À VENDRE - Eugène Ysaye

Avenue Eugène Ysaye 43-45 1070 - Anderlecht

995 000 €

389 m² | 6 chambres | PEB /

Team Bruxelles-Est

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Eugène Ysaye
995 000 €

Adresse du bien

Avenue Eugène Ysaye 43-45
1070 Anderlecht

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	**28.00 m**
Profondeur de la parcelle	**39 m**
Surface de la parcelle	**740.00 m²**
Largeur de la parcelle	**24.00 m**
Orientation	**Nord-est**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

*Informations provenant du site du cadastre

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Composition du bien

Etat général	**Bon**
Surface habitable	**389 m²**
Surface totale	**500 m²**
Nombre de façades	**3**
Nombre d'étages	**2**
Nombre de pièces	**30**
Nombre de chambre(s)	**6**
Nombre de salle de bains	**1**
Nombre de salle de douches	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Extérieur

Jardin (terrain gauche)	
	Fermé
	Aménagé pelouse
	Sud-est
	En palier
Parking (terrain arrière)	**Place(s) 2**
Terrasse (terrain arrière)	**27 m²**

Terrasse (terrain arrière)
Sol pavés
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1
Éclairage
Orientation sud-ouest

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Intérieur

Rez-de-chaussée	**132 m²**
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, dressing 1, bureau	
1er étage	**104 m²**
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains, dressing 2, dressing 3, wc 2,	
2ème étage	**138 m²**
	Pièce
Sous-sol	**126 m²**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Rez-de-chaussée - Séjour - **52.27 m²**

Longueur : **11.93 m** - Largeur : **4.97 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage coulissants volets électrique**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2.9 m**
Éclairage	**Points lumineux mural**
Chauffage	
	Radiateur(s)
	Feu ouvert

Prise(s) électrique(s)	**6**
Prise télédistribution	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Rez-de-chaussée - Cuisine - **20.68 m²**

Longueur : **5.69 m** - Largeur : **3.79 m**

Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Prise(s) électrique(s)	**11**
Équipée	**Oui**
Plancha	**Oui**
Accès	**Terrasse**
Évier	
	Simple
	Avec égouttoir
	Inox
Plaque de cuisson	
	Induction
	De la marque Atag
Hotte	

Hotte	
	Hotte murale
	Évacuation extérieure
Frigo	**Américain**
Lave-vaisselle	
	Intégré
	De la marque Miele
Four	**De la marque 1**
Plan de travail	**Granit**
Porte	
	En bois vitrée
	Double vitrage
	Volets électrique

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Rez-de-chaussée - Chambre 1 - **18.67 m²**

Longueur : **5.78 m** - Largeur : **4.14 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage oscillo-battants**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**3 m**

Éclairage	**Spots encastrés**
Placard	**Portes battantes**
Prise(s) électrique(s)	**3**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Rez-de-chaussée - Salle de douche - **5.74 m²**

Longueur : **4.14 m** - Largeur : **2.06 m**

Douche	**Carrelage + porte**	Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Lavabo	**Double**	Éclairage	**Spots encastrés**
Sol	**Carrelage**	Prise(s) électrique(s)	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Chambre 2 - **14.54 m²**

Longueur : **4.07 m** - Largeur : **3.79 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage battants**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Éclairage	**Points lumineux mural au plafond**

Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**6**
Prise téléphone	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Chambre 3 - **11.70 m²**

Longueur : **4.16 m** - Largeur : **3.01 m**

Accès	**Balcon**
Porte	
	En bois vitrée
	Double vitrage
Fenêtre	**Châssis bois double vitrage battants**
Sol	**Parquet**

Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**3**
Prise téléphone	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Chambre 5 - **14.54 m²**

Longueur : **4.07 m** - Largeur : **3.79 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage battants volets électrique**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Éclairage	**Points lumineux mural**

Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**7**
Prise télédistribution	**1**
Prise téléphone	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Salle de bains - **10.60 m²**

Longueur : **3.72 m** - Largeur : **3.41 m**

Hauteur sous-plafond	**2.75 m**
Prise(s) électrique(s)	**4**
Extracteur d'air	**Oui**
Douche et bain	**Oui**
Douche	**Carrelage + porte**
Baignoire	**Rétro**

