

Décompte individuel

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : ACP / VME JASPAR

Av. Jaspar 135 - 138

1060 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0832.532.984

Copropriétaire : Monsieur

Lot : 137 1G

Contact : Monsieur

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clé Générale (sur 100) - 13 / 100	8 606.23 €	13 / 100	1 118.81 €	59.19 €	701.99 €
► Clé Appartements (sur 72) - 13 / 72	1 293.60 €	13 / 72	233.57 €	67.86 €	233.57 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	9 899.83 €		1 352.38 €	127.05 €	935.56 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 352.38 €
Déduction des appels de provision de charges	1 205.40 €
Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire	-146.98 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retenir, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 100)	8 606.30 €	455.34 €	5 400.00 €
6130 0000 ► Honoraires - Syndics	5 400.00 €	0.00 €	5 400.00 €
31/01/2024 01 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
28/02/2024 02 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
29/03/2024 03 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
29/04/2024 04 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
27/05/2024 05 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
27/06/2024 06 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
28/07/2024 07 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
28/08/2024	08 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
28/09/2024	09 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
27/10/2024	10 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
24/11/2024	11 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
20/12/2024	12 / 2024 Action/Service - Syndic / Syndicus	450.00 €	0.00 €	450.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 035.29 €	276.99 €	0.00 €
01/01/2024	1 / 2024 Meuwese & Gulbis - Assurance Incendie / Brandverzekering	2 035.29 €	276.99 €	0.00 €
6149 0000	► Assurances - Protection Juridique	213.80 €	20.85 €	0.00 €
11/06/2024	6 / 2024 Meuwese & Gulbis - Protection Juridique / Rechtsbescherming	213.80 €	20.85 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	25.71 €	0.00 €	0.00 €
27/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1735MED2404181220RIAR 18/04/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1735MED2403281600RIAR 28/03/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €
16/09/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 1735MED2408091256RIAR 09/08/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €
6164 0001	► Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts	907.50 €	157.50 €	0.00 €
19/03/2024	3 / 2024 Maxime ARQUIN - Adaptation statuts / Aanpassing van de statuten	907.50 €	157.50 €	0.00 €
6165 0000	► Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	0.00 €	0.00 €	0.00 €
28/06/2024	Facture privative - Action/Service - Réponse agent / Antwoord agent art 3.94 §1	-75.00 €	0.00 €	0.00 €
28/06/2024	Facture privative - Action/Service - Réponse agent / Antwoord agent art 3.94 §1	75.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	24.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
05/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
08/10/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
CLÉ APPARTEMENTS (SUR 72)		1 293.62 €	375.84 €	1 293.62 €
6102 0010	► Installations électriques - Autres - non-récupérable	0.00 €	130.56 €	0.00 €
17/01/2024	Prise par fonds de réserve - Sécurisation porte entrée / Onttrokken aan reservefondsen - De voordeur beveiligen	-2 306.56 €	0.00 €	0.00 €
17/01/2024	1 / 2024 MS Electrique - Sécurisation porte entrée / De voordeur beveiligen	2 306.56 €	130.56 €	0.00 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	1 328.16 €	230.52 €	1 328.16 €
31/01/2024	1 / 2024 Buserco - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
29/02/2024	2 / 2024 Buserco - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
31/03/2024	3 / 2024 Buserco - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
30/04/2024	4 / 2024 Buserco - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
31/05/2024	5 / 2024 Buserco - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
30/06/2024	6 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
31/07/2024	7 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
31/08/2024	8 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
30/09/2024	9 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
31/10/2024	10 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
30/11/2024 11 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
31/12/2024 12 / 2024 BUSERCO - Nettoyage / Schoonmaak	110.68 €	19.21 €	110.68 €
6121 0000 Electricité - parties communes	-34.54 €	14.76 €	-34.54 €
01/01/2024 1 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
01/01/2024 Du 09/12/2022 au 12/12/2023 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	-294.34 €	0.00 €	-294.34 €
02/02/2024 2 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
01/03/2024 3 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
01/04/2024 4 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
29/04/2024 5 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
27/05/2024 6 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
03/07/2024 7 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
29/07/2024 8 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
28/08/2024 9 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
27/09/2024 10 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
27/10/2024 11 / 2024 Total Energies - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
27/11/2024 12 / 2024 Total Energie - EAN 0949 - Electricité / Elektriciteit	21.65 €	1.23 €	21.65 €
TOTAL DES CHARGES	9 899.92 €	831.18 €	6 693.62 €

