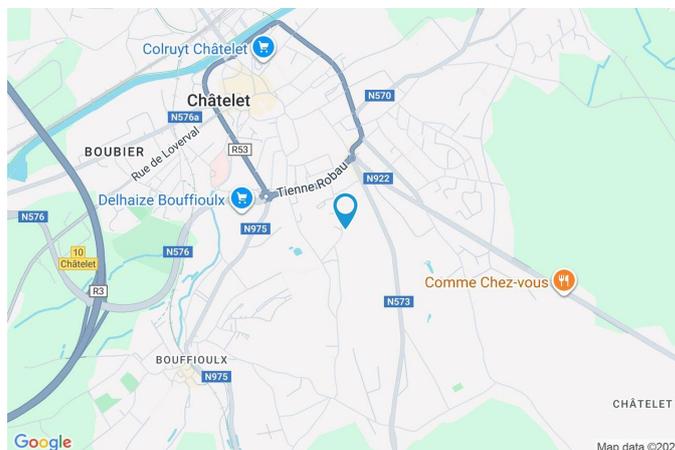
CP 6200

Ville Châtelet

Pays Belgique

Latitude 50.397381

Longitude 4.528849



## PEB

PEB No. : 20220223026349

E totale : 79135

Espec : 407



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	104.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	112 m
▶ Surface de la parcelle	960.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	535 €
Frais d'acte avec réduction	11.072,73 + 5.396,14 €
Frais d'acte sans réduction	32.791,45 + 5.649,33 €



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	194
Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Surface totale	213 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Calme



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Est	
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, bureau, wc, escalier 1	
1er étage	51 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	46 m <sup>2</sup>
Chambre 3, grenier, escalier 2	
Sous-sol	52 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 30.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.73 m

