



170 000 €

Réf. AywailleLombry44
Rue Lombry 44 - 4920 Aywaille



70 m²



2



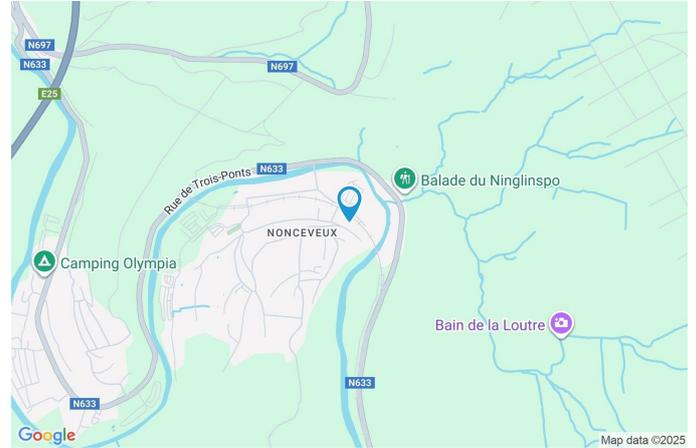
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

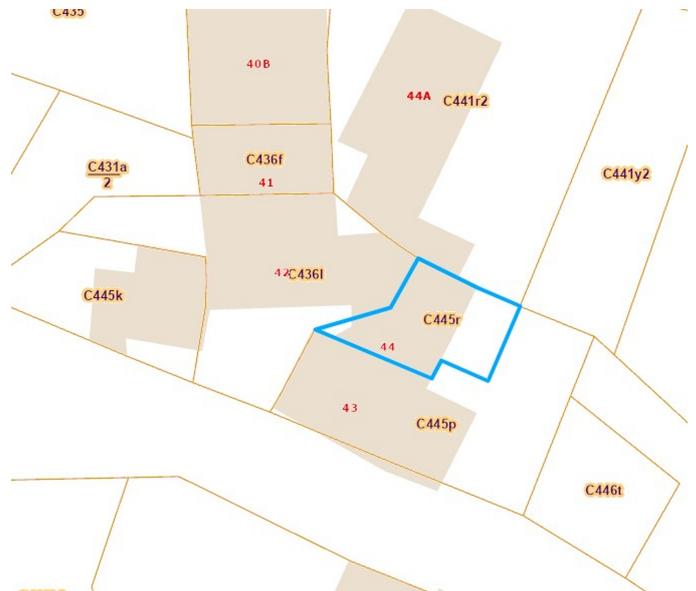
Rue	Rue Lombry
N°	44
CP	4920
Ville	Aywaille
Pays	Belgique
Latitude	50.467171
Longitude	5.739597



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	41.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	7 m
▶ Surface de la parcelle	65.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	70 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	39 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, chaufferie, débarras	
1er étage	31 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 14.80 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.25 m

PorteBattante
En bois**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

EscalierMatériaux bois
1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.84 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Gaz
Hotte
 En îlot
 Évacuation extérieure

Frigo
Lave-vaisselle
Four
Porte
 Battante
 Pvc en bois
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Encastré
 Full-intégré
 À air pulsé
 Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
 Carrelage
 Points lumineux au plafond
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.33 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.08 m

Douche**WC****Lavabo****Porte**

Battante

En bois

Cabine

Classique

Simple

Fenêtre**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Chauffage**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

