



À VENDRE - DETOMBAY 14

Rue Detombay 14 6001 - Marcinelle

0 €



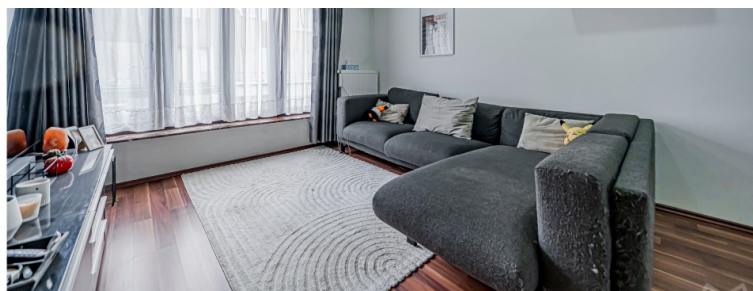
131 m²



3 chambres



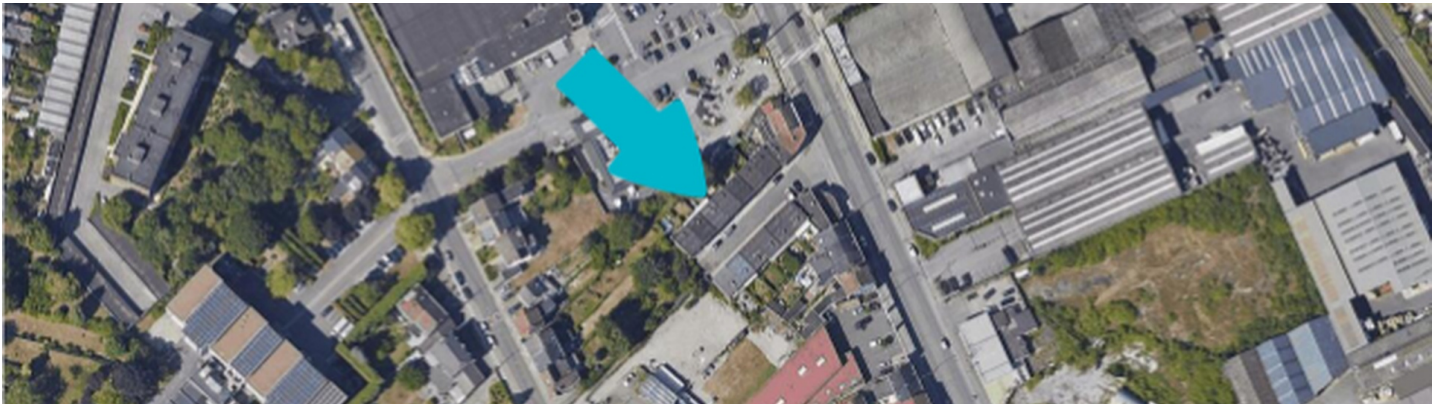
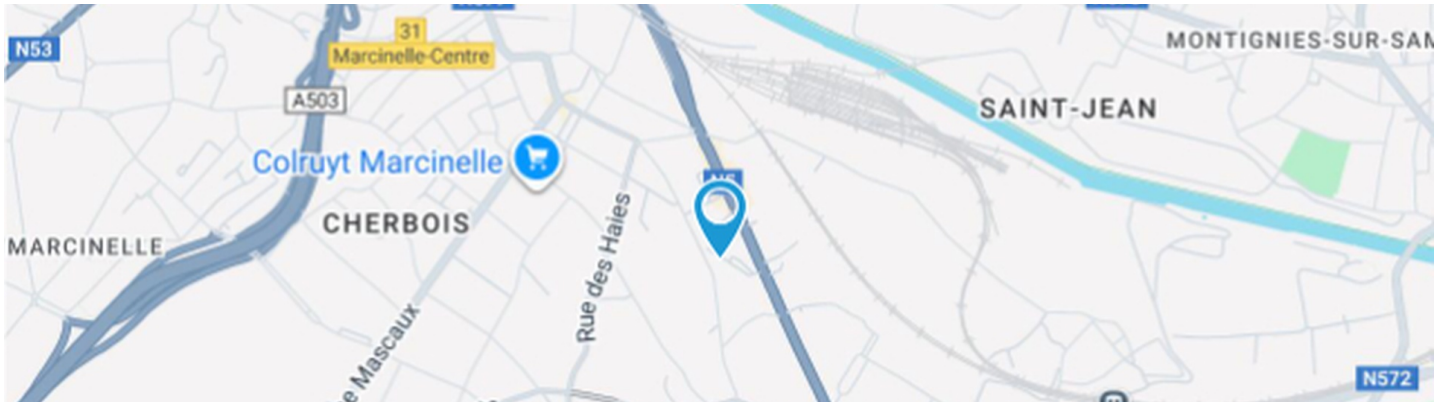
PEB /