Lavabo	**Double**
Sèche-serviettes	**Électrique**
Murs	**Carrelés à mi-hauteur**
Éclairage	**Points lumineux au plafond mural**
Chauffage	**Radiateur(s)**
Sol	**Carrelage**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

2ème étage - Pièce - **138.00 m²**

Longueur : **18.31 m** - Largeur : **10.80 m**

Fenêtre	
	Châssis alu double vitrage
	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit sans ouverture
Sol	**Parquet**
Escalier	
	Matériaux bois
	2/4 tournant avec palier
Éclairage	**Spots encastrés**
Chauffage	**Radiateur(s)**

Air conditionné	**Mural**
Hauteur sous-plafond	**2.75 m**
Prise(s) électrique(s)	**15**
Prise télédistribution	**1**
Prise téléphone	**Oui**
Type de plafond	
	Plafond mansardé
	Puits de lumière

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - **15.14 m²**

Longueur : **5.74 m** - Largeur : **5.03 m**

Porte	
	En bois vitrée
	Simple
Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**3 m**
Éclairage	
	Spots encastrés
	Points lumineux mural
Escalier	
	Matériaux bois
	Tournant

Rez-de-chaussée - Dressing 1 - **4.85 m²**

Longueur : **2.35 m** - Largeur : **2.09 m**

Hauteur sous-plafond	**2.8 m**
Sol	**Parquet**
Éclairage	**Spots encastrés**
Placard	**Portes coulissantes**

Rez-de-chaussée - Bureau - **8.36 m²**

Longueur : **4.00 m** - Largeur : **2.34 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage coulissants**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**3 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Prise(s) électrique(s)	**2**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Rez-de-chaussée - Escalier - 0.90 m²

Longueur : **1.03 m** - Largeur : **0.87 m**

Rez-de-chaussée - Hall - 5.38 m²

Longueur : **5.87 m** - Largeur : **0.93 m**

Hauteur sous-plafond	**2.75 m**
Éclairage	**Spots encastrés**
Sol	**Carrelage**

1er étage - Hall de nuit - 13.97 m²

Longueur : **11.49 m** - Largeur : **1.51 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage battants**
Hauteur sous-plafond	**2.9 m**
Éclairage	
	Spots encastrés
	Mural

1er étage - Chambre 4 - 19.64 m²

Longueur : **5.16 m** - Largeur : **3.80 m**

Accès	**Balcon**
Porte	
	En bois vitrée
	Double vitrage
Fenêtre	**Châssis bois double vitrage volets électrique battants**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond mural**
Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**4**
Prise téléphone	**1**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Chambre 6 - **12.79 m²**

Longueur : **3.81 m** - Largeur : **3.78 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage volets électrique battants**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2.85 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond mural**
Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**4**
Prise télédistribution	**1**
Prise téléphone	**1**

1er étage - Dressing 2 - **5.43 m²**

Longueur : **2.78 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	**2.5 m**
Sol	**Parquet**
Éclairage	**Spots encastrés**

1er étage - Dressing 3 - **5.43 m²**

Longueur : **2.78 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	**2.1 m**
Sol	**Parquet**
Éclairage	**Points lumineux mural**
Placard	**Portes coulissantes**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Wc 2 - 1.81 m²

Longueur : **2.04 m** - Largeur : **0.95 m**

WC	**Suspendu**
Lavabo	**Simple**
Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2.45 m**
Éclairage	**Spots encastrés**
Extracteur d'air	**Oui**

1er étage - Escalier - 7.30 m²

Longueur : **3.70 m** - Largeur : **2.05 m**

Sous-sol - Garage 1 - 18.72 m²

Longueur : **7.36 m** - Largeur : **2.73 m**

Nombre de voitures	**1**
Porte	
	Sectionnelle
	Pvc métallique
Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2.2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Sous-sol - Garage 2 - **21.02 m²**

Longueur : **6.42 m** - Largeur : **3.27 m**

Nombre de voitures	**1**
Porte	
	Sectionnelle
	Pvc métallique
Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2.2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Fosse mécanique	**Oui**