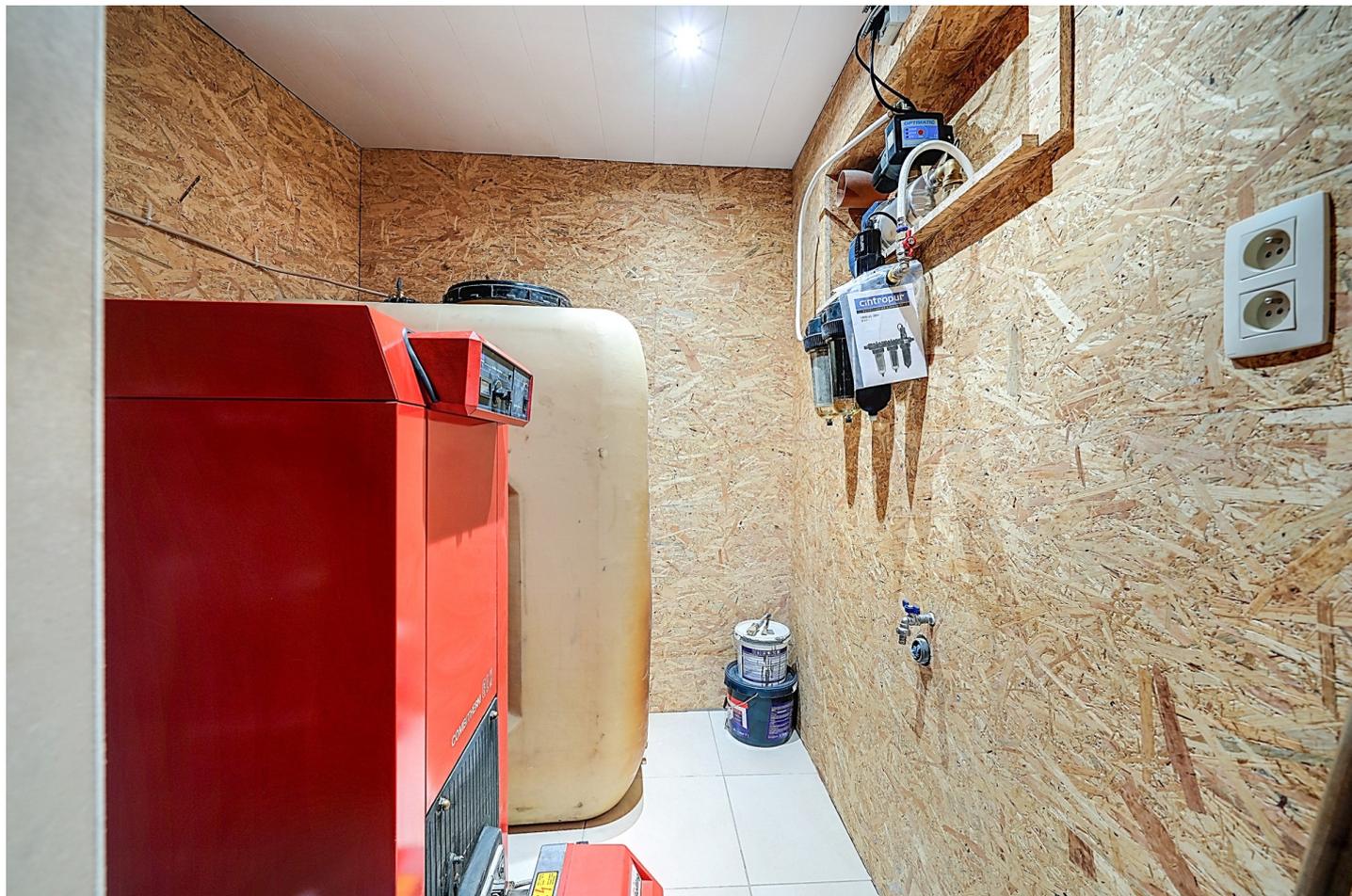
2.4 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 3.96 m²