TOTAL DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 9 899.92 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-1 183.12 €
Exercice 2024				
01/01/2024	Appel de fonds N°1/1 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 266.77 €
02/01/2024	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 311.91 €
01/02/2024	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 395.56 €
02/02/2024	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 440.70 €
01/03/2024	Appel de fonds N°3/3 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 524.35 €
02/03/2024	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 569.49 €
28/03/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-1 619.49 €
01/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 703.14 €
02/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 748.28 €
18/04/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-1 798.28 €
01/05/2024	Appel de fonds N°5/5 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 881.93 €
02/05/2024	Appel de fonds N°5/5 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 927.07 €
01/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 039.52 €
01/06/2024	Appel de fonds N°1/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 065.52 €
02/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 111.02 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
28/06/2024	Facture privative - Action/Service - Réponse agent / Antwoord agent art 3.94 §1	75.00 €	0.00 €	-2 186.02 €
01/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 298.47 €
01/07/2024	Appel de fonds N°2/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 324.47 €
02/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 369.97 €
01/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 482.42 €
01/08/2024	Appel de fonds N°3/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 508.42 €
02/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 553.92 €
09/08/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-2 603.92 €
01/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 716.37 €
01/09/2024	Appel de fonds N°4/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 742.37 €
02/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 787.87 €
01/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 900.32 €
01/10/2024	Appel de fonds N°5/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 926.32 €
02/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 971.82 €
01/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 084.27 €
01/11/2024	Appel de fonds N°6/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 110.27 €
02/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 155.77 €
01/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 268.22 €
01/12/2024	Appel de fonds N°7/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 294.22 €
02/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 339.72 €
31/12/2024	Intérêts de retard 2024/achterstallige interesten	182.10 €	0.00 €	-3 521.82 €
31/12/2024	Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire	146.98 €	0.00 €	-3 668.80 €
SOLDE POUR LE LOT 137 1G				-3 668.80 €

MONTANT À RÉGLER : 3 668.80 € | AVANT LE : 15/03/2025 | RÉF. : +++735/1200/00506+++

► **Modalités de règlement**

Bénéficiaire : ACP / VME JASPAR

Montant à régler : 3 668.80 €

Copropriétaire : Monsieur pour le lot 137 1G

Par virement bancaire
 IBAN : BE49 0012 9033 9971
 BIC : GEBABEBB

► **Frais privatifs**

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
28/03/2024	03 / 2024 Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	50.00 €
18/04/2024	04 / 2024 Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	50.00 €

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
28/06/2024	06 / 2024 Action/Service - Réponse agent / Antwoord agent art 3.94 §1	75.00 €	0.00 €	0.00 €
09/08/2024	08 / 2024 Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	50.00 €
		225.00 €	0.00 €	150.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/12/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/12/2024
5500	Fortis - CE - BE67 0341 9380 8587 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	9 912.07	1790	Fonds de réserve général	17 841.33
5510	Fortis - CC - BE49 0012 9033 9971 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	1 525.63	1791	Fonds de roulement permanent	3 019.73
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		11 437.70	TOTAL I		20 861.06
II - CRÉANCES		AU 31/12/2024	II - DETTES		AU 31/12/2024
410	Copropriétaires débiteurs	5 316.03	440	Fournisseurs créditeurs	110.68
440	Fournisseurs débiteurs	2 048.96	49920003	Compte d'attente - Intérêts de retard	475.83
4991	Arrondis *	0.09			
49920001	Compte d'attente - Pertes et profits	4.08			
49920004	Rasschaert - Montant à payer suite au jugement	2 640.71			
TOTAL II		10 009.87	TOTAL II		586.51
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		21 447.57	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		21 447.57

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 31/12/2024

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Monsieur Bentz & Madame Naze	124.37 €	0.00 €
Monsieur Charlier & Madame Fernandez	146.98 €	0.00 €
Monsieur Golard & Madame Laloux	124.02 €	0.00 €
Société Kikou & Papou sprl	40.61 €	0.00 €
Madame Lenaerts	14.37 €	0.00 €
Monsieur Leroy & Monsieur Culot	464.13 €	0.00 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Société MAPEMA NV	732.75 €	0.00 €
Monsieur Rasschaert	3 668.80 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/12/2024	5 316.03 €	0.00 €
SOLDE AU 31/12/2024	5 316.03 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/12/2024