Sous-sol - Cave 1 - **3.44 m²**

Longueur : **3.07 m** - Largeur : **1.16 m**

Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux mural**

Sous-sol - Cave 2 - **7.82 m²**

Longueur : **3.66 m** - Largeur : **2.21 m**

Fenêtre	**Châssis bois double vitrage oscillo-battants**
Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Prise(s) électrique(s)	**2**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Sous-sol - Cave 3 - **4.18 m²**

Longueur : **3.19 m** - Largeur : **1.37 m**

Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Prise(s) électrique(s)	**1**

Sous-sol - Cave 4 - **28.19 m²**

Longueur : **6.91 m** - Largeur : **4.99 m**

Fenêtre	
	Châssis battants matière bois
	Simple
Sol	**Tapis plain**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**4**

Sous-sol - Cave 5 - **3.44 m²**

Longueur : **3.07 m** - Largeur : **1.16 m**

Fenêtre	
	Châssis sans ouverture matière bois
	Simple
Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2.1 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s)**
Prise(s) électrique(s)	**4**
Arrivée d'eau	**Oui**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Sous-sol - Cave 6 - 3.44 m²

Longueur : **3.07 m** - Largeur : **1.16 m**

Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2.1 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Prise(s) électrique(s)	**1**

Sous-sol - Cave 7 - 13.03 m²

Longueur : **4.09 m** - Largeur : **3.70 m**

Sol	**Béton**
Hauteur sous-plafond	**2.1 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Prise(s) électrique(s)	**1**

Sous-sol - Wc 3 - 1.93 m²

Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.10 m**

WC	**Classique**
Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux mural**

Sous-sol - Hall de cave - 7.71 m²

Longueur : **3.80 m** - Largeur : **2.08 m**

Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Escalier	
	Matériaux carrelages
	Tournant

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Sous-sol - Buanderie - **4.77 m²**

Longueur : **2.38 m** - Largeur : **2.02 m**

Sol	**Carrelage**
Hauteur sous-plafond	**2 m**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Prise(s) électrique(s)	**2**
Evacuation d'eau	**Oui**
Arrivée d'eau	**Oui**

Sous-sol - Hall - **8.21 m²**

Longueur : **7.87 m** - Largeur : **1.04 m**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Récapitulatif des métrés	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	**5.74 m**	**5.03 m**	**15.14 m²**
Séjour	**11.93 m**	**4.97 m**	**52.27 m²**
Cuisine	**5.69 m**	**3.79 m**	**20.68 m²**
Chambre 1	**5.78 m**	**4.14 m**	**18.67 m²**
Salle de douche	**4.14 m**	**2.06 m**	**5.74 m²**
Dressing 1	**2.35 m**	**2.09 m**	**4.85 m²**
Bureau	**4.00 m**	**2.34 m**	**8.36 m²**
Escalier	**1.03 m**	**0.87 m**	**0.90 m²**
Hall	**5.87 m**	**0.93 m**	**5.38 m²**
1er étage			
Hall de nuit	**11.49 m**	**1.51 m**	**13.97 m²**
Chambre 2	**4.07 m**	**3.79 m**	**14.54 m²**
Chambre 3	**4.16 m**	**3.01 m**	**11.70 m²**
Chambre 4	**5.16 m**	**3.80 m**	**19.64 m²**
Chambre 5	**4.07 m**	**3.79 m**	**14.54 m²**
Chambre 6	**3.81 m**	**3.78 m**	**12.79 m²**
Salle de bains	**3.72 m**	**3.41 m**	**10.60 m²**
Dressing 2	**2.78 m**	**2.07 m**	**5.43 m²**
Dressing 3	**2.78 m**	**2.07 m**	**5.43 m²**
Wc 2	**2.04 m**	**0.95 m**	**1.81 m²**
Escalier	**3.70 m**	**2.05 m**	**7.30 m²**
2ème étage			
Pièce	**18.31 m**	**10.80 m**	**138.00 m²**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

