



À LOUER - DIGUE DU CANAL 109

Digue du Canal 109 1070 - Anderlecht

1 150 €



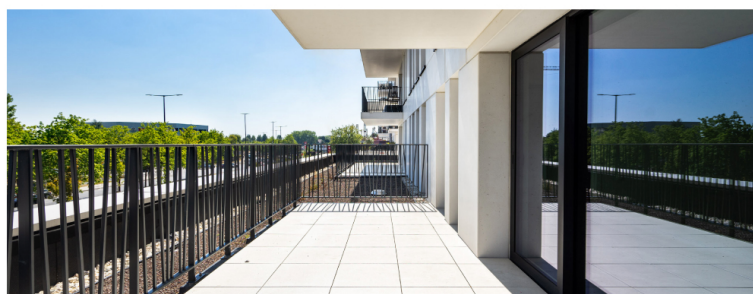
89 m²



2 chambres



PEB /

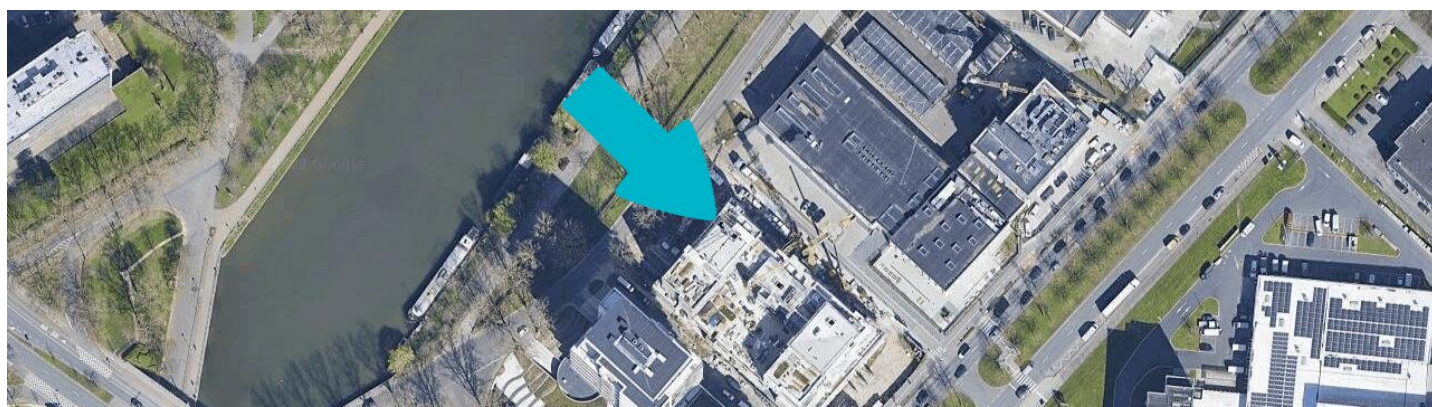
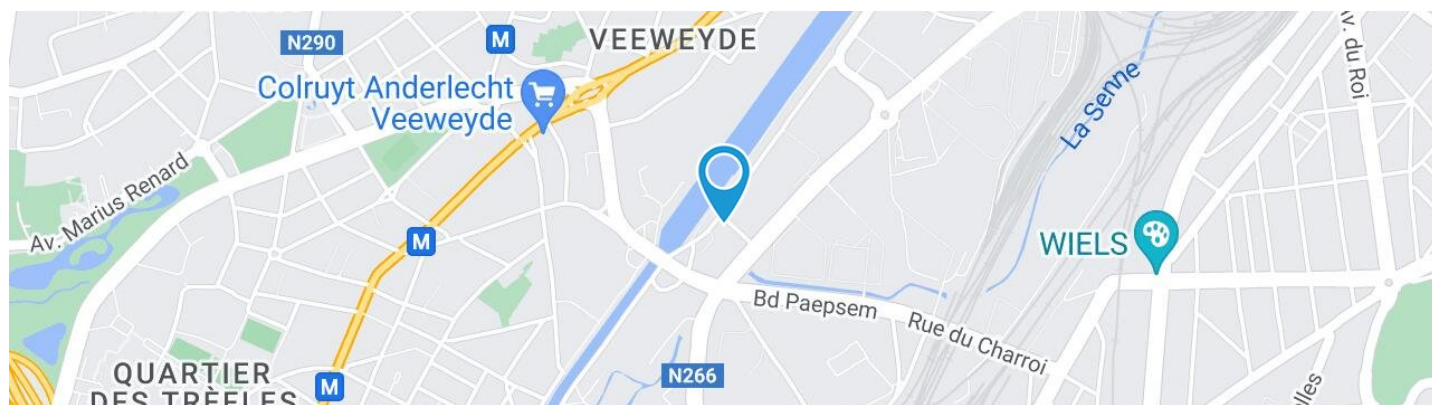


