



399 000 €

Réf. LOUIS METTEWIE

Boulevard Louis Mettewie 71 - 1080 Molenbeek-saint-jean



167 m²



4



2

Fabian Soto Moral, MÁS Estates
Rue du Cloître 36 1020 Laken,
Tel : + 32490647701 / Mail: hello@masestates.be
TVA: BE0783.547.984 / IPI : 515.008

A vendre - MSJ - Spacieux appartement 4 chambres + 2 sdd



DESCRIPTION

Informations & visites par mail uniquement: Hello@masestates.be

MSJ - Idéalement situé à proximité des transports en communs, des commerces, des grands axes et de toutes les facilités; au 8ème étage d'un immeuble bien entretenu, spacieux appartement quatre chambres de 1607m² (surface PEB) entièrement remis à neuf avec des matériaux de qualité composé d'un hall grand hall d'entrée donnant sur spacieux séjour avec accès terrasse et également sur une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), hall de nuit, quatre chambres spacieuses, salle de bain et salle de douche, wc séparé, cave et garage en supplément (25000€) 167m² - PEB D - double vitrage - électricité conforme jusque 2045 - appartement offrant un excellent rapport qualité prix dans une localisation stratégique.

Coordonnées du bien

Rue Boulevard Louis Mettwie

N° 71

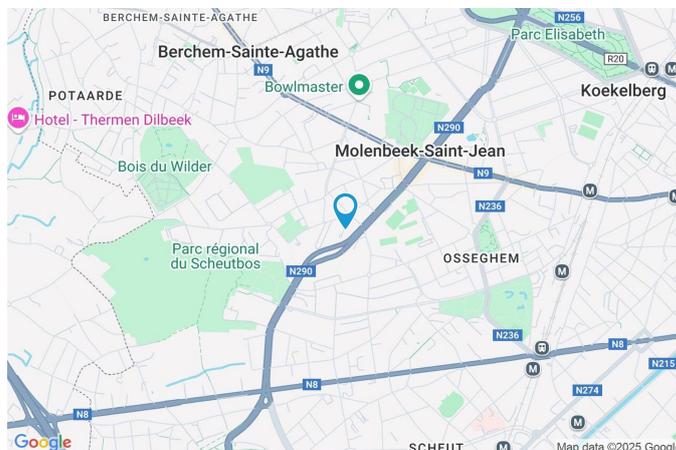
CP 1080

Ville Molenbeek-saint-jean

Pays Belgique

Latitude 50.855125

Longitude 4.305351



PEB

PEB No. : 20180913-0000535108-01-7

E totale : 198

Espec : 33144



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface totale	167 m ²
Nombre de façades	3
Etage	8
Nombre d'étages	25
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



8ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 10.77 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 1.97 m

Porte

Battante

Bois

Hauteur sous-plafond

2.27 m

Éclairage

Vidéophone

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

1

1

8ème étage

Séjour



 superficie : 43.24 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 6.45 m

Accès	Balcon	Sol	Semi-massif
Porte		Hauteur sous-plafond	2.66 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	5
Double thermique et acoustique		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage		

8ème étage

Cuisine



 superficie : 12.06 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond

2.56 m

Prise(s) électrique(s)

3

Four micro ondes

De la marque Siemens

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

Hotte

Hotte sous-encastree

Extérieure

Siemens

Lave-vaisselle

Intégré

Four

À air pulsé

Siemens

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Sol

Semi-massif

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Placard

Portes pliantes

8ème étage

Hall de nuit



 superficie : 10.53 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 2.85 m

Sol	Massif
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Au plafond

8ème étage

Chambre 1



 superficie : 17.98 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Porte		Sol	Massif
Battante		Hauteur sous-plafond	2.70 m
Pvc		Éclairage	Au plafond
Double thermique et acoustique		Prise(s) électrique(s)	5

8ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.80 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.70 m

8ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.98 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.83 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Porte		Sol	Massif
Battante		Hauteur sous-plafond	2.70 m
Pvc		Éclairage	Au plafond
Double thermique et acoustique		Prise(s) électrique(s)	4

8ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.01 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.17 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Porte		Sol	Massif
Battante		Hauteur sous-plafond	2.70 m
Pvc		Éclairage	Au plafond
Double thermique et acoustique		Prise(s) électrique(s)	4

8ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.59 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond 2.58 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire 1
Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol
Mobiliers

Totalement carrelés
 Points lumineux au plafond mural
 Radiateur(s)
 Carrelage
 Oui

8ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.61 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.28 m

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.54 m	Sèche-serviettes	Oui

8ème étage

Wc



 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui



Réf. LOUIS METTEWIE

Adresse du bien :
Boulevard Louis Mettwie 71 1080 - Molenbeek-saint-jean

Autres

-1 ÉTAGE - GARAGE

 superficie : 17.11 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 2.95 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