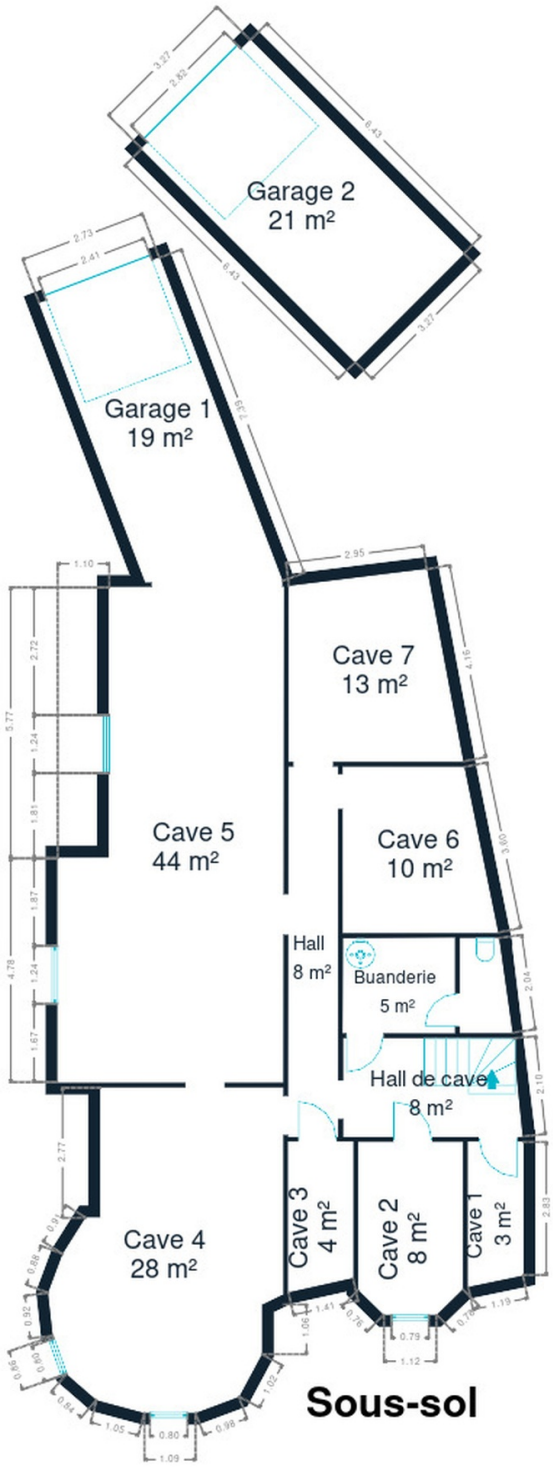
Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Sous-sol

Garage 1	**7.36 m**	**2.73 m**	**18.72 m²**
Garage 2	**6.42 m**	**3.27 m**	**21.02 m²**
Cave 1	**3.07 m**	**1.16 m**	**3.44 m²**
Cave 2	**3.66 m**	**2.21 m**	**7.82 m²**
Cave 3	**3.19 m**	**1.37 m**	**4.18 m²**
Cave 4	**6.91 m**	**4.99 m**	**28.19 m²**
Cave 5	**3.07 m**	**1.16 m**	**3.44 m²**
Cave 6	**3.07 m**	**1.16 m**	**3.44 m²**
Cave 7	**4.09 m**	**3.70 m**	**13.03 m²**
Wc 3	**2.01 m**	**1.10 m**	**1.93 m²**
Hall de cave	**3.80 m**	**2.08 m**	**7.71 m²**
Buanderie	**2.38 m**	**2.02 m**	**4.77 m²**
Hall	**7.87 m**	**1.04 m**	**8.21 m²**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