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
BUSERCO	0.00 €	110.68 €
Meuwese & Gulbis	2 048.96 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/12/2024	2 048.96 €	110.68 €
SOLDE AU 31/12/2024	1 938.28 €	

Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : ACP / VME JASPAR

Av. Jaspar 135 - 138

1060 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0832.532.984

Copropriétaire : Monsieur

Lot : 137 1G

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	VOS QUOTES- PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 100)	8 606.30 €	13 / 100	702.00 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	5 400.00 €	13 / 100	702.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	702.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	2 035.29 €	13 / 100	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	213.80 €	13 / 100	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	25.71 €	13 / 100	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	0.00 €
6164 0001 ▶ Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts	907.50 €	13 / 100	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	0.00 €
6165 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	0.00 €	13 / 100	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	24.00 €	13 / 100	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 100	0.00 €
CLÉ APPARTEMENTS (SUR 72)	1 293.62 €	13 / 72	233.57 €
6102 0010 ▶ Installations électriques - Autres - non-récupérable	0.00 €	13 / 72	0.00 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 72	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	1 328.16 €	13 / 72	239.81 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 72	239.81 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	-34.54 €	13 / 72	-6.24 €
Lot 137 1G - appartement		13 / 72	-6.24 €
TOTAL DES CHARGES	9 899.92 €		935.57 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 : 935.57 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Frais privatifs locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/12/2024

Copropriété : ACP / VME JASPAR
Av. Jaspar 135 - 138
1060 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0832.532.984

Copropriétaire : Monsieur

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service
bv
Rue Léopold Peretstraat 48
1090 - Jette
info@actionservicesyndic.be | +3224740870

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC LOCATIF*
28/03/2024	03 / 2024 Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €
18/04/2024	04 / 2024 Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €
09/08/2024	08 / 2024 Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €
		150.00 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Copropriété : _____

Nom(s) propriétaire(s) : _____

LOTS des appartement/garage/cave : _____

Somme à rembourser : _____

Compte pour remboursement :

BIC :

Iban : BE - - - - -

Communication virement : Solde décompte

Date : _____

Information

Cette somme sera remboursée après l'approbation des comptes lors de l'assemblée générale.

Pour autant que toutes les provisions soient payées et que nous ayons reçu votre document de remboursement.

Veillez renvoyer ce document :

