



À LOUER - DEBINCHE 117

Rue de Binche 477 7301 - Hornu

850 €

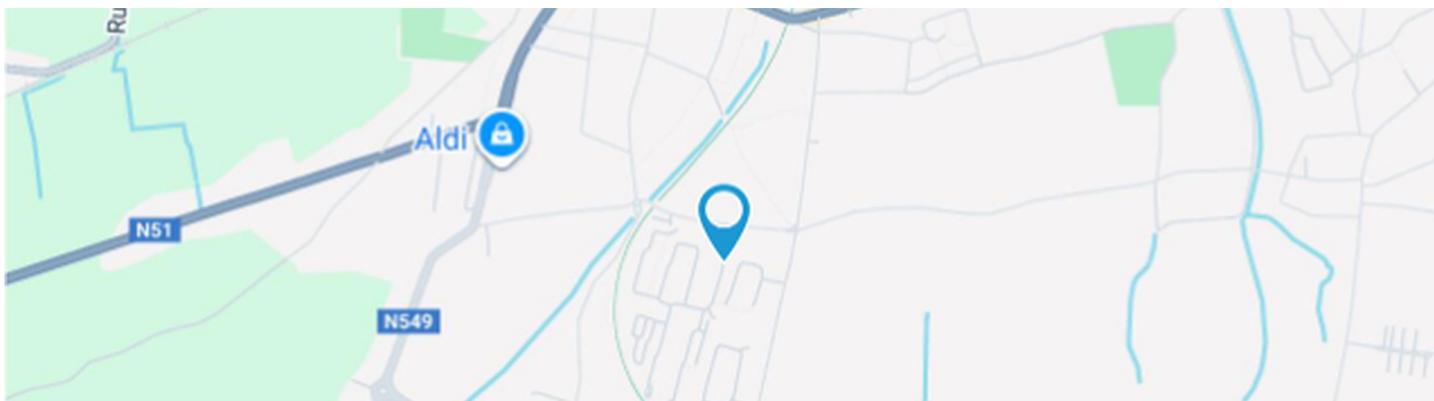


Alexandre
by WE INVEST

IPI : 507.893

+32 487 96 42 40

sabrina.little@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de Binche 477
 7301 Hornu

Dimensions parcelle

Profondeur de la parcelle **50 m**

Surface de la parcelle **383.00 m²**

Largeur de la parcelle **8.00 m**

Orientation **Sud**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



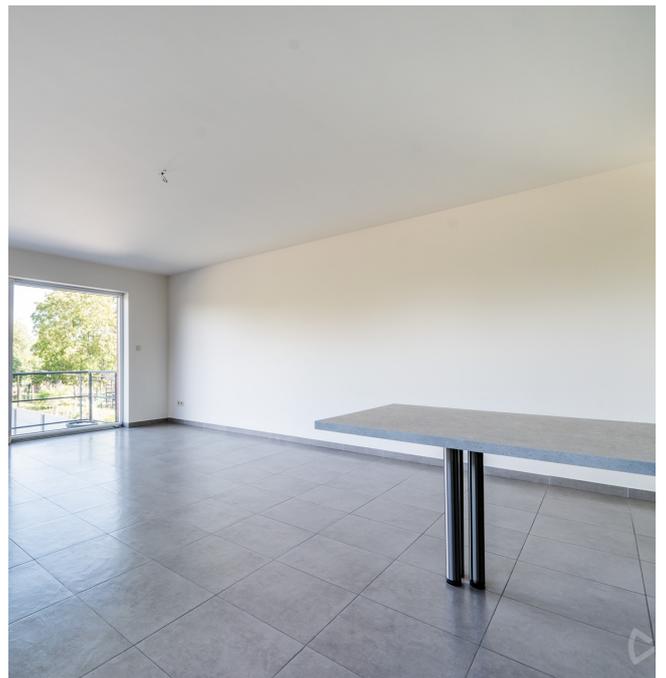
Sabrina
 +32 478 291 191
 sabrina.little@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	81 m²
Surface totale	83 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Rez-de-chaussée



Sabrina

+32 478 291 191
sabrina.little@weinvest.be



Extérieur

Balcon (terrain arrière)

4 m²

Orientation nord



Sabrina

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **81 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie

Sous-sol **2 m²**

Cave



Sabrina

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 8.77 m²**Longueur : **6.27 m** - Largeur : **1.78 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

*Sabrina*+32 478 291 191
sabrina.little@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 28.70 m²

 Longueur : **5.66 m** - Largeur : **5.06 m**

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1


Sabrina

 +32 478 291 191
 sabrina.little@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.28 m²

 Longueur : **4.71 m** - Largeur : **1.97 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Inox
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	Hotte murale
Frigo	Combi encastré
	De la marque Boretti

Lave-vaisselle	Full-intégré
	De la marque BOSCH
Four	Multifonction
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes


Sabrina

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 11.84 m²**Longueur : **4.08 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

*Sabrina*+32 478 291 191
sabrina.little@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 9.80 m²**Longueur : **3.29 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5

*Sabrina*+32 478 291 191
sabrina.little@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 4.81 m²

 Longueur : **2.44 m** - Largeur : **1.96 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	Avec paroi de douche
Lavabo	Simple

Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Sabrina

 +32 478 291 191
 sabrina.little@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.52 m²Longueur : **1.76 m** - Largeur : **0.86 m**

WC	Classique
Murs	Totalement carrelés
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Buanderie - 5.89 m²Longueur : **2.56 m** - Largeur : **2.47 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	1

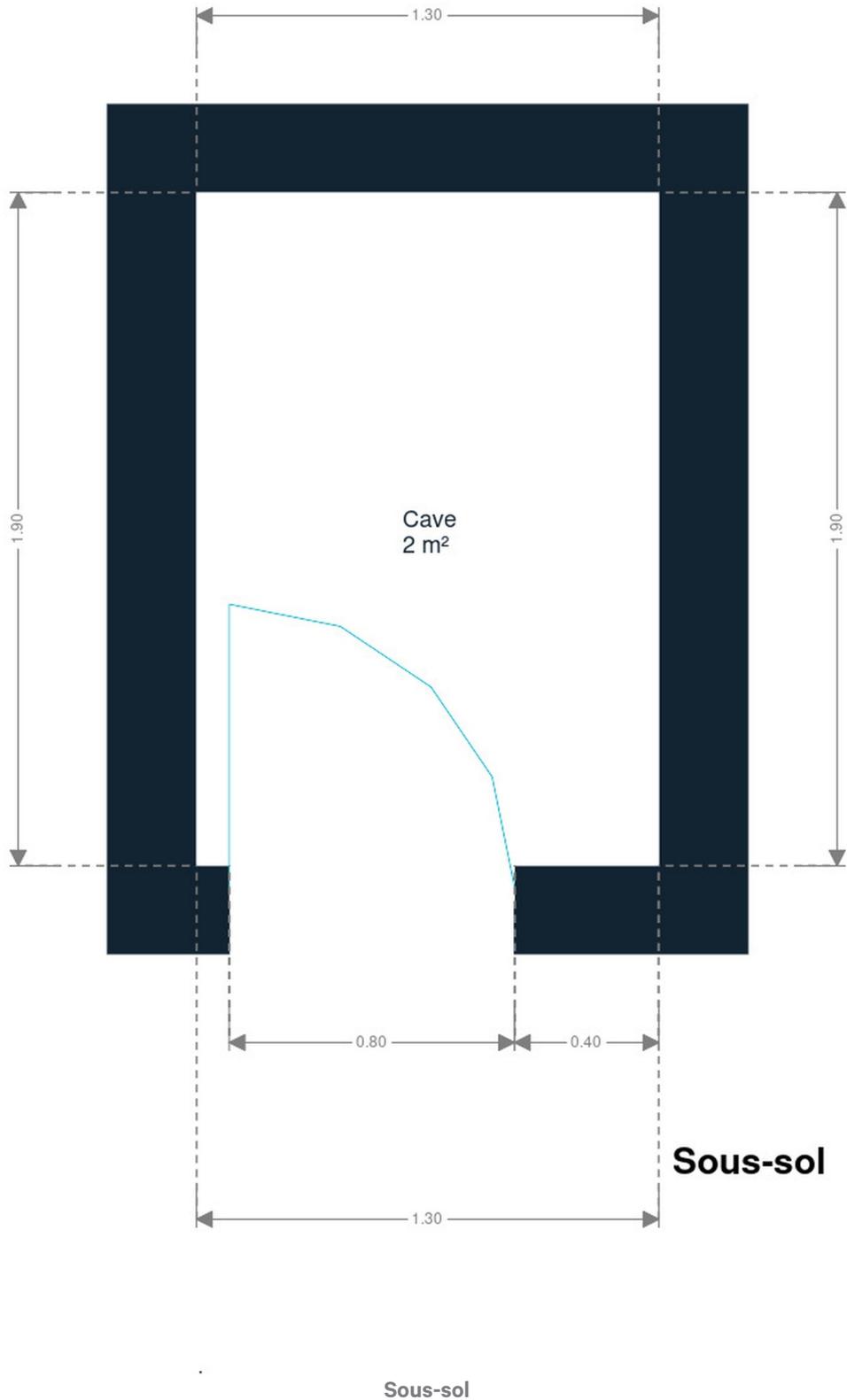
Sous-sol - Cave - 2.46 m²Longueur : **1.90 m** - Largeur : **1.29 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

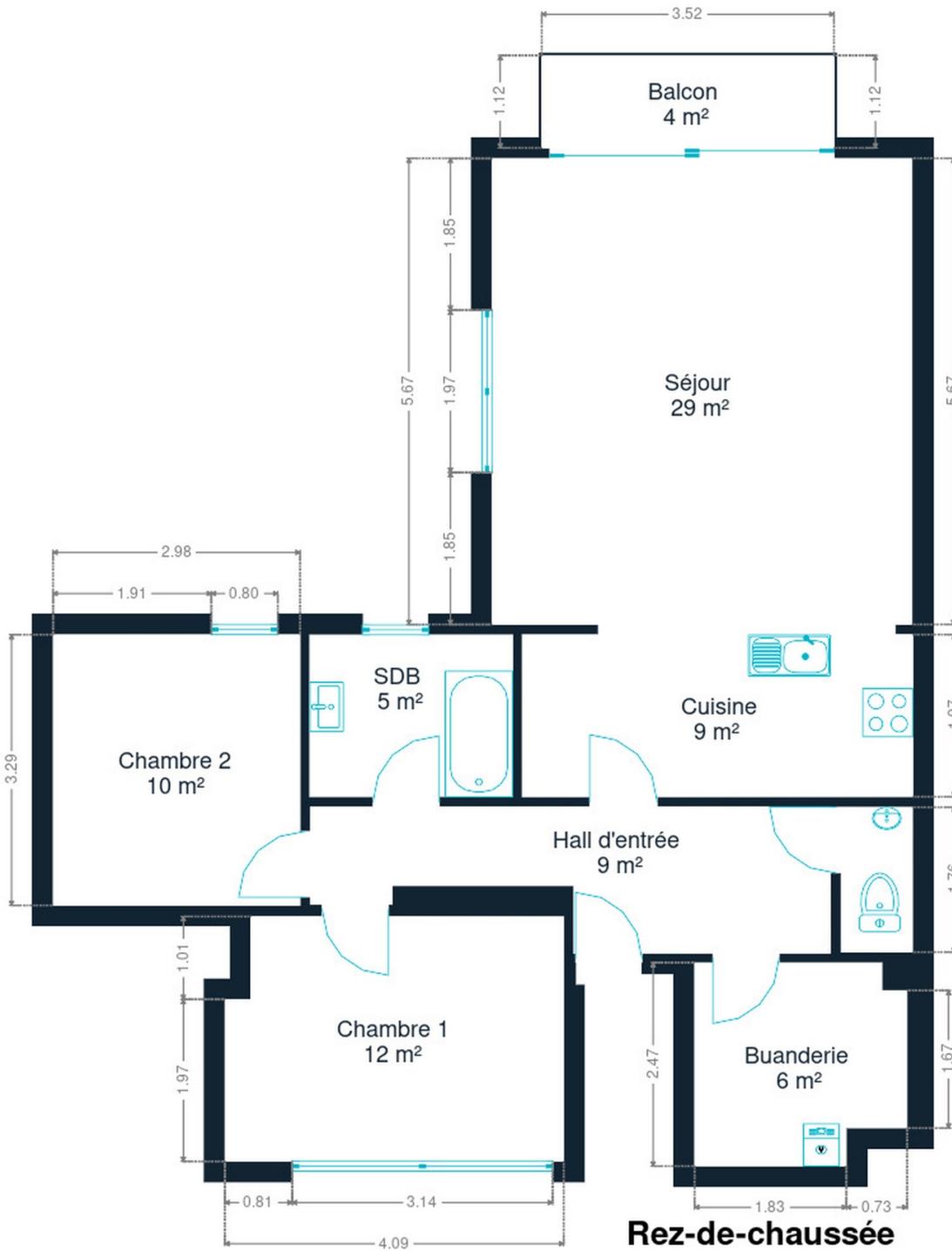
*Sabrina*

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be



Sabrina
+32 478 291 191
sabrina.little@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Sabrina
 +32 478 291 191
 sabrina.little@weinvest.be

Technique

PEB

Classe énergétique

C

Année

Année de construction

2010

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Double vitrage

Gris anthracite

Pvc

Installation

Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

À ventouse

Bulex



Sabrina

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	2300 m

Écoles

Institut Technique et Commercial Les Aumoniers du Travail	971 m
Ecole Libre Saint-Gery	4 minutes 1024 m
Cefa	1035 m



Sabrina

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be

Points d'intérêts

Entrepreneur général	Borigrain	652 m
Réparation de voiture	Dub's Cars	662 m
Pharmacie	Pharmacie Hecquet-Blondiaux	671 m
Gym	Jacky Gym	715 m
Médecin	Centre de Médecine Générale	750 m
Police	Zone de Police de Boussu	859 m
Magasin de meubles	Parqueterie du Hainaut sa	1011 m
Magasin	Campion Boussu	1013 m
Station de transit	Boussu	1091 m
Station de bus	BOUSSU-BOIS Station	1351 m
Station de bus	BOUSSU-BOIS Station	1363 m
Santé	Les Glycines	1846 m



Sabrina

+32 478 291 191

sabrina.little@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie cartés d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)