



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat :		N° certificat :
20210128019053		Version du protocole :
16/09/2019		Version du logiciel de calcul :
Version du logiciel : 3.1.2		
Certificat établi le : 28/01/2021		
Validité maximale : 28/01/2031		
Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale		
Année de construction : Entre 1946 et 1960		
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

309 kWh/m².an

Volume protégé :

565 m³

Consommation théorique totale d'énergie :

41 906 kWh/an

Plancher chauffé :

136 m²

Cons. totale d'énergie :

Surface de plancher chauffé :

A++ $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$ **A**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$ **B**

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$ **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$ **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$ **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$ **F**

$E_{\text{spec}} > 510$ **G**

es PEB
entation 2010

ance moyenne
immobilier
en 2010

309

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Besoins en chaleur du logement				
				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes
Performance des installations de chauffage				
				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Système de ventilation				
				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération

Performance énergétique - Evaluation



Besoins en chaleur du logement

25 151 kWh/an



Pertes de l'installation de chauffage

+

12 553 kWh/an

Besoins de chaleur pour produire l'eau
chaude sanitaire (ECS) et pertes de
l'installation

+

3 283 kWh/an



Consommation d'énergie des auxiliaires

+

367 kWh/an

Consommation d'énergie pour le
refroidissement

+

0 kWh/an

Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou
le chauffage

-

0 kWh/an



Consommation finale

=

41 355 kWh/an



Autoproduction d'électricité

-

0 kWh/an

Pertes de transformation des postes ci-
dessus consommant de l'électricité

+

551 kWh/an

Pertes de transformation évitées grâce à
l'autoproduction d'électricité

-

0 kWh/an

Consommation annuelle d'énergie primaire du
logement

=

41 906 kWh/an

Surface de plancher chauffé

÷

136 m²Consommation spécifique d'énergie primaire
du logement (Espec)255 < E_{spec} ≤ 340 D

=

309 kWh/m².an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO₂ du logement10 387 kg CO₂/an

Surface de plancher chauffé

÷

136 m²

Émissions spécifiques de CO₂

=

77 kg CO₂/m².an



Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Toit incliné isolé		
Surface	82,4 m ²		
Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm		
 Toiture	Toit incliné isolé	82,4 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
Type	Toiture		
Dénomination	Toit plat annexe		
Surface	23 m ²		
Justification	Laine de bois Homatherm, 20 cm		
 Toiture	Toit plat annexe	23 m ²	Laine de bois Homatherm, 20 cm
Type	Mur		
Dénomination	Mur annexe		
Surface	34,9 m ²		
Justification	Laine de bois Homatherm, 20 cm		
 Mur	Mur annexe	34,9 m ²	Laine de bois Homatherm, 20 cm
Type	Mur		
Dénomination	Parois latérales lucarne		
Surface	2,1 m ²		
Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm		
 Mur	Parois latérales lucarne	2,1 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur sol (annexe)		
Surface	23 m ²		
Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 5 cm		

 Plancher	Plancher sur sol (annexe)	23 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 5 cm
Type	Fenêtre		
Dénomination	Chassis pvc DVHR (annexe)		
Surface	8,4 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – U _g = 1.1 W/m ² .K Châssis PVC		
 Fenêtre	Chassis pvc DVHR (annexe)	8,4 m ²	Double vitrage haut rendement – U _g = 1.1 W/m ² .K Châssis PVC
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Toit incliné isolé		
Surface	82,4 m ²		
Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm		
 Toiture	Toit incliné isolé	82,4 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
Type	Toiture		
Dénomination	Toit plat annexe		
Surface	23 m ²		
Justification	Laine de bois Homatherm, 20 cm		
 Toiture	Toit plat annexe	23 m ²	Laine de bois Homatherm, 20 cm
Type	Mur		
Dénomination	Mur annexe		
Surface	34,9 m ²		
Justification	Laine de bois Homatherm, 20 cm		
 Mur	Mur annexe	34,9 m ²	Laine de bois Homatherm, 20 cm
Type	Mur		
Dénomination	Parois latérales lucarne		
Surface	2,1 m ²		
Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm		
 Mur	Parois latérales lucarne	2,1 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur sol (annexe)		

Surface		23 m ²	
Justification		Polyuréthane (PUR/PIR), 5 cm	
 Plancher	Plancher sur sol (annexe)	23 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 5 cm
Type		Fenêtre	
Dénomination		Chassis pvc DVHR (annexe)	
Surface		8,4 m ²	
Justification		Double vitrage haut rendement – $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2.K$ Châssis PVC	
 Fenêtre	Chassis pvc DVHR (annexe)	8,4 m ²	Double vitrage haut rendement – $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2.K$ Châssis PVC

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte entrée		
Surface	1,9 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis métallique avec coupure thermique		
 Fenêtre	Porte entrée	1,9 m ²	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis métallique avec coupure thermique
Type	Fenêtre		
Dénomination	Chassis Alu DVHR+		
Surface	4 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis métallique avec coupure thermique		
 Fenêtre	Chassis Alu DVHR+	4 m ²	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis métallique avec coupure thermique
Type	Fenêtre		
Dénomination	Chassis pvc HR2005		