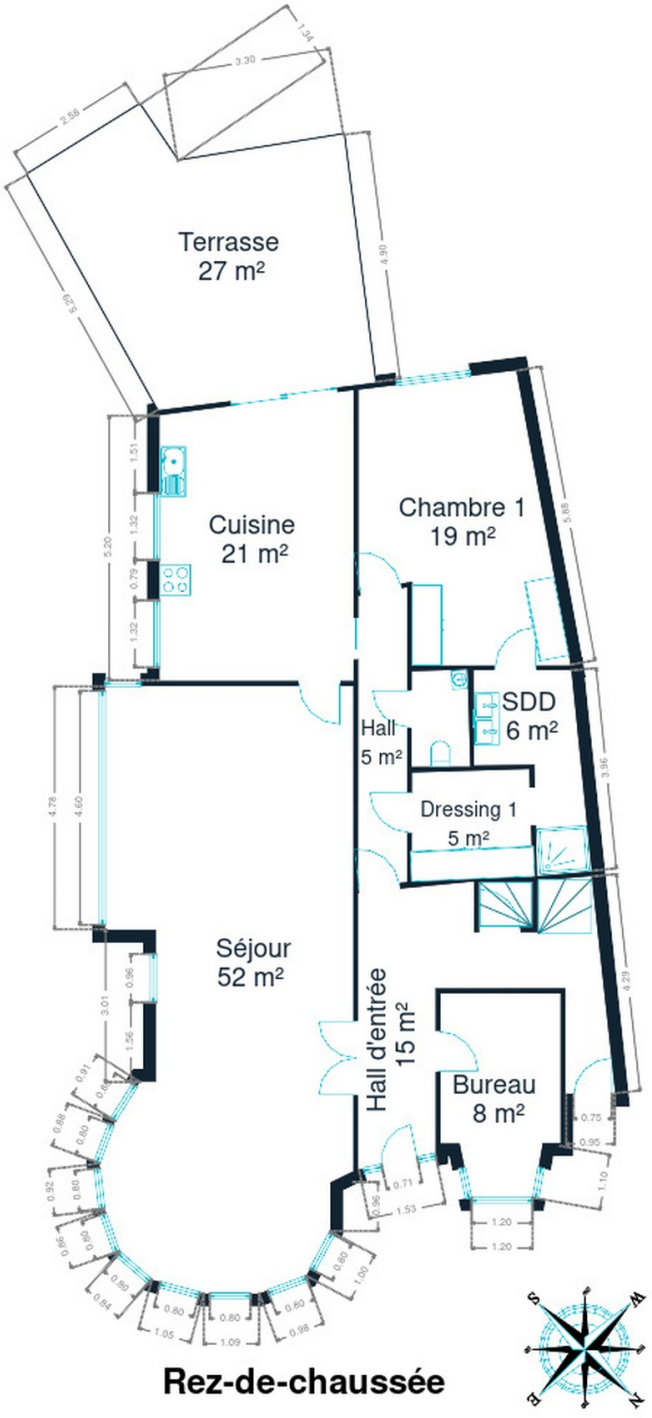
Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.