Largeur : 5.37 m

**Accès**

Parking place(s) 1

**Porte**

Pvc

Double vitrage

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Tapis de pierre

**Hauteur sous-plafond**

3.1 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.09 m

**Hauteur sous-plafond** 2.6 m

**Prise(s) électrique(s)** 9

**Accès** Jardin

**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir

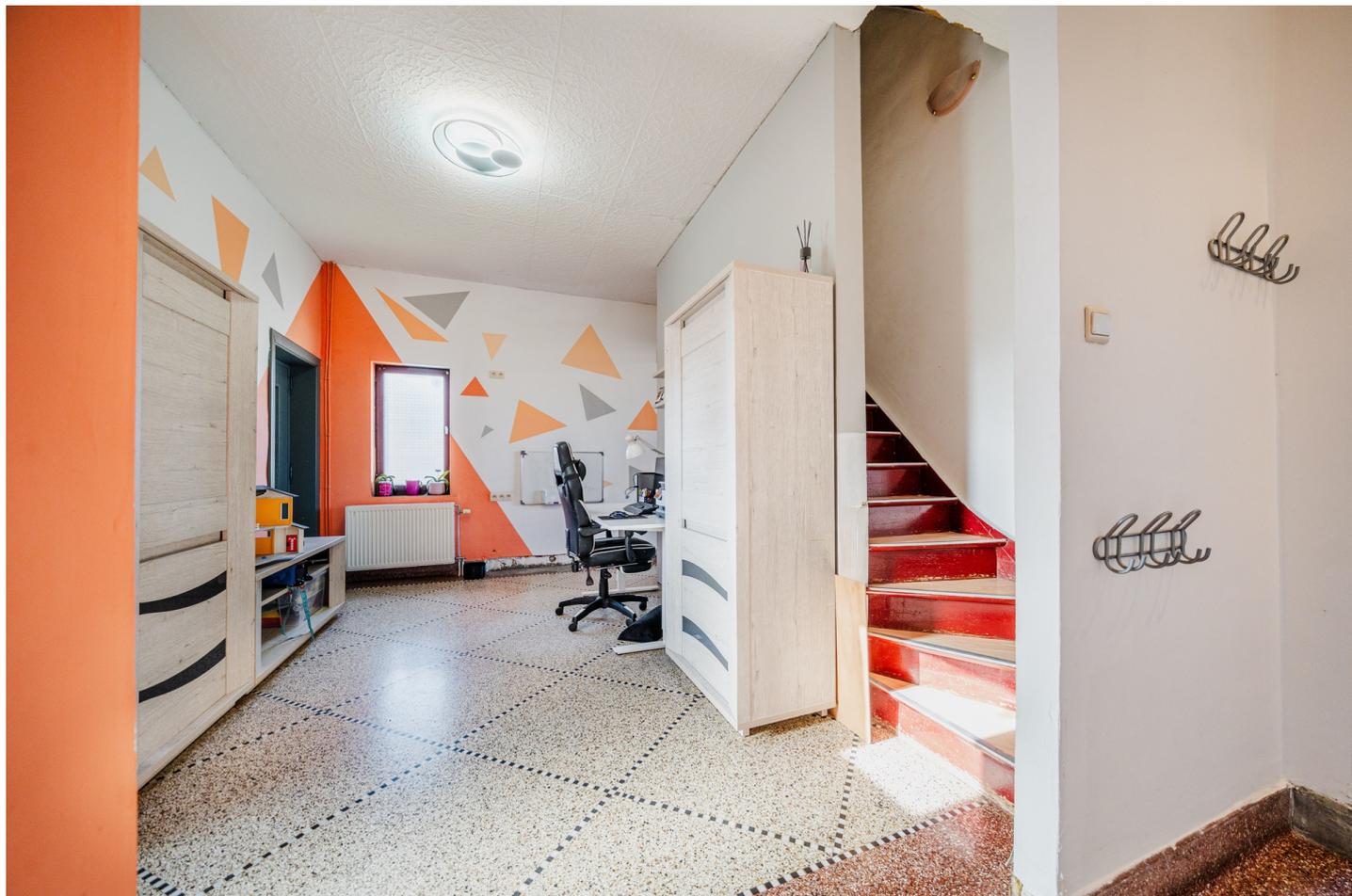
**Hotte**  
Hotte murale  
Extérieure

**Porte** En bois  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage** Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 19.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.86 m

**Fenêtre**

Châssis oscillo-battants battants matière bois  
Simple  
Châssis PVC double vitrage