Laurent
 We Invest

+32 490 26 57 82

laurent.petaccia@weinvest.be

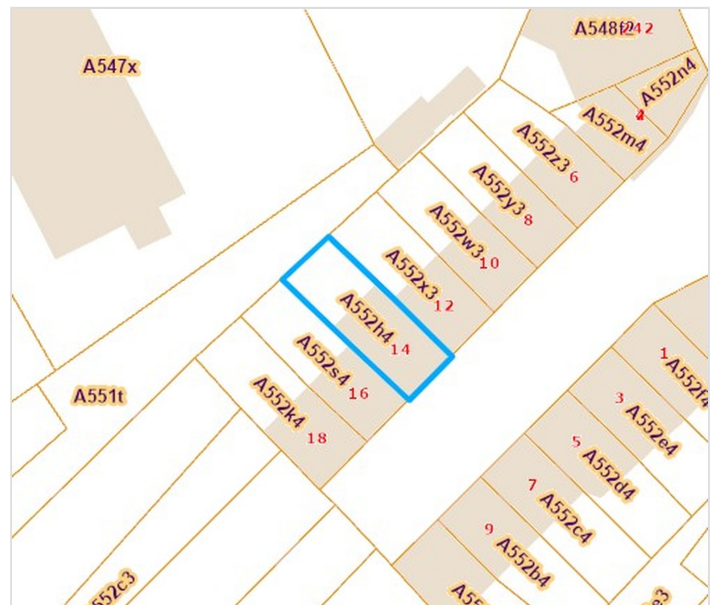


Adresse du bien

Rue Detombay 14
6001 Marcinelle

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	7.00 m
Profondeur de la parcelle	18 m
Surface de la parcelle	105.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Orientation	Sud-est



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Laurent

+32 490 26 57 82
laurent.petaccia@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	131 m²
Surface totale	147 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Plat



Laurent

+32 490 26 57 82

laurent.petaccia@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **49 m²**

**Hall d'entrée, salle de douche, garage, wc,
buanderie, pièce**

1er étage **56 m²**

Séjour, cuisine, véranda, bureau, hall

2ème étage **42 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
salle de bains**



Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 6.97 m²

 Longueur : **3.42 m** - Largeur : **2.27 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

Escalier	Matériaux bois
	Tournant


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de douche - 5.73 m²

 Longueur : **3.09 m** - Largeur : **1.85 m**

Douche	Italienne
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m

Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Extracteur d'air	Oui


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


1er étage - Séjour - 26.13 m²

 Longueur : **7.50 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés
	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 6.54 m²

 Longueur : **2.88 m** - Largeur : **2.26 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	
	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Électrique
Hotte	
	Hotte murale
	Évacuation à recyclage

Frigo	Encastré
Sol	Carrelage
Éclairage	
	Spots encastrés
	Points lumineux au plafond


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


1er étage - Véranda - 13.11 m²

 Longueur : **5.89 m** - Largeur : **2.22 m**

Accès	Jardin
Porte	
	Coulissante
	Pvc
	Double vitrage

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture coulissants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux mural