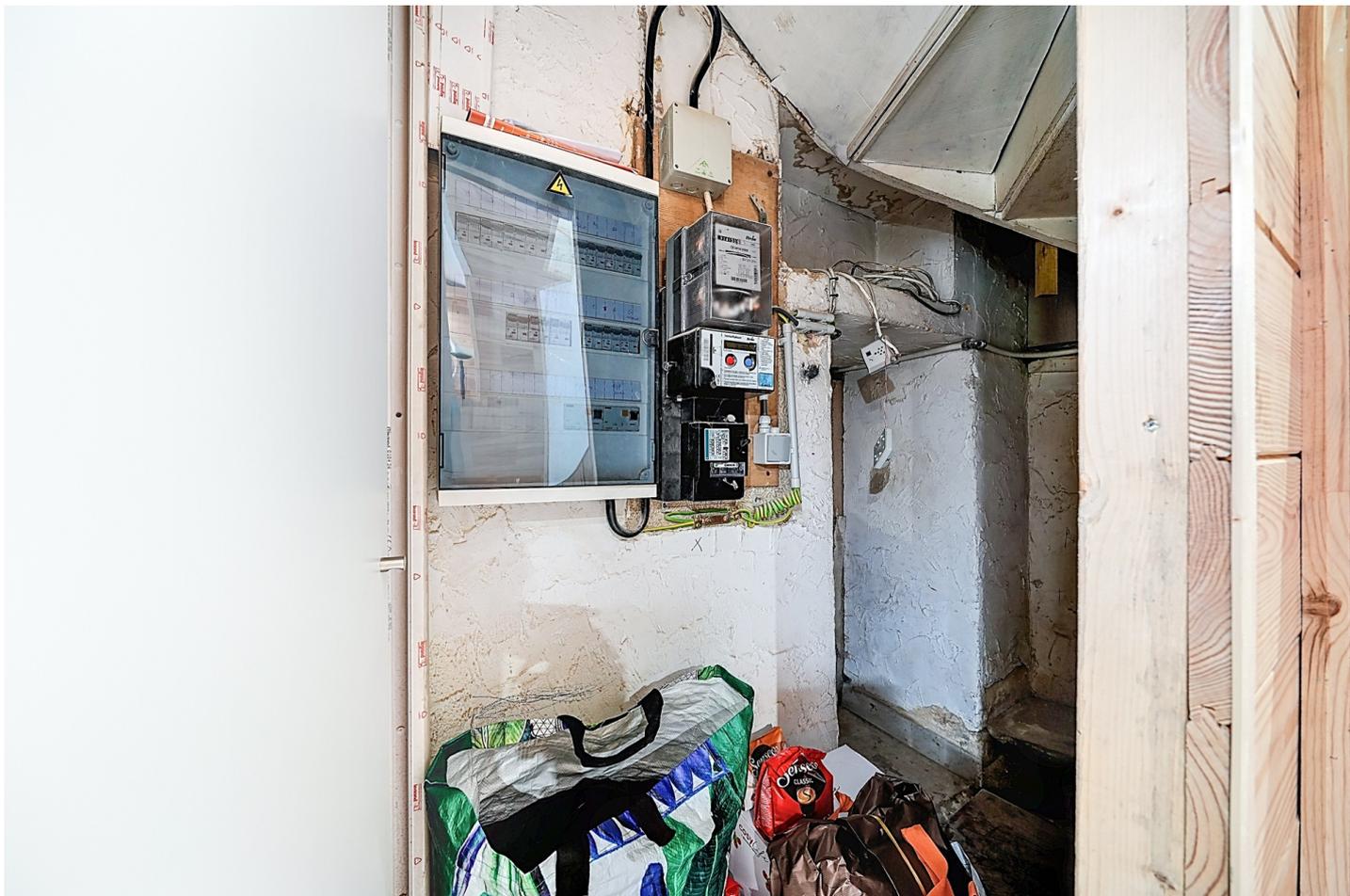
Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.98 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Prise(s) électrique(s)	2
En bois		Evacuation d'eau	1
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.71 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 0.77 m

PorteBattante
En bois**Sol**

Hauteur sous-plafond

Parquet

2.4 m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.65 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.35 m

PorteBattante
En bois**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.4 m

ÉclairagePoints lumineux mural au
plafond**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.08 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.44 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.88 m²