**Sol**

Tapis de pierre

**Hauteur sous-plafond**

3.1 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

13

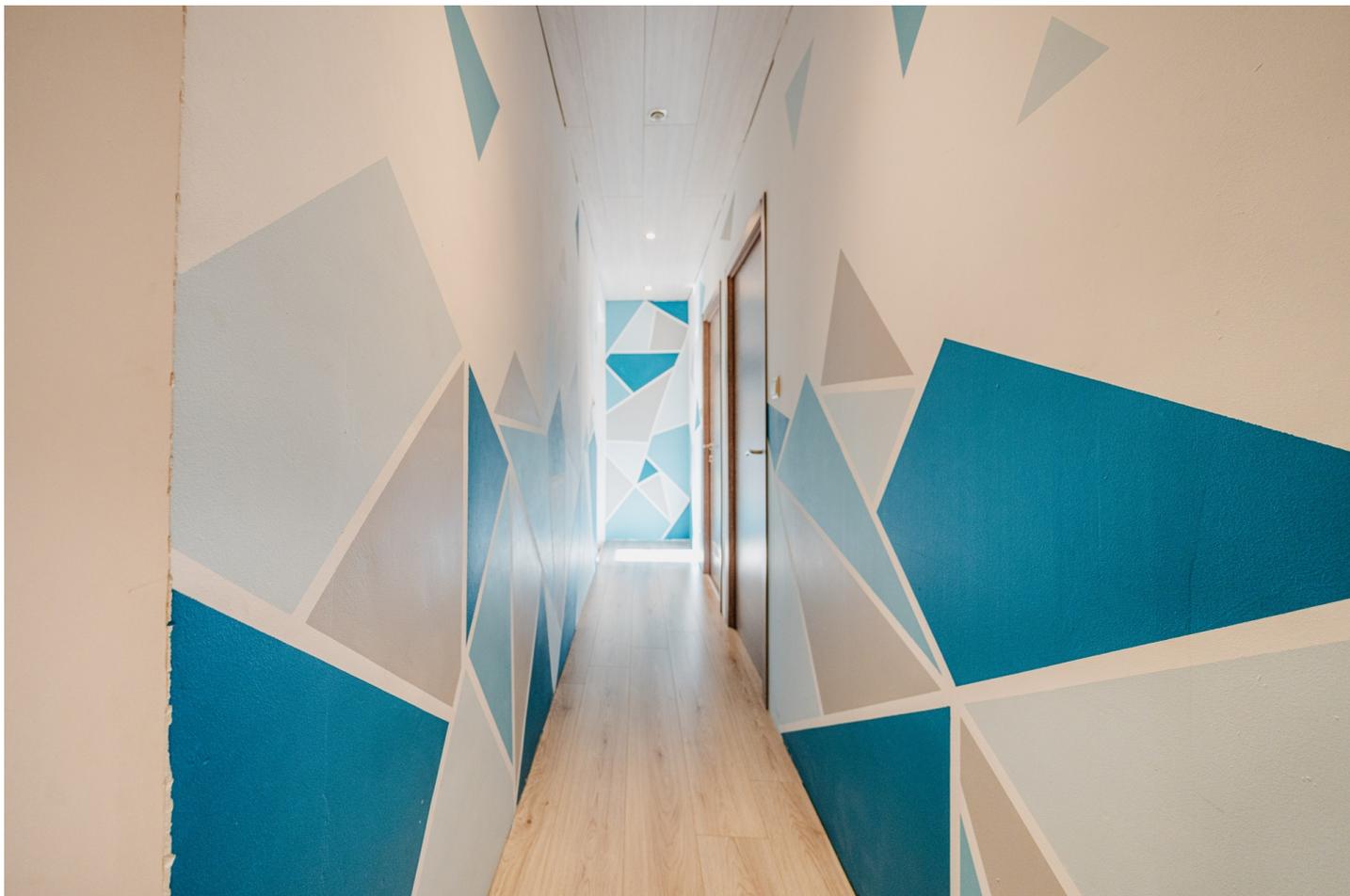
**Escalier**

Matériaux bois

Tournant

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.45 m

Largeur : 1.93 m

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.55 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.02 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Éclairage**

Spots encastrés

Au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 1.75 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés Points lumineux
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
<b>Baignoire</b>	Avec paroi de douche	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>WC</b>	Suspendu		
<b>Lavabo</b>	Simple		
<b>Sèche-serviettes</b>	Oui		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 28.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.37 m

Largeur : 5.34 m

**Fenêtre**

Type de fenêtre fenêtre de toit

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

9

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier



 superficie : 15.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.39 m

Largeur : 2.84 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 52.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.15 m

Largeur : 5.73 m

**Sol**

Béton

**Escalier**

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

Matériaux bois

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Tournant

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.13 m

Largeur : 1.10 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Tapis de pierre	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.1 m		