Sous-sol

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

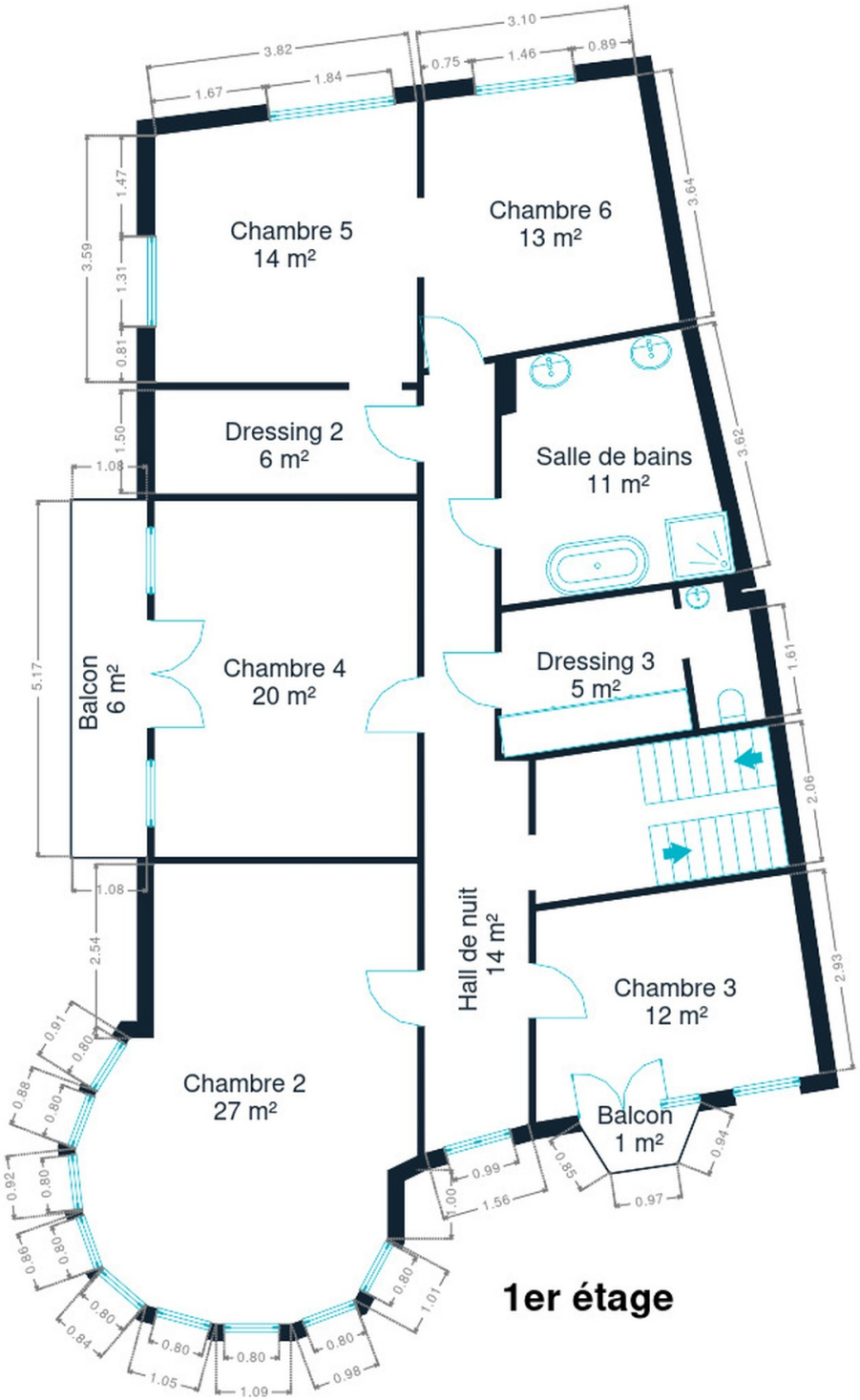
Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.