Surface		6,7 m ²	
Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC	
 Fenêtre	Chassis pvc HR2005		6,7 m ²
			Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Chassis bois DV arrière	
Surface		0,2 m ²	
Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis bois	
 Fenêtre	Chassis bois DV arrière		0,2 m ²
			Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Chassis bois DV arrière	
Surface		1,9 m ²	
Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis métallique avec coupure thermique	
 Fenêtre	Porte entrée		1,9 m ²
			Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis métallique avec coupure thermique
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte entrée	
Surface		4 m ²	
Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis métallique avec coupure thermique	
 Fenêtre	Chassis Alu DVHR+		4 m ²
			Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis métallique avec coupure thermique
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Chassis Alu DVHR+	

Dénomination		Chassis pvc HR2005	
Surface		6,7 m ²	
Justification		Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC	
 Fenêtre	Chassis pvc HR2005	6,7 m ²	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	Chassis bois DV arrière		
Surface	0,2 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis bois		
 Fenêtre	Chassis bois DV arrière	0,2 m ²	Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$) Châssis bois
PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE		PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE	
Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)			
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte arrière		
Surface	1,9 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$) Châssis bois		
 Fenêtre	Porte arrière	1,9 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$) Châssis bois
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte arrière		
Surface	1,9 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$) Châssis bois		

 Fenêtre	Porte arrière	1,9 m ²	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K)
			Châssis bois

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Mur		
Dénomination	Mur principal ventilé		
Surface	58,6 m ²		
Justification			
 Mur	Mur principal ventilé	58,6 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur principal non ventilé		
Surface	26,3 m ²		
Justification			
 Mur	Mur principal non ventilé	26,3 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur arrière contre espace non chauffé		
Surface	18,1 m ²		
Justification			
 Mur	Mur arrière contre espace non chauffé	18,1 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Paroi contre cave		
Surface	4,6 m ²		
Justification			
 Mur	Paroi contre cave	4,6 m ²	
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur cave		
Surface	28,1 m ²		
Justification			
 Plancher	Plancher sur cave	28,1 m ²	
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur sol		
Surface	26,3 m ²		
Justification			
 Plancher	Plancher sur sol	26,3 m ²	
Type	Plancher		
Dénomination	Paillasse escalier contre cave		
Surface	2,8 m ²		
Justification			

 Plancher	Paillasse escalier contre cave		2,8 m ²	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	Chassis boic SV		
	Surface	0,2 m ²		
	Justification	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois		
 Fenêtre	Chassis boic SV		0,2 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	porte cave		
	Surface	1,5 m ²		
	Justification	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois		
 Fenêtre	porte cave		1,5 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	porte cave		
	Surface	1,5 m ²		
	Justification	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois		
Type	Dénomination		Surface	Justification
 Mur	Type	Mur		
	Dénomination	Mur principal ventilé		
	Surface	58,6 m ²		
	Justification			
	Mur principal ventilé		58,6 m ²	
 Mur	Type	Mur		
	Dénomination	Mur principal non ventilé		
	Surface	26,3 m ²		
	Justification			
	Mur principal non ventilé		26,3 m ²	
 Mur	Type	Mur		
	Dénomination	Mur arrière contre espace non chauffé		
	Surface	18,1 m ²		
	Justification			
	Mur arrière contre espace non chauffé		18,1 m ²	
 Mur	Type	Mur		

Dénomination		Paroi contre cave	
Surface		4,6 m ²	
Justification			
 Mur	Paroi contre cave	4,6 m ²	
Type		Plancher	
Dénomination		Plancher sur cave	
Surface		28,1 m ²	
Justification			
 Plancher	Plancher sur cave	28,1 m ²	
Type		Plancher	
Dénomination		Plancher sur sol	
Surface		26,3 m ²	
Justification			
 Plancher	Plancher sur sol	26,3 m ²	
Type		Plancher	
Dénomination		Paillasse escalier contre cave	
Surface		2,8 m ²	
Justification			
 Plancher	Paillasse escalier contre cave	2,8 m ²	
Type		Fenêtre	
Dénomination		Chassis boic SV	
Surface		0,2 m ²	
Justification		Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois	
 Fenêtre	Chassis boic SV	0,2 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois
Type		Fenêtre	
Dénomination		porte cave	
Surface		1,5 m ²	
Justification		Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
 Fenêtre	porte cave	1,5 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUEPAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUE**Recommandations :** à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²**Recommandations :**

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL MAZOUT

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL MAZOUT

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, mazout, Non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : après 1990, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température)
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

La régulation en température constante de la chaudière est très énergivore : elle maintient en permanence la chaudière à haute température ce qui entraîne des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de demander à un chauffagiste d'en étudier les possibilités d'amélioration. Une régulation climatique avec sonde extérieure couplée à un thermostat d'ambiance est une solution optimale lorsqu'elle est techniquement réalisable.



Installations d'eau chaude sanitaire

ECS
ECS

Production	Production avec stockage par chaudière, mazout, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température), fabriquée après 1990
Distribution	Bain ou douche, plus de 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)
-------------	---

Living	aucun
Chambre 1	aucun
Chambre 2	aucun
Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
SdB	aucun
Buanderie	aucun
WC	aucun
Cuisine	OER

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Living	aucun	SdB	aucun
Chambre 1	aucun	Buanderie	aucun
Chambre 2	aucun	WC	aucun
		Cuisine	OER

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
		NÉANT
	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
		NÉANT
	BIOMASSE	BIOMASSE
		NÉANT
	POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
		NÉANT
	UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION
		NÉANT