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be



1er étage - Bureau - 3.63 m²

Longueur : **2.27 m** - Largeur : **1.59 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


2ème étage - Chambre 1 - 11.79 m²

 Longueur : **3.49 m** - Largeur : **3.37 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.3 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


2ème étage - Chambre 2 - 13.98 m²

 Longueur : **4.00 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.3 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


2ème étage - Chambre 3 - 6.65 m²

 Longueur : **2.87 m** - Largeur : **2.31 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.3 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be


2ème étage - Salle de bains - 4.63 m²

 Longueur : **2.31 m** - Largeur : **2.24 m**

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	Standard
WC	Classique
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 15.81 m²

 Longueur : **5.21 m** - Largeur : **3.03 m**

Nombre de voitures	1
Porte	
	À ouverture électrique
	Métallique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - Wc - 0.61 m²

 Longueur : **0.81 m** - Largeur : **0.79 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux mural


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Buanderie - 11.26 m²

 Longueur : **5.57 m** - Largeur : **2.02 m**

Accès	Jardin
Porte	
	Pvc
	Double vitrage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	
	Points lumineux au plafond
	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée - Pièce - 8.21 m²

 Longueur : **3.66 m** - Largeur : **2.24 m**

Sol	Carrelage
Éclairage	
	Points lumineux au plafond
	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	2


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be

1er étage - Hall - 6.32 m²

 Longueur : **2.77 m** - Largeur : **2.27 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Escalier	
	Matériaux bois
	Tournant
Sol	Parquet

2ème étage - Hall de nuit - 5.23 m²

 Longueur : **2.65 m** - Largeur : **2.30 m**

Escalier	
	Matériaux bois
	Tournant
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond


Laurent

 +32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	3.42 m	2.27 m	6.97 m²
Salle de douche	3.09 m	1.85 m	5.73 m²
Garage	5.21 m	3.03 m	15.81 m²
Wc	0.81 m	0.79 m	0.61 m²
Buanderie	5.57 m	2.02 m	11.26 m²
Pièce	3.66 m	2.24 m	8.21 m²

1er étage

Séjour	7.50 m	3.48 m	26.13 m²
Cuisine	2.88 m	2.26 m	6.54 m²
Véranda	5.89 m	2.22 m	13.11 m²
Bureau	2.27 m	1.59 m	3.63 m²
Hall	2.77 m	2.27 m	6.32 m²