Longueur : 3.55 m

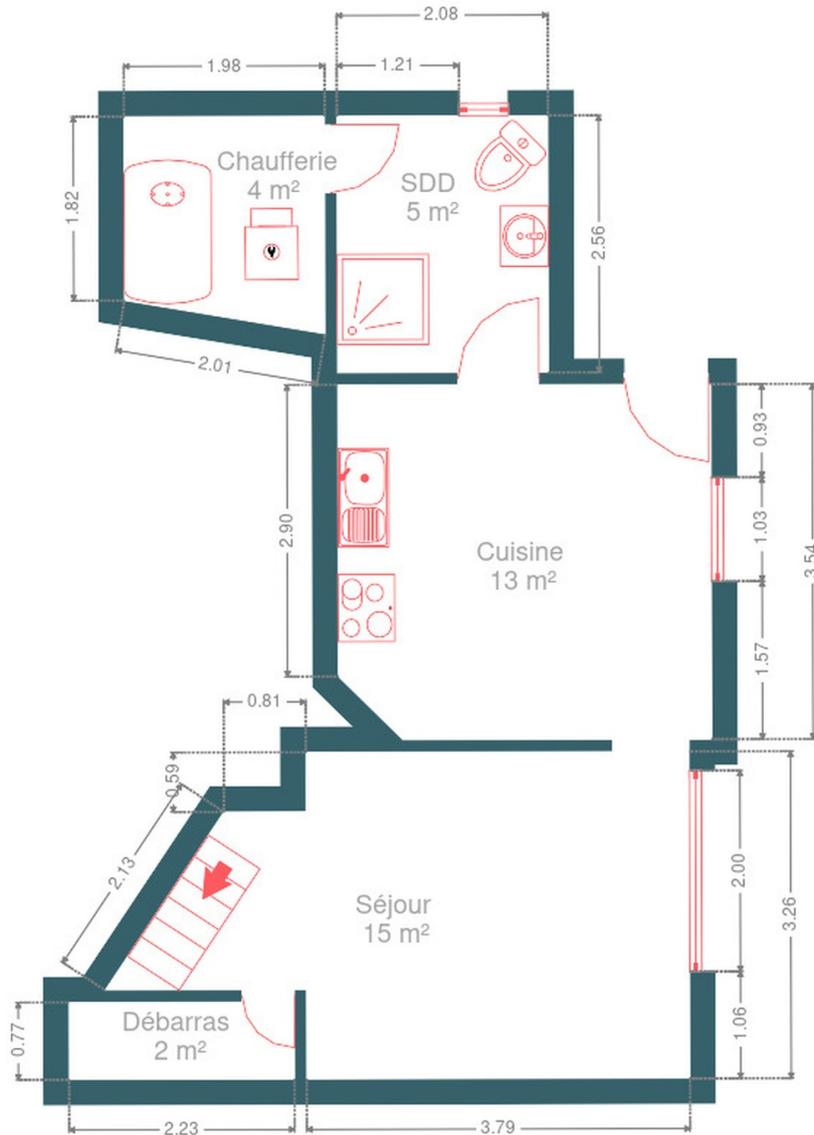
Largeur : 3.90 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

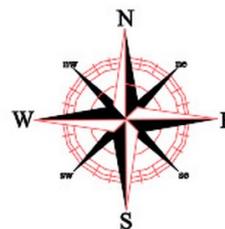
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.77 m	3.25 m	14.80 m ²
Cuisine	3.68 m	3.53 m	12.84 m ²
Salle de douche	2.55 m	2.08 m	5.33 m ²
Chaufferie	2.16 m	1.98 m	3.96 m ²
Débarras	2.22 m	0.77 m	1.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.98 m	2.35 m	6.65 m ²
Chambre 1	3.58 m	3.44 m	10.08 m ²
Chambre 2	3.55 m	3.90 m	13.88 m ²
Total			69.25 m²