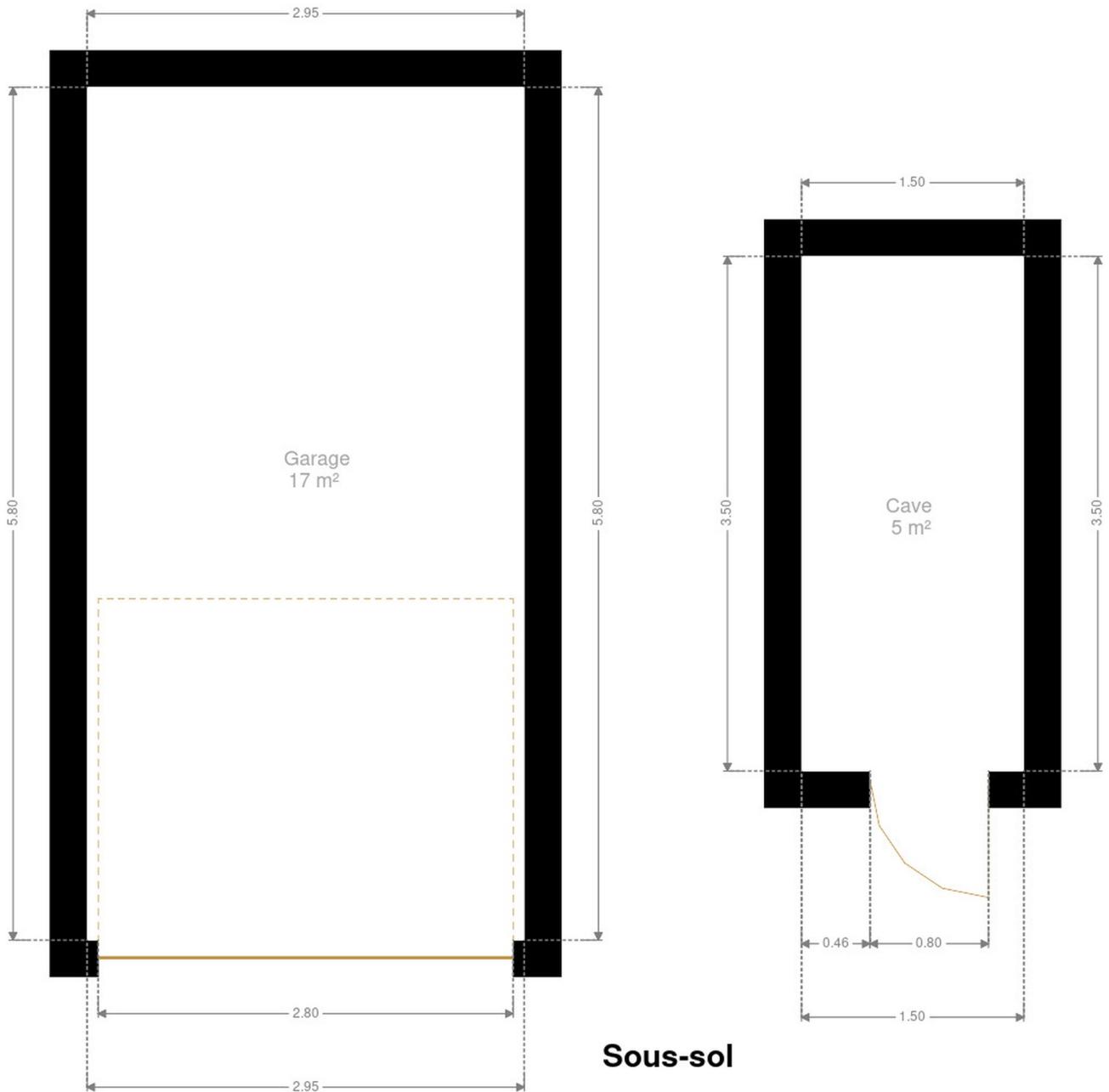
-1 ÉTAGE - CAVE

 superficie : 5.25 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.50 m

Plan - Sous-sol



Sous-sol

Plan - 8ème étage





Réf. LOUIS METTEWIE

Adresse du bien :
Boulevard Louis Mettwie 71 1080 - Molenbeek-saint-jean

Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Blocs

État

Bon

Châssis

Pvc

Double thermique et acoustique

Blanc

Compteur gaz

Individuel

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

À condensation

Autre

Nombre 1

Type à condensation

Compt. d'eau

Commun

Ascenseur

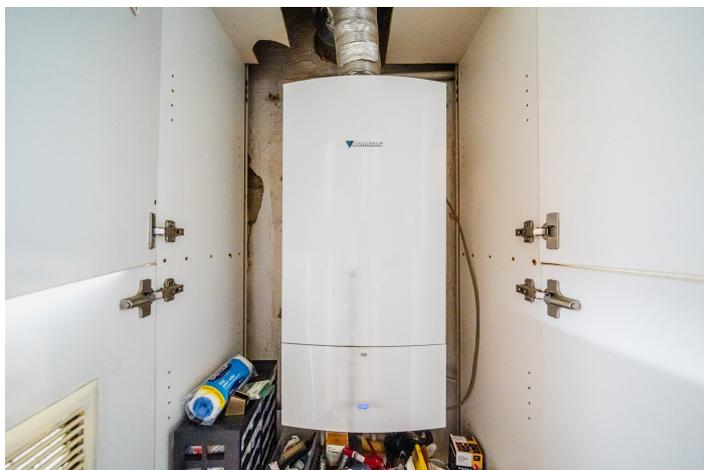
Oui

TV

Prise tv

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	4900 m

ÉCOLES

École Communale 16 - L'école du petit bois Bruxelles	256 m 469 m
GO! basisschool Zavelput	544 m
École communale 13, L'École qui Bouge	551 m
Atheneum GO! for Business	815 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	562 m
Cimetière de Molenbeek	
Station de bus	661 m
Van Zande	
Station de bus	774 m
Joseph Baeck	
Hébergement	1180 m
Hotel Phenix	
Hébergement	1703 m
Budget Flats Brussels	
Bar	1731 m
Hôtel Frederiksborg	
Salon de beauté	1949 m
Hotel - Thermen Dilbeek	
Hébergement	2388 m
Meininger Hotel	

Plan situation



✉ hello@masestates.be

☎ +32 490 64 77 01

✓ N° IPI : 515.008

👤 Fabian Soto Moral

✉ fabian@masestates.be

☎ +32 490 64 77 01

✓ N° IPI : 515.008