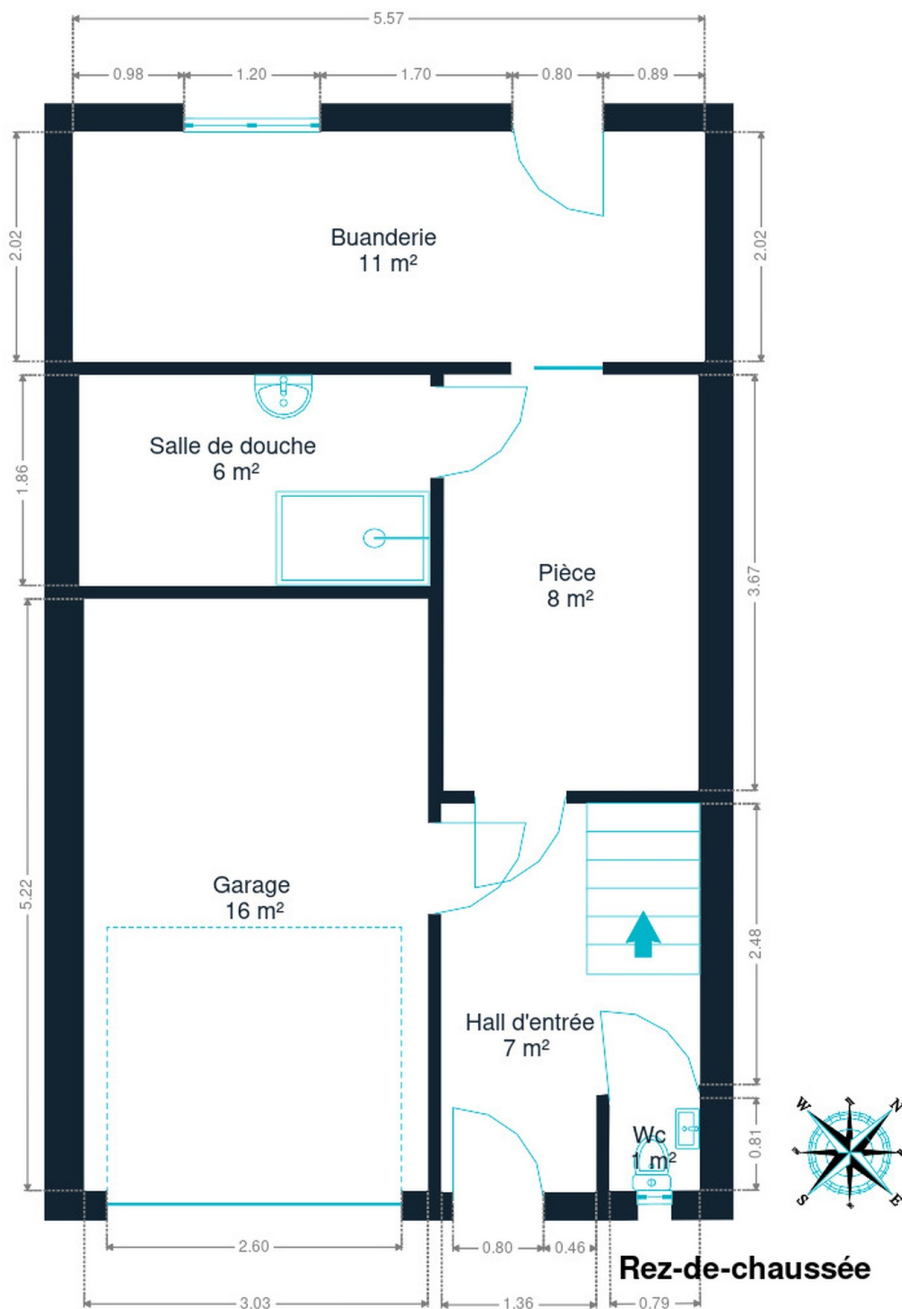
2ème étage

Hall de nuit	2.65 m	2.30 m	5.23 m²
Chambre 1	3.49 m	3.37 m	11.79 m²
Chambre 2	4.00 m	3.48 m	13.98 m²
Chambre 3	2.87 m	2.31 m	6.65 m²
Salle de bains	2.31 m	2.24 m	4.63 m²