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.76 m

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.40 m<sup>2</sup>

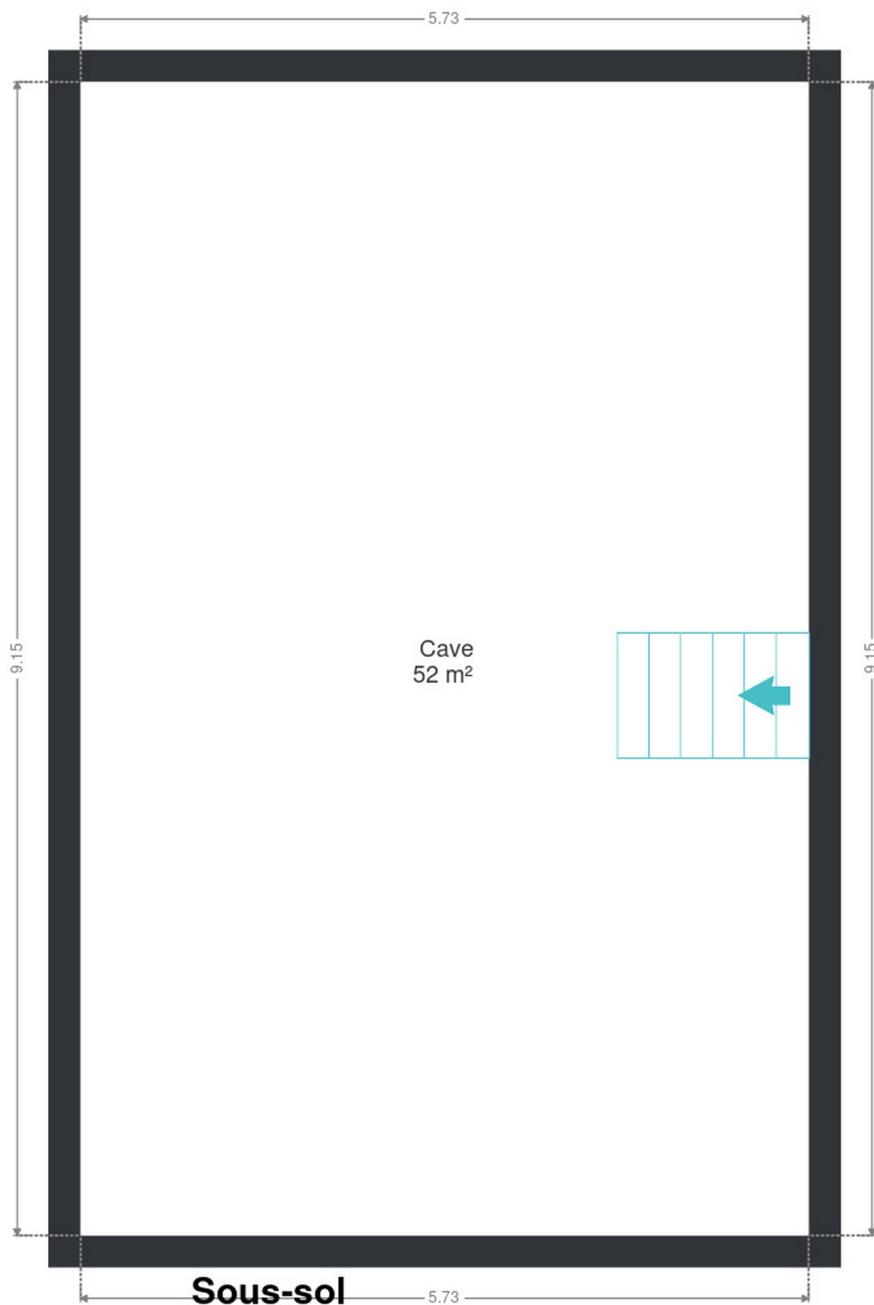
Longueur : 2.98 m

Largeur : 0.80 m

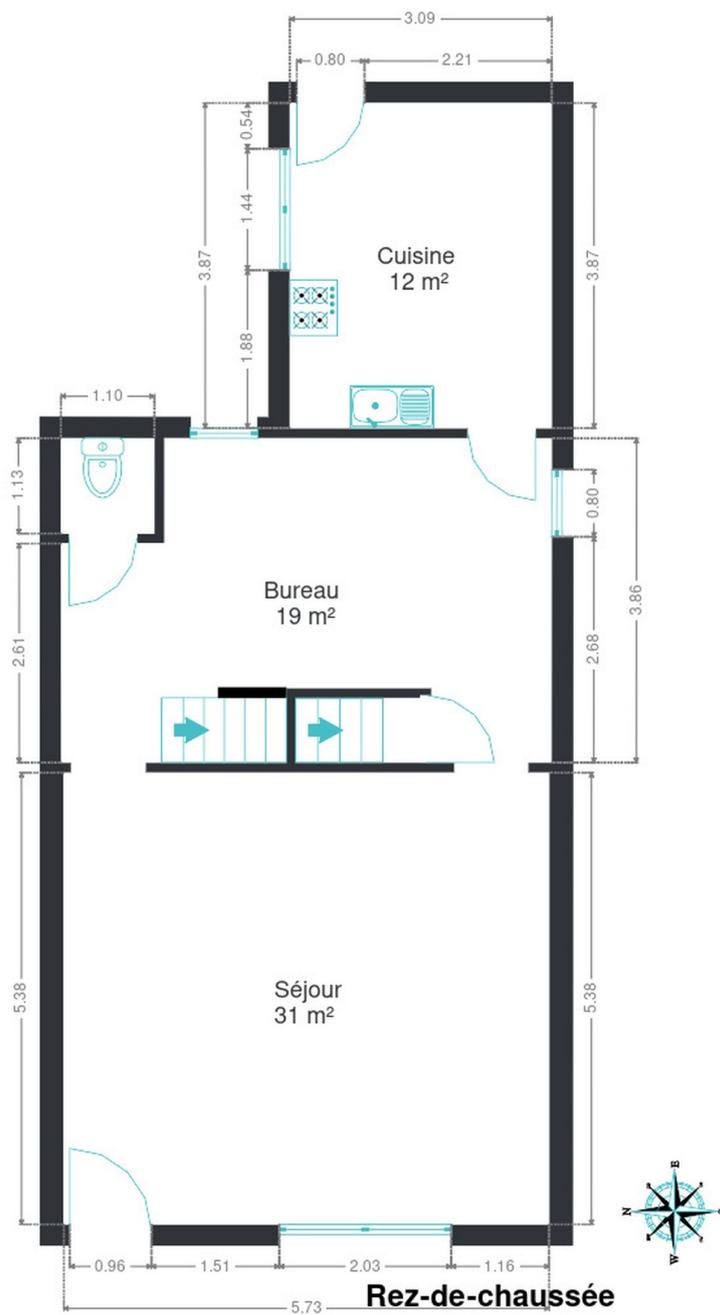
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.73 m	5.37 m	30.80 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.86 m	3.09 m	11.96 m <sup>2</sup>
Bureau	5.78 m	3.86 m	19.28 m <sup>2</sup>
Wc	1.13 m	1.10 m	1.24 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.48 m	0.76 m	1.13 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.45 m	1.93 m	10.56 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.48 m	3.55 m	15.90 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.44 m	3.02 m	16.45 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.48 m	1.75 m	7.87 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.37 m	5.34 m	28.70 m <sup>2</sup>
Grenier	5.39 m	2.84 m	15.31 m <sup>2</sup>
Escalier 2	2.98 m	0.80 m	2.40 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	9.15 m	5.73 m	52.42 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>214.02 m<sup>2</sup></b>

