



99 000 €

Réf. Saint-Ghislain 99.000€ F.O. MAI rue d'Hautrage 33 BR
Rue d'Hautrage 33 - 7331 Baudour



80 m²



0

SRL L'Avenir Immobilier

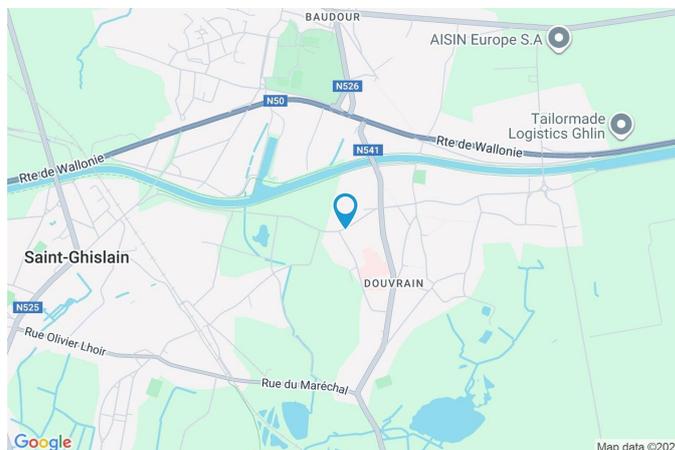
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|----------------|
| Rue | Rue d'Hautrage |
| N° | 33 |
| CP | 7331 |
| Ville | Baudour |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.471844 |
| Longitude | 3.838780 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|--|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Nord-ouest |
| Largeur de la façade | 9.00 m |
| Surface bâtie au sol | 164.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 49 m |
| Surface de la parcelle | 745.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 15.00 m |
| Informations provenant du site du cadastre | |



Description globale du bien

| | |
|----------------------|--------------------|
| Etat général | À rénover |
| Surface habitable | 80 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| | Maison |
| Environnement | Zone d'habitation |
| Surface jardin | 581 m ² |
| Type de construction | Traditionnel |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Jardin (terrain avant) | À aménager |
| Jardin (terrain arrière) | |
| Fermé | |
| À aménager | |
| Terrasse (terrain arrière) | 32.61 m ² |
| Sol pierre | |
| Orientation nord-ouest | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 101 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc, buanderie, pièce, cellier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.88 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.37 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 20.75 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.49 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Châssis porte-fenêtre sans ouverture matière bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Simple

Chauffage

Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.45 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m
Non-équipée Oui
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Chauffe-eau 1

Fenêtre
 Châssis battants matière bois
 Simple
 Volets roulant manuel matière pvc
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.27 m

Fenêtre

Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.41 m

Fenêtre

Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.90 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.35 m

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Fenêtre

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.16 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 3.65 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Fenêtre

Simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

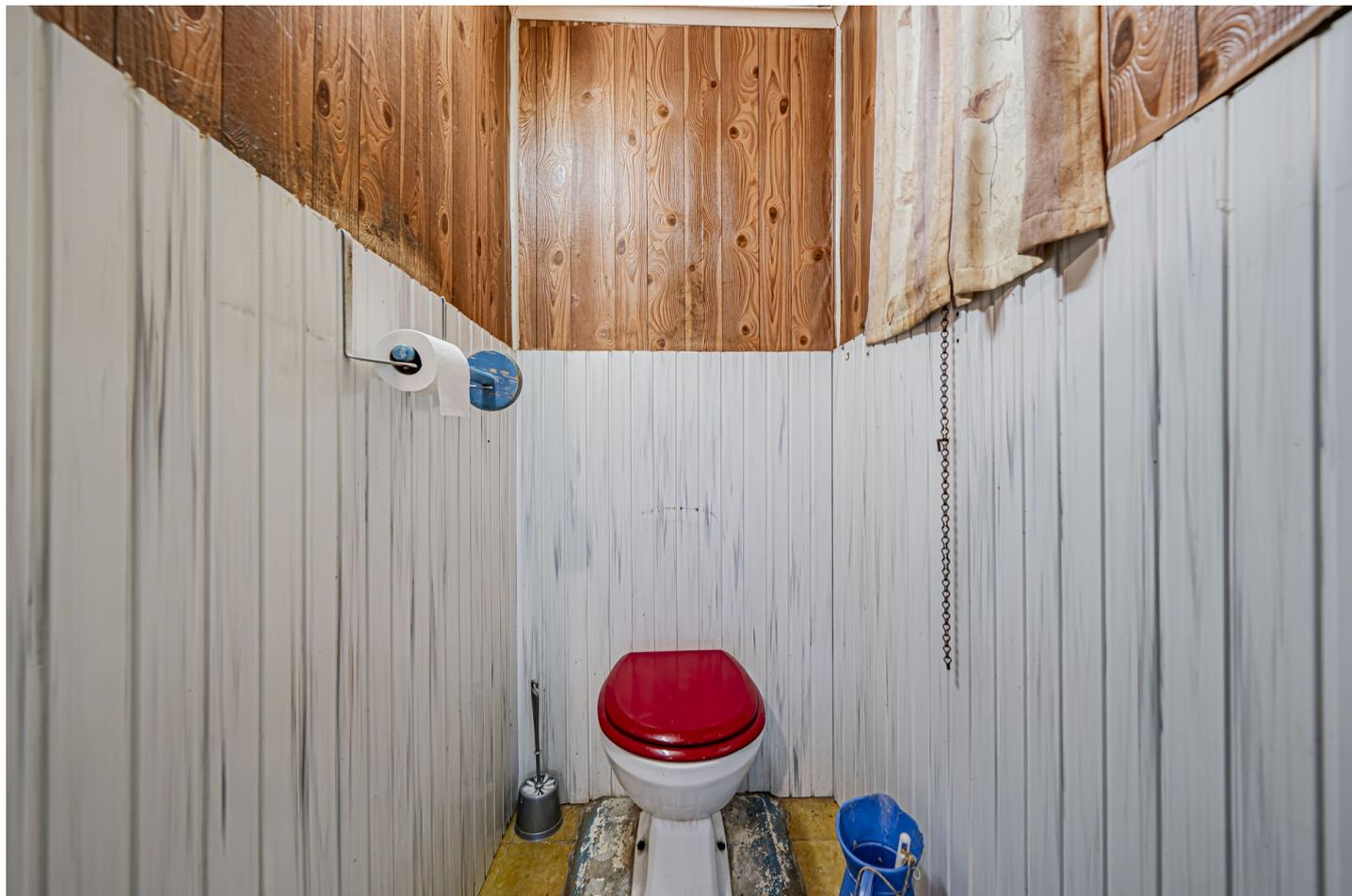
Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



X superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,23 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.18 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.43 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m | Arrivée d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Evacuation d'eau | 1 |

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 7.74 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.40 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Carrelage

Points lumineux au plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 3.30 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.17 m