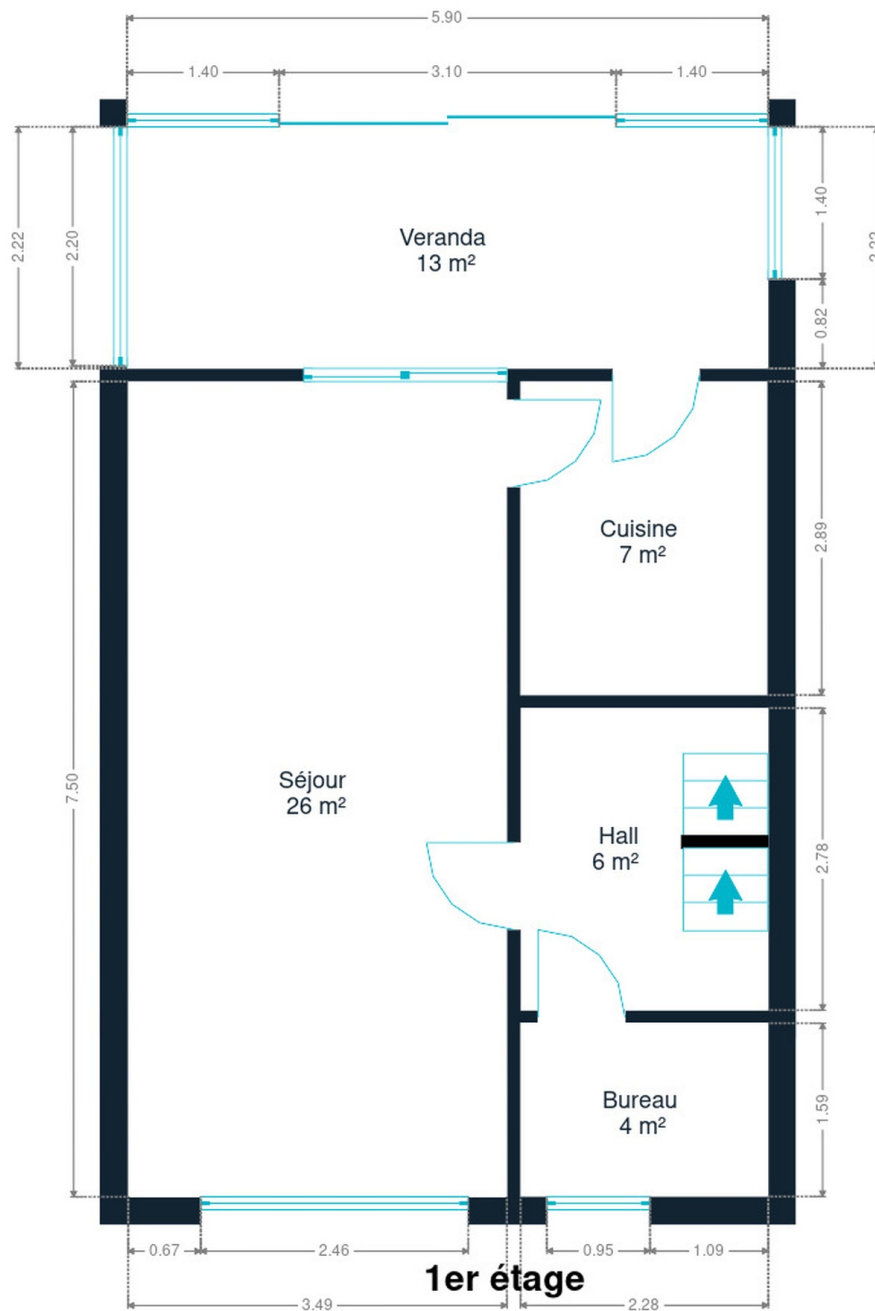
Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be