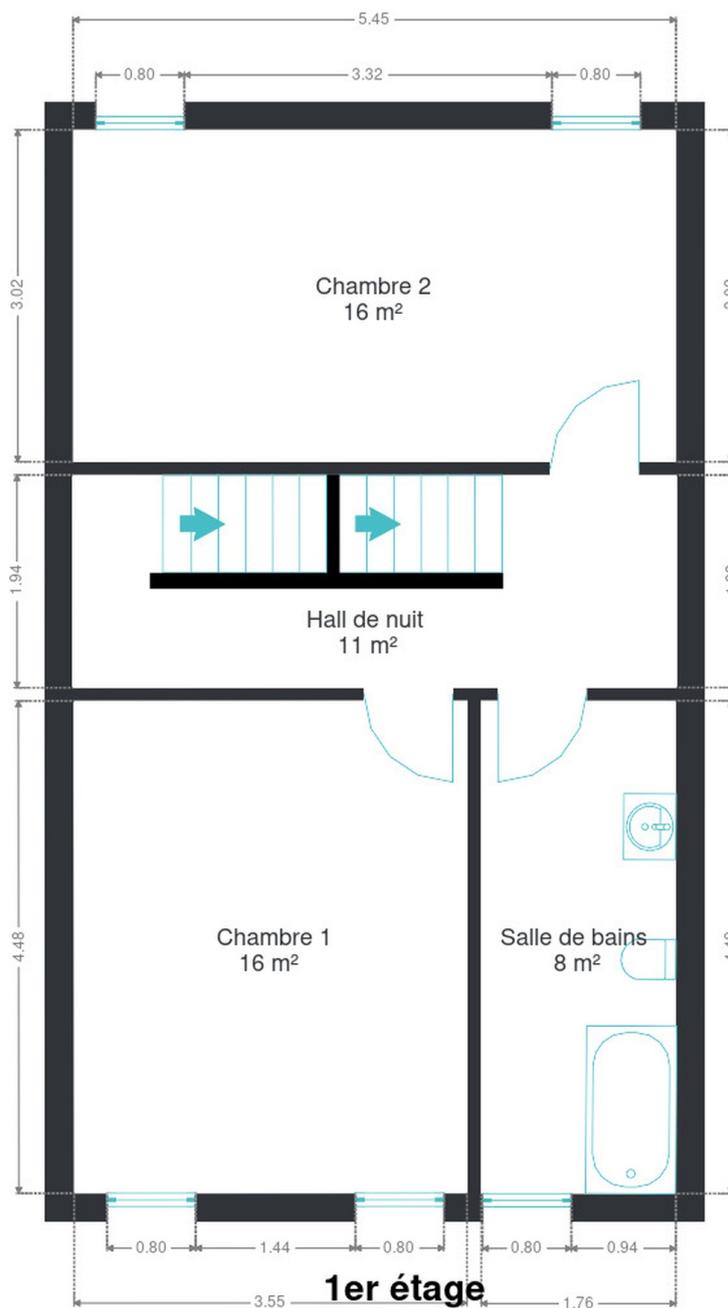
Plan - Sous-sol



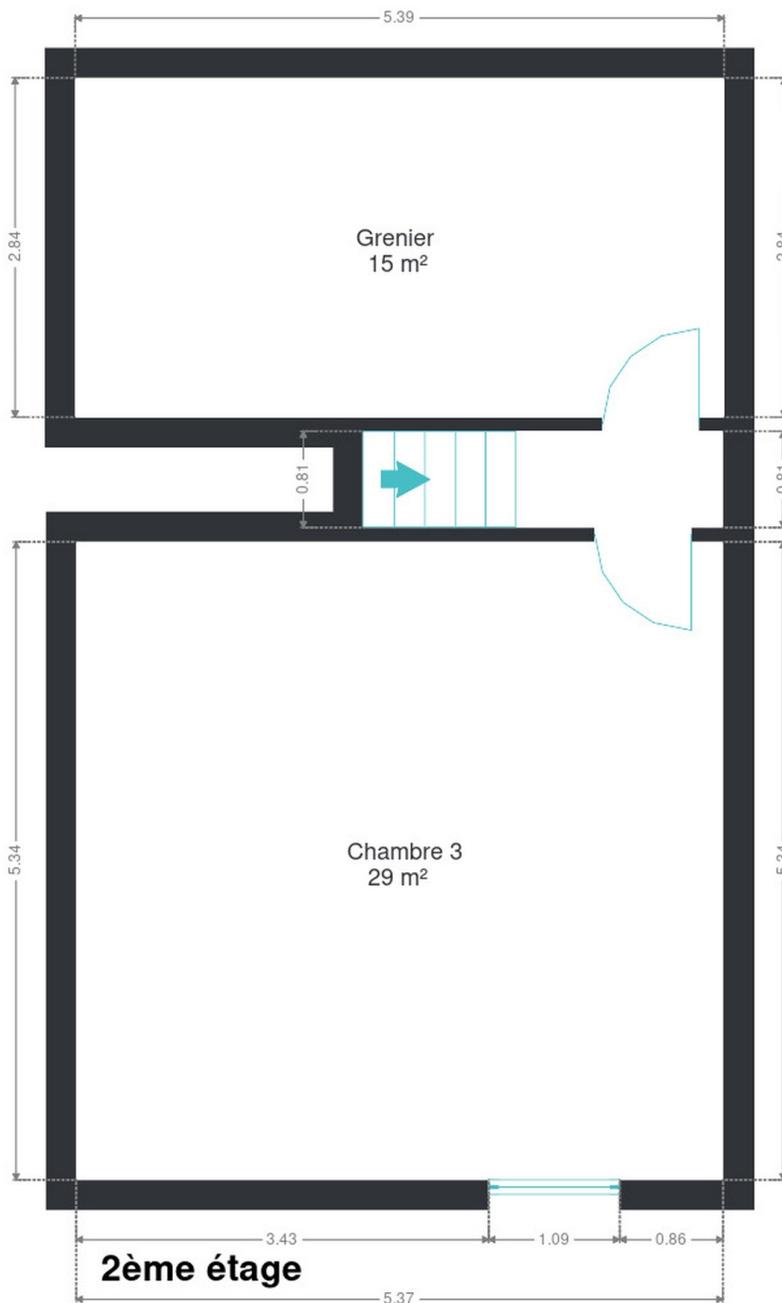
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

<b>Année de construction</b>	1918
<b>Année de rénovation</b>	2019
<b>Toiture</b>	Polyuréthane 10 cm
<b>Zingueries</b>	
Très bon	
Zinc	
<b>État</b>	Très bon
<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Moyen
<b>Châssis</b>	
Pvc	
Double vitrage	
<b>Climatisation</b>	Oui
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Chauffe-eau</b>	
Nombre de litres 200	
Nombre 1	
<b>Panneaux solaires</b>	
Photovoltaïque	
3800	
Nombre de panneaux 20	
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Central	
Gaz	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>Citerne eau</b>	Capacité 16000 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1400 m

### ÉCOLES

Institut St-Joseph, Primaire	890 m
Institut Sainte Marie Secondaire	963 m
Athénée Royal René Magritte	1007 m
Collège Episcopal Saint-Pie 10	1779 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	325 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Magasin	603 m
Le Ballottin	
Restaurant	764 m
Zerman Jessica	
Soin des cheveux	993 m
Coiffure Oswald	
Station de transit	1454 m
Châtelet	
Dentiste	2085 m
Gossart Thomas	
Magasin de vélos	2433 m
Decathlon Châtelineau	
Repas à emporter	2450 m
Pizza Hut	

## Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 PETRICONE Matthias
- ✉ matthias@kimmo.immo
- ☎ +32 471 87 66 06
- 📄 N° IPI : 519.371