Par e-mail : info@actionservicesyndic.be

Par courrier à Action/Service SRL Rue Leopold Peretstraat 48, 1090 Jette

Relevé de situation copropriétaire

Période concernée : 01/01/2024 - 26/06/2025

Copropriété : ACP / VME JASPAR

Av. Jaspar 135 - 138

1060 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0832.532.984

Copropriétaire : Monsieur

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

► Relevé de compte sur la période du 01/01/2024 au 26/06/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2024				
01/01/2024	A nouveau 01/01/2024	1 183.12 €	0.00 €	-1 183.12 €
01/01/2024	Appel de fonds N°1/1 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 266.77 €
02/01/2024	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 311.91 €
01/02/2024	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 395.56 €
02/02/2024	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 440.70 €
01/03/2024	Appel de fonds N°3/3 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 524.35 €
02/03/2024	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 569.49 €
28/03/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-1 619.49 €
01/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 703.14 €
02/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 748.28 €
18/04/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-1 798.28 €
01/05/2024	Appel de fonds N°5/5 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 881.93 €
02/05/2024	Appel de fonds N°5/5 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 927.07 €
01/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 039.52 €
01/06/2024	Appel de fonds N°1/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 065.52 €
02/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 111.02 €
28/06/2024	Facture privative - Action/Service - Réponse agent / Antwoord agent art 3.94 §1	75.00 €	0.00 €	-2 186.02 €
01/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 298.47 €
01/07/2024	Appel de fonds N°2/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 324.47 €
02/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 369.97 €
01/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 482.42 €
01/08/2024	Appel de fonds N°3/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 508.42 €
02/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 553.92 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
09/08/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-2 603.92 €
01/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 716.37 €
01/09/2024	Appel de fonds N°4/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 742.37 €
02/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 787.87 €
01/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 900.32 €
01/10/2024	Appel de fonds N°5/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 926.32 €
02/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 971.82 €
01/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 084.27 €
01/11/2024	Appel de fonds N°6/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 110.27 €
02/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 155.77 €
01/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 268.22 €
01/12/2024	Appel de fonds N°7/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 294.22 €
02/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 339.72 €
31/12/2024	Intérêts de retard 2024/achterstallige interesten	182.10 €	0.00 €	-3 521.82 €
31/12/2024	Décompte charges courantes période 01/01/2024 - 31/12/2024 - Provisions	0.00 €	1 205.40 €	-2 316.42 €
31/12/2024	Décompte charges courantes période 01/01/2024 - 31/12/2024 - Charges et Produits	1 352.38 €	0.00 €	-3 668.80 €
Exercice 2025				
01/01/2025	Appel de fonds N°1/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 781.25 €
01/01/2025	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 807.25 €
02/01/2025	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 852.75 €
25/01/2025	Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / Antwoord notaris RASSCHAERT	75.00 €	0.00 €	-3 927.75 €
25/01/2025	Facture privative - Action/Service - Dossier contentieux RASSCHAERT / Geschillendossier RASSCHAERT	100.00 €	0.00 €	-4 027.75 €
01/02/2025	Appel de fonds N°2/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 140.20 €
01/02/2025	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 166.20 €
02/02/2025	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 211.70 €
01/03/2025	Appel de fonds N°3/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 324.15 €
01/03/2025	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 350.15 €
02/03/2025	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 395.65 €
01/04/2025	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 421.65 €
01/04/2025	Appel de fonds N°4/5 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 534.10 €
02/04/2025	Appel de fonds N°4/5 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 579.60 €
01/05/2025	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 605.60 €
01/05/2025	Appel de fonds N°5/5 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 718.05 €
02/05/2025	Appel de fonds N°5/5 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 763.55 €
01/06/2025	Appel de fonds N°6/6 - Provisions de charges	112.32 €	0.00 €	-4 875.87 €
01/06/2025	Appel de fonds N°1/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	75.79 €	0.00 €	-4 951.66 €
02/06/2025	Appel de fonds N°6/6 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 997.16 €
21/06/2025	Facture privative - Action/Service - 6 l 2025 Action/Service : forfait prestation complémentaire : réponse du 26/06/25 notaire/intermédiaire à l'article 3:94 § 1 + § 2 - frais vendeur code civil 3.94 § 4	200.00 €	0.00 €	-5 197.16 €
26/06/2025	Intérêt de retard 2025 M. Rasschaert	244.78 €	0.00 €	-5 441.94 €
			SOLDE	-5 441.94 €

MONTANT À RÉGLER : 5 441.94 €

Relevé de situation copropriétaire

Période concernée : 01/01/2024 - 26/06/2025

Copropriété : ACP / VME JASPAR

Av. Jaspar 135 - 138

1060 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0832.532.984

Copropriétaire : Monsieur

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionsservicesyndic.be | +3224740870