Rez-de-chaussée





1er étage

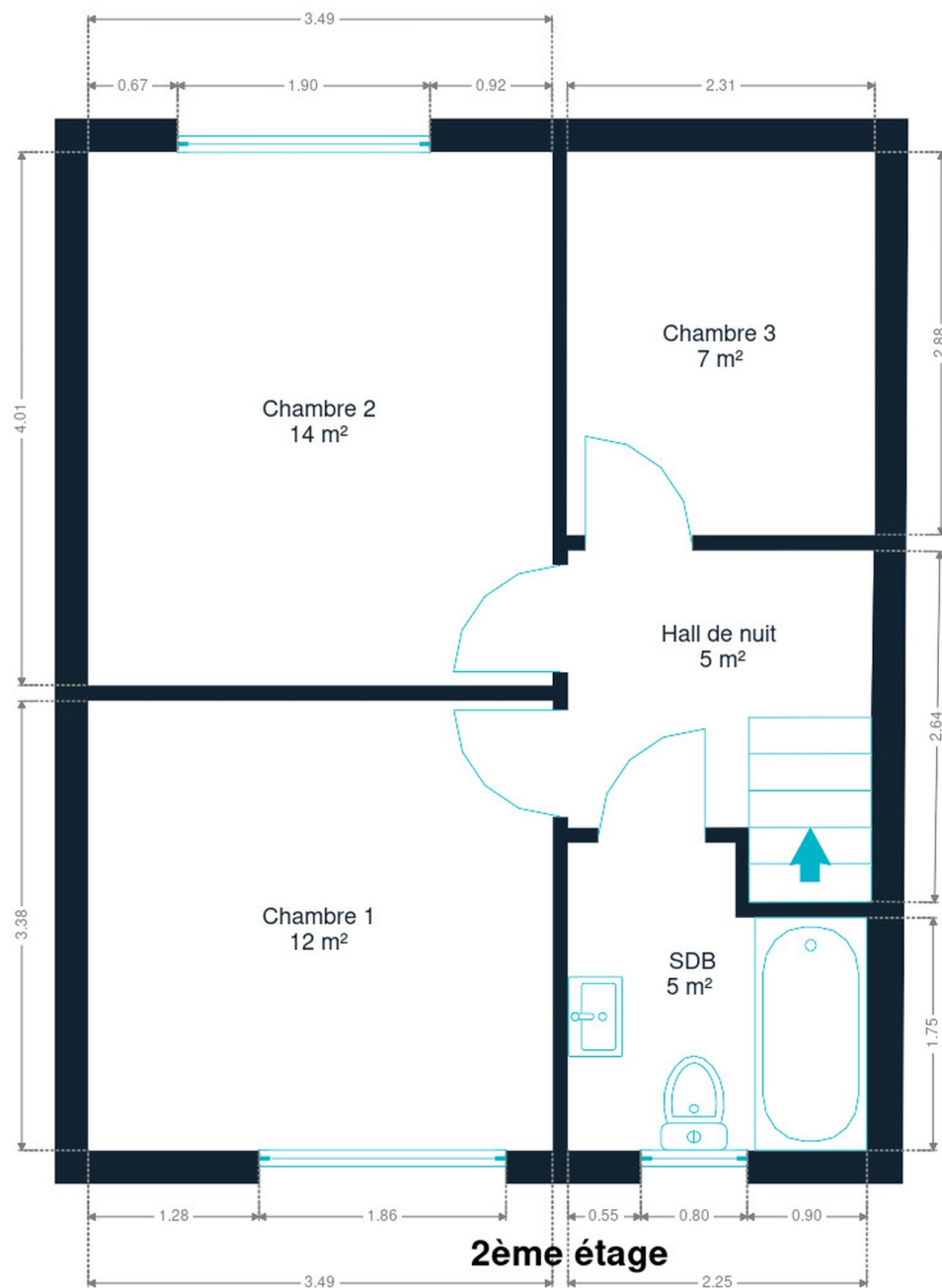




We
Invest

DETOMBAY 14

0 €



2ème étage

2ème étage



Laurent

+32 490 26 57 82

laurent.petaccia@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.

Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Technique

Toiture

Zingueries

Matériaux pvc
État bon très bon

État

Bon
Très bon

Couverture

Roofing

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc
Double vitrage

Installation

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
À condensation
Vaillant
Individuel

Compt. d'eau



Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	600 m

Écoles

Athenée Royal Jules Destrée	343 m
CECS Marcinelle - école hôtelière	553 m
École Les Perles	790 m



Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be

Points d'intérêts

Magasin	Éditions Dupuis	160 m
Santé	Physimed	364 m
Restaurant	Athena	1077 m
Station de métro	CHARLEROI Tirou	1144 m
Gare	Couillet	1184 m
Station de métro	CHARLEROI Sambre (M)	1227 m
Local	Charleroi	1298 m
Hébergement	Appart-hôtel Le Mayence	1299 m
Hébergement	Old Post Office Couillet	1387 m
Hébergement	Ibis Charleroi Centre Gare	1492 m
Santé	La Cité des métiers de Charleroi	1516 m
Hébergement	Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	1526 m
Hébergement	RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	1666 m



Laurent

+32 490 26 57 82
 laurent.petaccia@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**