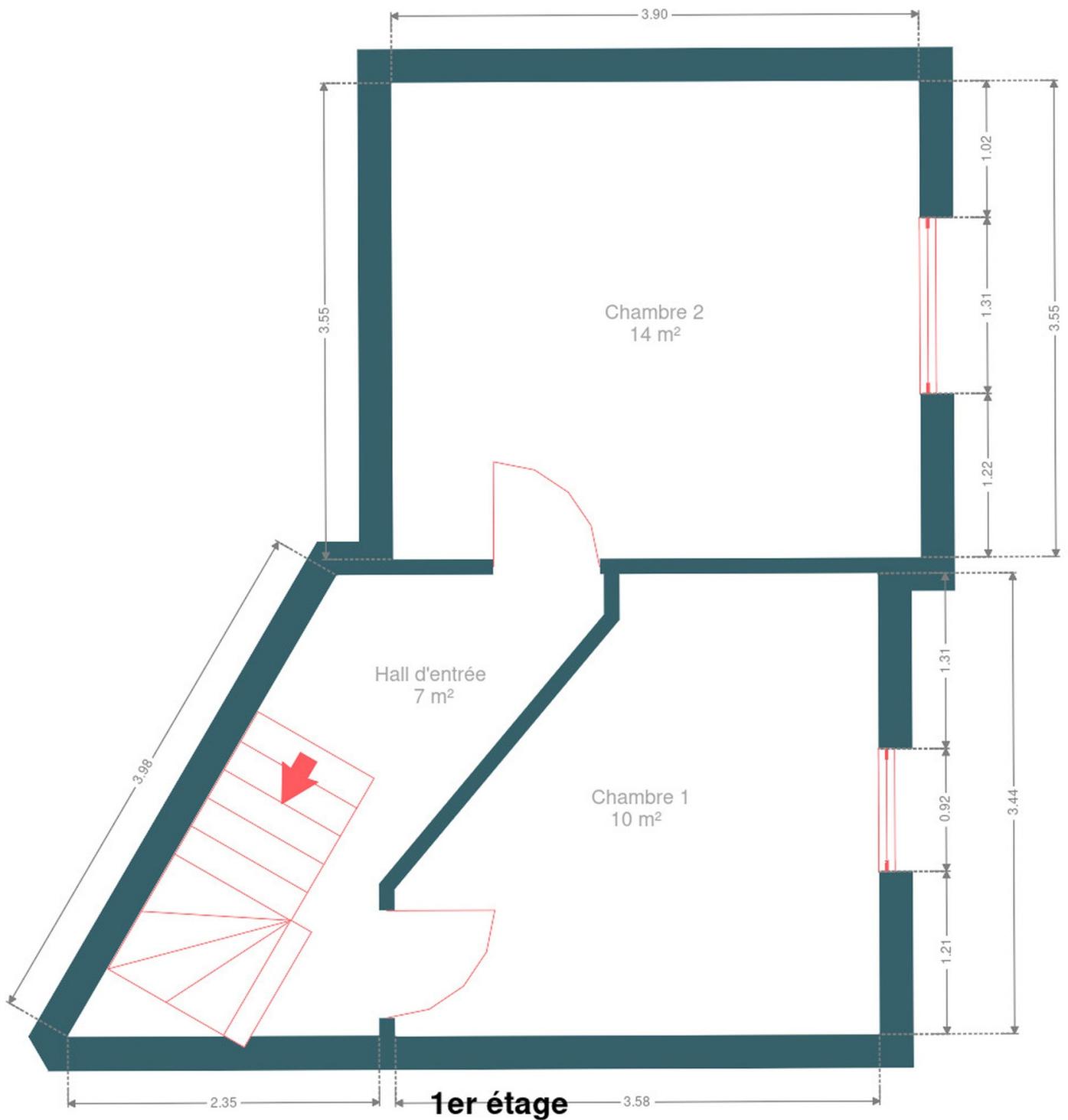
Plan - Rez-de-chaussée



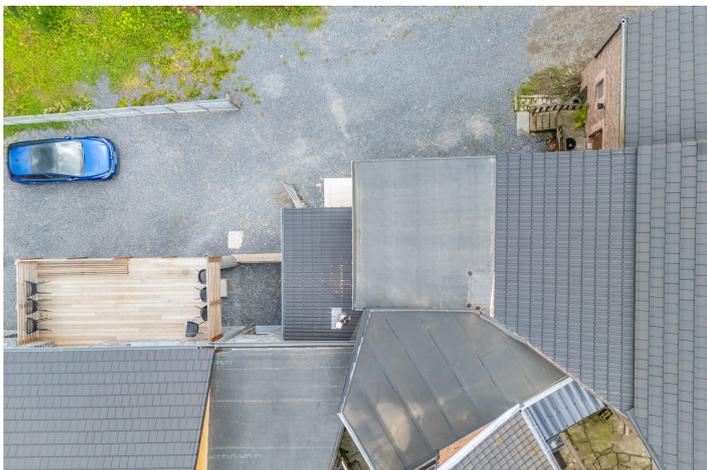
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon bon

Matériaux zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Bois

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Compteur électrique

Mono-horaire

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 100 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	4800 m
Accès autoroutier	3200 m

ÉCOLES

Ecole de Nonceveux	476 m
--------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	111 m
Mil Colores	
Articles pour la maison	1558 m
Leclercq / Alain	
Agence de Voyage	1678 m
Autocars Jacky	2424 m
Les Grottes de Remouchamps	
Hébergement	2482 m
Bonhomme Hotel Restaurant	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS

✉ philippe.dans@easyhome-immo.be

☎ +32 472 08 16 12

Philippe

DANS