Rez-de-chaussée

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

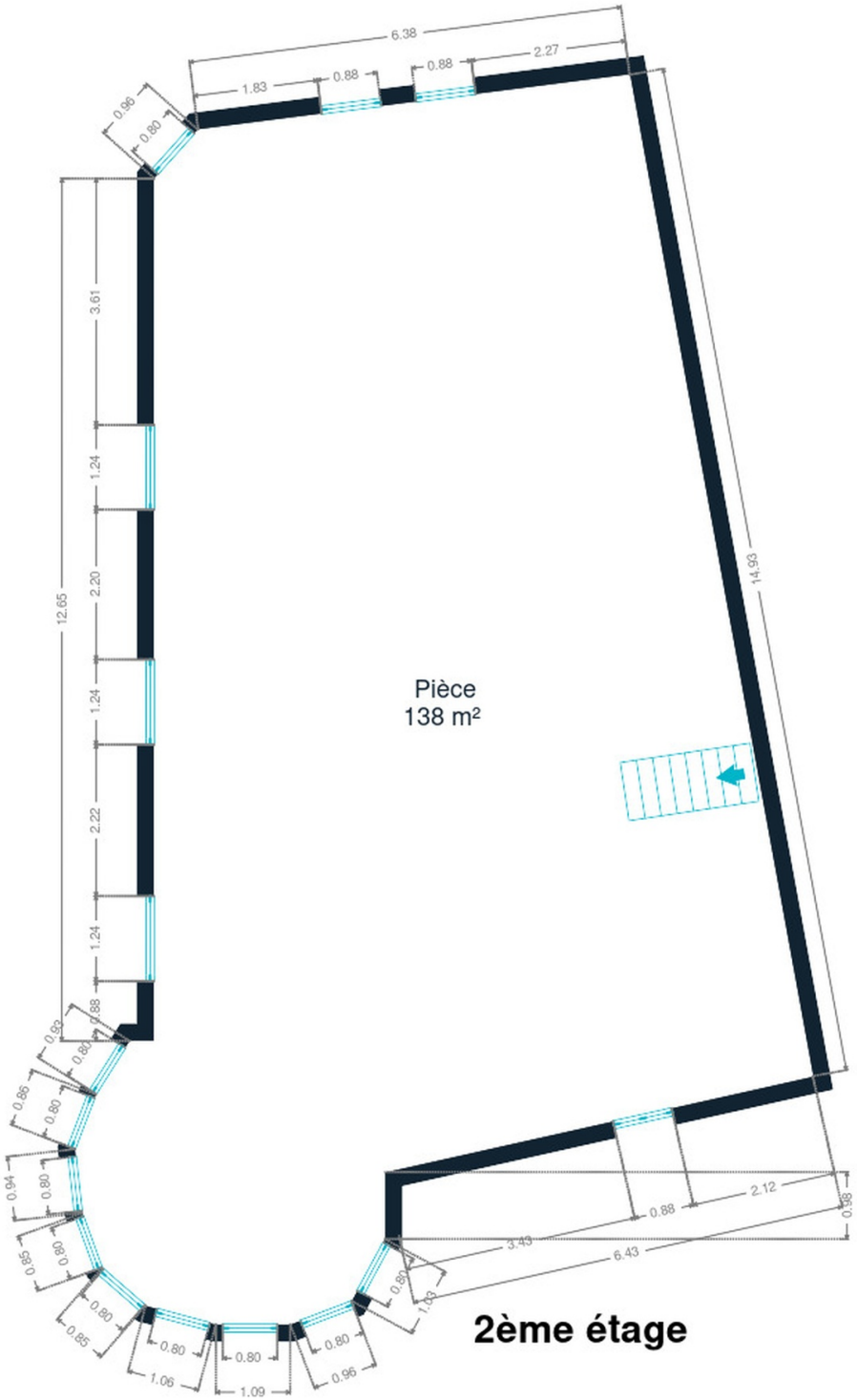
Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.



1er étage

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.



2ème étage

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Technique

Année

Année de construction	**1930**

Toiture

Zingueries	**Matériaux zinc**
Couverture	
	Zinc
	Ardoises
	Roofing

Façade

Matériaux façade	
	Brique
	Pierre
Etat	**Bon**

Châssis

Châssis	
	Couleur gris
	Double vitrage
	Matière bois

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Installation

Climatisation	**Oui**
Adoucisseur d'eau	**Oui**
Compteur gaz	**Oui**
Chauffe-eau	**Nombre 1**
Panneaux solaires	
	Type de panneaux photovoltaique
	6870
	Nombre de panneaux 21
Compteur électrique	**Bi-horaire + triphasé**
Chauffage	
	Type central
	Nature gaz
	Radiateur(s)
	Weishaupt
Compt. d'eau	**Individuel**
TV	**Prise tv**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Transports

Arrêt de bus	**20 m**
Accès ferroviaire	**3000 m**
Accès autoroutier	**3000 m**

Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Les étapes d'achat
d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

We Invest

We Invest

Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **"frais d'achat" et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :

Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat **+ 29.175 €**

Total de l'achat **229.175 €**

- **25.000 €** Droits d'enregistrement
- **2.160 €** Honoraires du notaire *(soumis à la TVA*)*
- **1.100 €** Frais administratifs *(soumis à la TVA*)*
- **685 €** TVA
- **230 €** Transcription hypothécaire

Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entrainer des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

**Une TVA de 21% est applicable sur les honoraires du notaire et sur les frais administratifs, mais pas sur les autres postes.*

We Invest

Repensons l'Immobilier

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte : c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

L'équipe de marketing : votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

L'équipe technologique : Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.

Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.

Plus d'infos ? **weinvest.be**