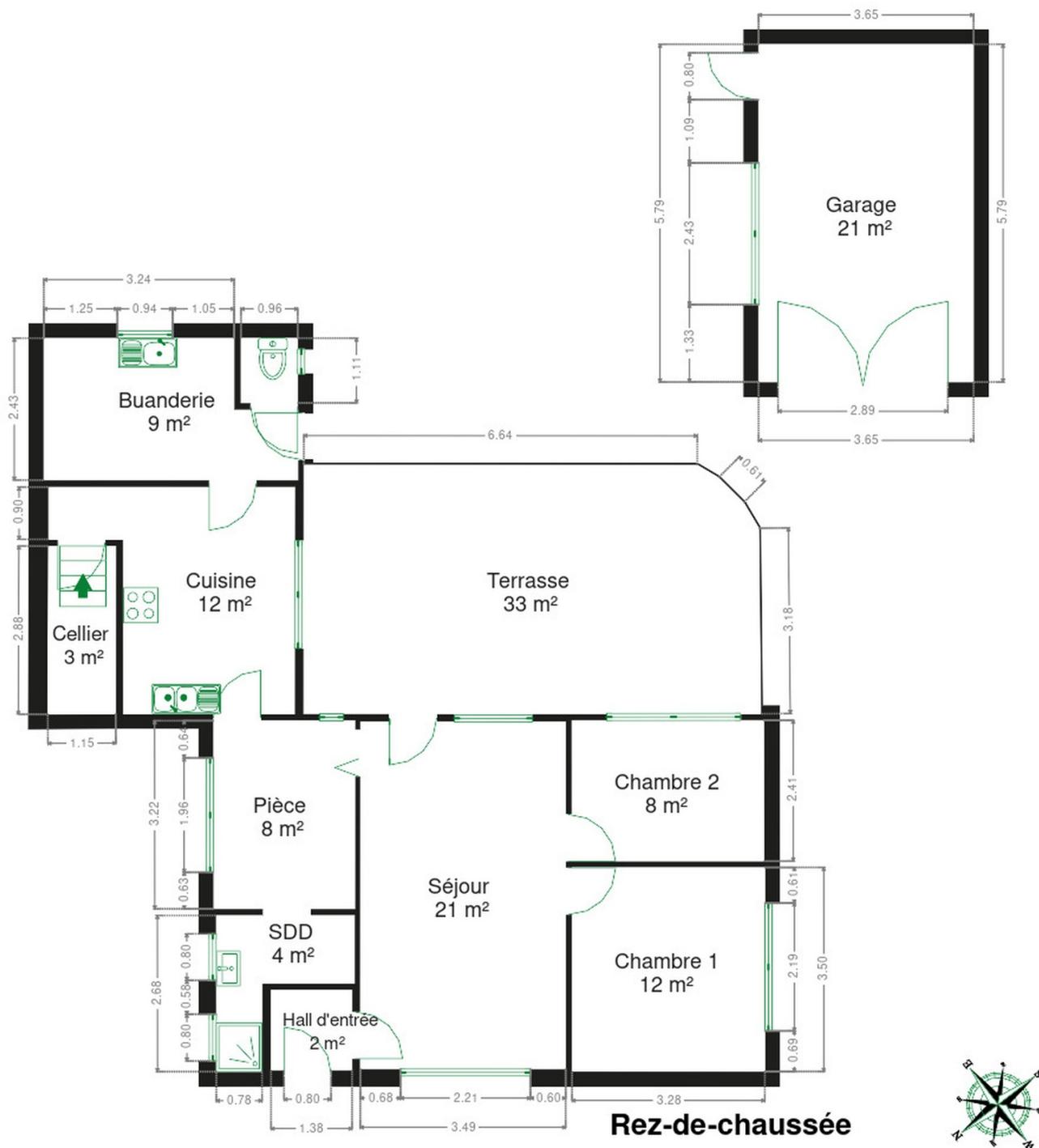
Sol Béton

Hauteur sous-plafond M

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 1.37 m | 1.37 m | 1.88 m ² |
| Séjour | 5.95 m | 3.49 m | 20.75 m ² |
| Cuisine | 4.18 m | 3.88 m | 12.45 m ² |
| Chambre 1 | 3.49 m | 3.27 m | 11.45 m ² |
| Chambre 2 | 3.26 m | 2.41 m | 7.87 m ² |
| Salle de douche | 2.67 m | 2.35 m | 3.90 m ² |
| Garage | 5.79 m | 3.65 m | 21.16 m ² |
| Wc | 1.11 m | 0.96 m | 1.07 m ² |
| Buanderie | 4.32 m | 2.43 m | 9.18 m ² |
| Pièce | 3.22 m | 2.40 m | 7.74 m ² |
| Cellier | 2.88 m | 1.17 m | 3.30 m ² |
| Total | | | 100.75 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|------------|
| Couverture | Ardoises |
| Matériaux façade | Brique |
| Châssis | |
| Matière bois | |
| Simple | |
| Chauffe-eau | 1 |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Type foyers | |
| Nature gaz | |
| Poêle | |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 1300 m |
| Accès ferroviaire | 1300 m |
| Accès autoroutier | 2100 m |

ÉCOLES

| | |
|-----------------------------|--------|
| École communale de Douvrain | 302 m |
| École des Sartiaux | 1139 m |
| Ecole Libre de Baudour | 1520 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-----------------------------|--------|
| Santé | 371 m |
| C S D Mons Wallonie Picarde | |
| Entrepreneur général | 754 m |
| Hergo | |
| Cafe | 1109 m |
| Maison du Peuple | |
| Soins vétérinaires | 1261 m |
| Dr Geneviève Desaeever | |
| Restaurant | 1642 m |
| La Canette De Cuivre | |
| Couvreur | 1784 m |
| Brion Fils | |
| Aéroport | 1998 m |
| Aérodrome de Saint-Ghislain | |
| Station de transit | 2752 m |
| Quaregnon | |

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier