À LOUER - Graty

Rue d'Enghien 52 7000 - Mons

1 100 €

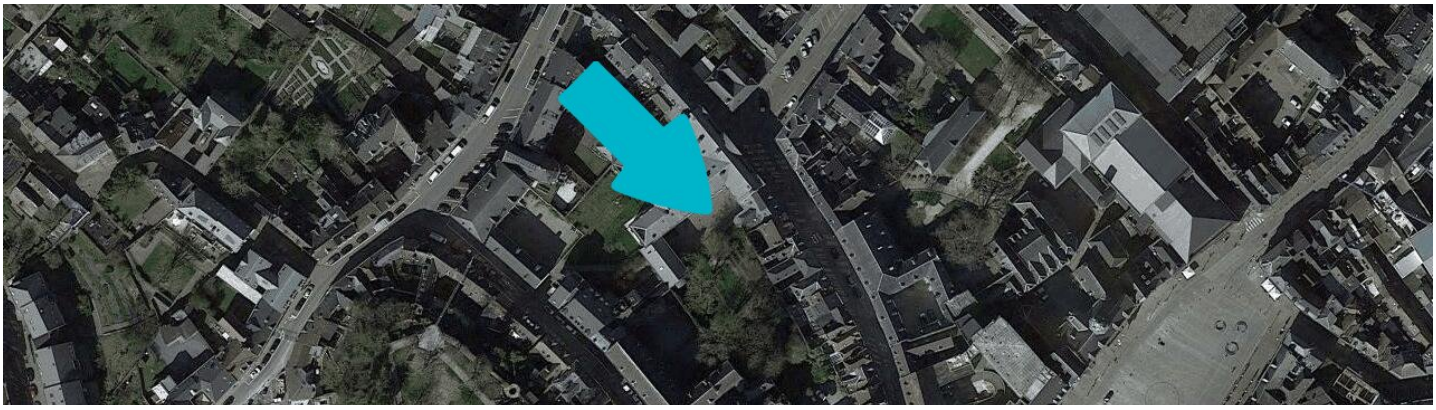
106 m² | 3 chambres | PEB 0

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Graty
1 100 €



Adresse du bien

Rue d'Enghien 52
7000 Mons

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	**11.00 m**
Orientation	**Nord**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

*Informations provenant du site du cadastre

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Composition du bien

Etat général	**Bon**
Surface totale	**106 m²**
Nombre de façades	**2**
Nombre de pièces	**11**
Nombre de chambre(s)	**3**
Nombre de salle de bains	**1**
Nombre de salle de douches	**1**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Extérieur

Balcon (terrain arrière)	**4.63 m²**
	Orientation ouest

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Intérieur

2ème étage	**106 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc, débarras, hall

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Hall d'entrée - **8.85 m²**

Longueur : **4.58 m** - Largeur : **3.09 m**

Sol	**Parquet**	Vidéophone	**1**
Hauteur sous-plafond	**2,60m**	Prises électriques	**1**
Éclairage	**Point lumineux au plafond**	Placard	**Portes battantes**
Chauffage	**Radiateurs**	Prise téléphone	**Oui**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Séjour - **38.69 m²**

Longueur : **6.75 m** - Largeur : **5.95 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage type battants sans ouverture**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2,65m**
Éclairage	**Point lumineux au plafond**

Chauffage	**Radiateurs**
Prises électriques	**4**
Prise télédistribution	**Oui**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Cuisine - **10.28 m²**

Longueur : **3.43 m** - Largeur : **3.00 m**

Hauteur sous-plafond	**2,60m**
Prises électriques	**5**
Type	**Équipée**
Évier	
	Simple
	Sous-encastré
	Avec égouttoir
	Matière inox
Taque	**Type vitrocéramique**
Hotte	**Type hotte téléscopique**
Frigo	
	Type encastré
	De la marque Miele

Lave-vaisselle	
	Type intégré
	De la marque Siemens
Four	
	Type multifonction
	De la marque Electrum
Sol	**Carrelage**
Éclairage	**Point lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateurs**
Placard	**Portes pliantes**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Chambre 1 - **13.64 m²**

Longueur : **4.24 m** - Largeur : **3.39 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage type oscillo-battants**
Sol	**Vinyle**
Hauteur sous-plafond	**2,70m**

Éclairage	**Point lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateurs**
Prises électriques	**3**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Chambre 2 - **12.52 m²**

Longueur : **3.69 m** - Largeur : **3.39 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage type oscillo-battants**
Sol	**Vinyle**
Hauteur sous-plafond	**2,70m**

Éclairage	**Point lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateurs**
Prises électriques	**3**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Chambre 3 - **10.52 m²**

Longueur : **3.68 m** - Largeur : **2.86 m**

Accès	**Balcon**
Fenêtre	**Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre**
Sol	**Vinyle**
Hauteur sous-plafond	**2,75m**

Éclairage	**Point lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateurs**
Prises électriques	**3**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Salle de bains - **4.29 m²**

Longueur : **2.27 m** - Largeur : **1.97 m**

Hauteur sous-plafond	**2,70m**	Murs	**Carrelés à mi-hauteur**
Prises électriques	**1**	Éclairage	**Point lumineux au plafond**
Type	**Bain**	Chauffage	**Radiateurs**
Baignoire	**1**	Sol	**Carrelage**
Lavabo	**Simple**		

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Salle de douche - **3.35 m²**

Longueur : **2.00 m** - Largeur : **1.68 m**

Douche	**Cabine**
WC	**Classique**
Lavabo	**Simple**
Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**2,65m**

Éclairage	**Point lumineux mural au plafond**
Chauffage	**Radiateurs**
Prises électriques	**3**
Décharge machine à laver	**Oui**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Hall - **2.05 m²**

Longueur : **1.98 m** - Largeur : **1.04 m**

Hauteur sous-plafond	**2,65m**
Éclairage	**Point lumineux au plafond**
Sol	**Parquet**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

2ème étage - Wc - **1.00 m²**

Longueur : **1.16 m** - Largeur : **0.87 m**

WC	**Classique**
Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**2,60m**

2ème étage - Débarras - **0.90 m²**

Longueur : **0.98 m** - Largeur : **0.91 m**

Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2,60m**
Éclairage	**Point lumineux au plafond**

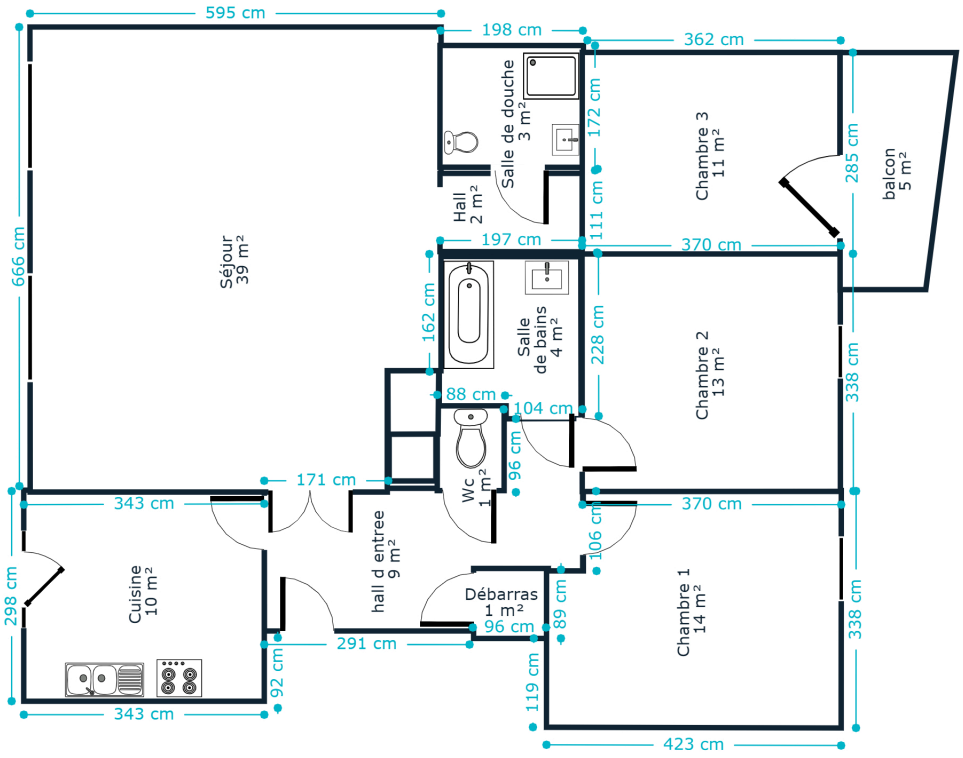
Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Récapitulatif des métrés	Longueur	Largeur	Superficie
2ème étage			
Hall d'entrée	**4.58 m**	**3.09 m**	**8.85 m²**
Séjour	**6.75 m**	**5.95 m**	**38.69 m²**
Cuisine	**3.43 m**	**3.00 m**	**10.28 m²**
Chambre 1	**4.24 m**	**3.39 m**	**13.64 m²**
Chambre 2	**3.69 m**	**3.39 m**	**12.52 m²**
Chambre 3	**3.68 m**	**2.86 m**	**10.52 m²**
Salle de bains	**2.27 m**	**1.97 m**	**4.29 m²**
Salle de douche	**2.00 m**	**1.68 m**	**3.35 m²**
Wc	**1.16 m**	**0.87 m**	**1.00 m²**
Débarras	**0.98 m**	**0.91 m**	**0.90 m²**
Hall	**1.98 m**	**1.04 m**	**2.05 m²**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.



2ème étage

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Technique

Façade

Matériaux façade	**Pierre**

Châssis

Châssis	
	Matière bois
	Vitrage double

Installation

Chauffe-eau	**Nombre 1**
Vidéophone	**Oui**
Chauffage	
	Type central
	Nature gaz
	Mode radiateurs
	Chaudière type à condensation à ventouse
	Marque vaillant
Ascenseur	**Oui**
TV	**Télédistribution**
Téléphone	**Oui**
Internet	**Fibre optique**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Transports

Arrêt de bus	**75 m**
Accès ferroviaire	**600 m**
Accès autoroutier	**1000 m**

Écoles

Whynet		**56 m**
Haute Ecole Charleroi Europe H.E.C.E.	**4 minutes**	**163 m**
Paranutri		**185 m**
Haute École Louvain en Hainaut Mons	**10 minutes**	**2549 m**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Points d'intérêts

Parc	Fernand Dumont Garden	**6 minutes**	**14 m**
Médecin	Christiane Boucher Psychanalyste	**1 minute**	**37 m**
	Mayeur Garden	**1 minute**	**82 m**
	Musée du Doudou	**1 minute**	**92 m**
Bureau local du gouvernement	Administration communale de Mons - Cellule Environ...	**4 minutes**	**128 m**
	Beaux-Arts Mons		**166 m**
Banque	BNP Paribas Fortis Mons-Place	**5 minutes**	**177 m**
Banque	ING		**246 m**
Épicerie ou supermarché	Carrefour express MONS		**272 m**
Grand magasin	Hema	**9 minutes**	**288 m**
Bibliothèque	Bibliothèque Léon Losseau, PROVINCE DE HAINAUT	**3 minutes**	**300 m**
Salon de beauté	Yves Rocher Mons		**337 m**
Université	University of Mons-Hainaut		**411 m**
Salle de cinéma	Plaza Art	**5 minutes**	**472 m**
Spa	Hôtel Dream	**9 minutes**	**503 m**

Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2021.

Checklist —
Visite, à quoi faire attention ?

Avant la visite

- ○ Demander la localisation exacte du bien
- ○ Observer la zone sur Google Maps
- ○ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous

Confort

- ○ Tester l'isolation acoustique
- ○ Le bien est-il lumineux ?

Sécurité

- ○ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ○ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ○ L'électricité est-elle conforme ?
- ○ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?

Santé

- ○ Quel système de ventilation est placé ?
- ○ Dans quel état sont les murs ?

Consommation énergétique

- ○ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ○ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ○ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ○ La toiture est-elle isolée ?
- ○ Y a t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ○ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

We Invest

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

.....

.....

.....

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• *Nombre d'adultes* • *Nombres d'enfants (+ âge)*		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuels		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,…). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- *Copie carte(s) d'identité*
- *Copie de la preuve des ressources renseignées*
- *Autres (caution – si d'application, ….)*

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature	*Date et signature*	*Date et signature (caution solidaire)*

WE INVEST REAL ESTATE SPRL - Place Communale 8, 1160 Auderghem - TVA: BE0550 728 089 - Banque : BE70 3631 3326 6825
Police d'assurance collective Responsabilité Civile Professionnelle et cautionnement n° 730.390.159 conclue par l'IPI auprès d'AXA Belgium

Les services
We Invest

We Invest,
Repensons l'immobilier.

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

1/ L'équipe commerciale

Nos agents immobiliers ont tous comme point commun d'être passionnés par leur métier. En rejoignant We Invest, ils ont pour volonté de déléguer toute une partie du travail pour se concentrer sur leur vrai atout : vous conseiller, vous informer et vous encadrer dans l'une des transactions la plus importante de votre vie.

2/ L'équipe coaching

L'immobilier est un secteur en perpétuelle évolution. Pour rester à jour, l'agent est encadré par une équipe dédiée à le former et le rendre chaque jour meilleur.
Tous nos agents sont également agréés IPI, ce qui vous assure leurs connaissances des aspects techniques, pratiques, juridiques, fiscaux et administratif d'une vente.

3/ L'équipe juridique et administrative

Une vente ne commence par lors des visites, pas plus qu'elle ne s'arrête à l'offre. En amont et en aval, l'équipe administrative et juridique prend le relai pour vous assurer un accompagnement personnalisé et de la plus grande rigueur.

4/ L'équipe marketing et technologique

Vecteur de coup de coeur, les équipes marketing et IT mettent en valeur le bien, maximisent sa visibilité et mettent en place des outils technologiques pour rendre vos recherches plus agréables.

Vous aussi, vous souhaitez vendre votre propriété ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans votre projet de vente ou de location. Profitez-en, l'estimation du prix de votre habitation est gratuite et sans engagement ! Parlez-en à votre agent.