Antoine



+32 485 85 64 30

antoine.dupont@weinvest.be



Adresse du bien

Digue du Canal 109
 1070 Anderlecht

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **6.30 m**

Orientation **Nord-ouest**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	89 m²
Surface totale	89 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Terrasse (terrain gauche)

23.35 m²

Sol carrelage

Orientation nord-est



Antoine

+32 485 85 64 30

antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

2ème étage

75 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche, wc, buanderie



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Hall d'entrée - 3.32 m²

Longueur : **2.28 m** - Largeur : **1.76 m**

Porte

Blindée

Matière métallique

Anti-effraction

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Séjour - 32.22 m²

Longueur : 6.20 m - Largeur : 5.28 m

Accès	Terrasse
Ouvert sur	Cuisine
Porte	
	Type coulissante
	Matière aluminium vitrée
	Vitrage triple

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6
Prise réseau	Oui



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
	Encastré
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type induction
	De la marque Smeg
Hotte	Type hotte murale

Hotte	De la marque Smeg
Frigo	Type combi encastré
	De la marque Smeg
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque Smeg
Four	Type à air pulsé
	De la marque Smeg
Sol	Quick-Step
Éclairage	Point lumineux au plafond



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 1 - 10.74 m²

Longueur : **3.87 m** - Largeur : **2.77 m**

Accès	Terrasse
Avec coin douche	Oui
Fenêtre	
Châssis type porte-fenêtre matière aluminium	
	Vitrage triple

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 2 - 14.12 m²

Longueur : **4.27 m** - Largeur : **3.30 m**

Avec coin douche	Oui
Fenêtre	
Châssis type porte-fenêtre matière aluminium	
	Vitrage triple
Sol	Quick-Step

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de bains - 5.25 m²

Longueur : **2.56 m** - Largeur : **2.18 m**

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Bain
Baignoire	1
WC	Suspendu

Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de douche - 2.61 m²

Longueur : **2.76 m** - Largeur : **0.94 m**

Douche	Carrelage + porte
Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m

Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1
Sèche-serviettes	Oui



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be

2ème étage - Wc - 1.79 m²Longueur : **1.80 m** - Largeur : **0.99 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - Buanderie - 4.89 m²Longueur : **2.70 m** - Largeur : **1.81 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	4

**Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be

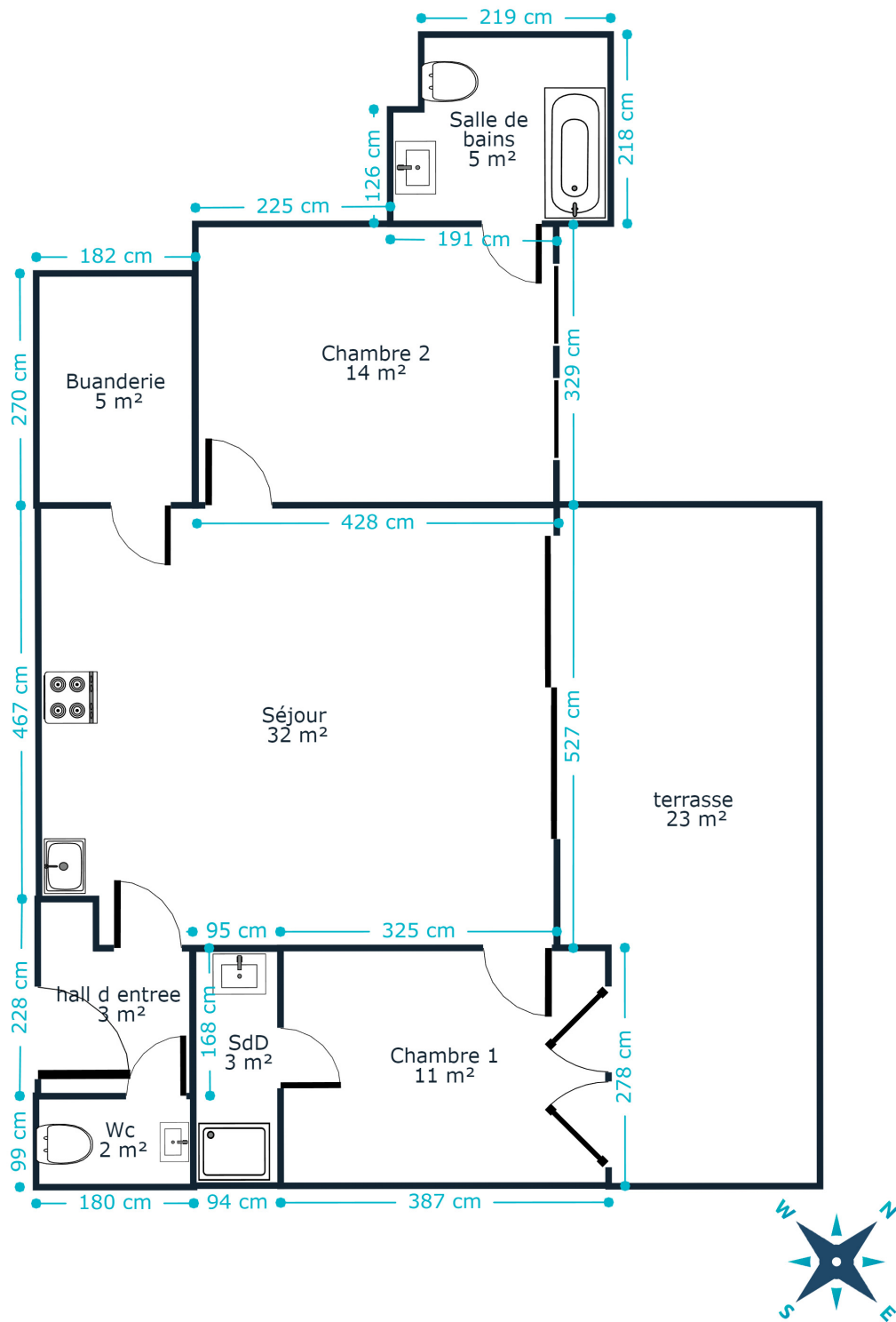
Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

2ème étage

Hall d'entrée	2.28 m	1.76 m	3.32 m²
Séjour	6.20 m	5.28 m	32.22 m²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	3.87 m	2.77 m	10.74 m²
Chambre 2	4.27 m	3.30 m	14.12 m²
Salle de bains	2.56 m	2.18 m	5.25 m²
Salle de douche	2.76 m	0.94 m	2.61 m²
Wc	1.80 m	0.99 m	1.79 m²
Buanderie	2.70 m	1.81 m	4.89 m²


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



2ème étage



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be

Technique

Toiture

Couverture

Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade

Béton

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière aluminium

Couleur noir

Vitrage triple

Installation

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation à ventouse

Marque bulex

Ascenseur

Oui



Antoine

+32 485 85 64 30

antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	2900 m

Écoles

Campus INNOVA	75 m
L	111 m
Unesco Basisschool Lucerna Anderlecht	113 m
Ecole Maurice Careme	210 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be

Points d'intérêts

Parking	BePark - Parking Digue du canal	0 m
Supermarché	Carrefour market Anderlecht	89 m
Médecin	Carel Ndjoumachoua Médecin Généraliste	234 m
Pharmacie	Pharmacie Grenez Apotheek	323 m
Gym	Basic-Fit Brussels Anderlecht Van Kalken	452 m
Supermarché	Delhaize Veeweyde	462 m
Station d'essence	Esso Anderlecht	494 m
Casino	Starcasino.be	494 m
Supermarché	Colruyt Anderlecht Veeweyde	552 m



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- ☐ Demander la localisation exacte du bien
- ☐ Observer la zone sur Google Maps
- ☐ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- ☐ Tester l'isolation acoustique
- ☐ Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- ☐ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ☐ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ☐ L'électricité est-elle conforme ?
- ☐ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- ☐ Quel système de ventilation est placé ?
- ☐ Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- ☐ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ☐ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ☐ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ☐ La toiture est-elle isolée ?
- ☐ Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ☐ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)