► Relevé de compte sur la période du 01/01/2024 au 26/06/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2024				
01/01/2024	A nouveau 01/01/2024	1 183.12 €	0.00 €	-1 183.12 €
01/01/2024	Appel de fonds N°1/1 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 266.77 €
02/01/2024	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 311.91 €
01/02/2024	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 395.56 €
02/02/2024	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 440.70 €
01/03/2024	Appel de fonds N°3/3 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 524.35 €
02/03/2024	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 569.49 €
28/03/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-1 619.49 €
01/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 703.14 €
02/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 748.28 €
18/04/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-1 798.28 €
01/05/2024	Appel de fonds N°5/5 - Provisions de charges	83.65 €	0.00 €	-1 881.93 €
02/05/2024	Appel de fonds N°5/5 - Acomptes fonds de réserve	45.14 €	0.00 €	-1 927.07 €
01/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 039.52 €
01/06/2024	Appel de fonds N°1/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 065.52 €
02/06/2024	Appel de fonds N°6/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 111.02 €
28/06/2024	Facture privative - Action/Service - Réponse agent / Antwoord agent art 3.94 §1	75.00 €	0.00 €	-2 186.02 €
01/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 298.47 €
01/07/2024	Appel de fonds N°2/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 324.47 €
02/07/2024	Appel de fonds N°7/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 369.97 €
01/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 482.42 €
01/08/2024	Appel de fonds N°3/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 508.42 €
02/08/2024	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 553.92 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
09/08/2024	Facture privative - Action/Service - Frais de mise en demeure / Aanmaningskosten	50.00 €	0.00 €	-2 603.92 €
01/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 716.37 €
01/09/2024	Appel de fonds N°4/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 742.37 €
02/09/2024	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 787.87 €
01/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-2 900.32 €
01/10/2024	Appel de fonds N°5/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-2 926.32 €
02/10/2024	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-2 971.82 €
01/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 084.27 €
01/11/2024	Appel de fonds N°6/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 110.27 €
02/11/2024	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 155.77 €
01/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 268.22 €
01/12/2024	Appel de fonds N°7/7 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 294.22 €
02/12/2024	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 339.72 €
31/12/2024	Intérêts de retard 2024/achterstallige interesten	182.10 €	0.00 €	-3 521.82 €
31/12/2024	Décompte charges courantes période 01/01/2024 - 31/12/2024 - Provisions	0.00 €	1 205.40 €	-2 316.42 €
31/12/2024	Décompte charges courantes période 01/01/2024 - 31/12/2024 - Charges et Produits	1 352.38 €	0.00 €	-3 668.80 €
Exercice 2025				
01/01/2025	Appel de fonds N°1/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 781.25 €
01/01/2025	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 807.25 €
02/01/2025	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 852.75 €
25/01/2025	Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / Antwoord notaris RASSCHAERT	75.00 €	0.00 €	-3 927.75 €
25/01/2025	Facture privative - Action/Service - Dossier contentieux RASSCHAERT / Geschillendossier RASSCHAERT	100.00 €	0.00 €	-4 027.75 €
01/02/2025	Appel de fonds N°2/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 140.20 €
01/02/2025	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 166.20 €
02/02/2025	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 211.70 €
01/03/2025	Appel de fonds N°3/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 324.15 €
01/03/2025	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 350.15 €
02/03/2025	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 395.65 €
01/04/2025	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 421.65 €
01/04/2025	Appel de fonds N°4/5 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 534.10 €
02/04/2025	Appel de fonds N°4/5 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 579.60 €
01/05/2025	Appel de fonds N°12/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 605.60 €
01/05/2025	Appel de fonds N°5/5 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 718.05 €
02/05/2025	Appel de fonds N°5/5 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 763.55 €
01/06/2025	Appel de fonds N°6/6 - Provisions de charges	112.32 €	0.00 €	-4 875.87 €
01/06/2025	Appel de fonds N°1/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	75.79 €	0.00 €	-4 951.66 €
02/06/2025	Appel de fonds N°6/6 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 997.16 €
21/06/2025	Facture privative - Action/Service - 6 2025 Action/Service : forfait prestation complémentaire : réponse du 26/06/25 notaire/ intermédiaire à l'article 3.94 § 1 + § 2 - frais vendeur code civil 3.94 § 4	200.00 €	0.00 €	-5 197.16 €
26/06/2025	Intérêt de retard 2025 M. Rasschaert	244.78 €	0.00 €	-5 441.94 €
			SOLDE	-5 441.94 €

MONTANT À RÉGLER : 5 441.94 €

Relevé de situation copropriétaire

Période concernée : 01/01/2025 - 17/03/2025

Copropriété : ACP / VME JASPAR

Av. Jaspar 135 - 138

1060 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0832.532.984

Copropriétaire : Monsieur

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service
bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

► Relevé de compte sur la période du 01/01/2025 au 17/03/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-3 668.80 €
Exercice 2025				
01/01/2025	Appel de fonds N°1/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-3 781.25 €
01/01/2025	Appel de fonds N°8/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-3 807.25 €
02/01/2025	Appel de fonds N°1/1 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-3 852.75 €
25/01/2025	Facture privative - Action/Service - Réponse notaire / Antwoord notaris RASSCHAERT	75.00 €	0.00 €	-3 927.75 €
25/01/2025	Facture privative - Action/Service - Dossier contentieux RASSCHAERT / Geschillendossier RASSCHAERT	100.00 €	0.00 €	-4 027.75 €
01/02/2025	Appel de fonds N°2/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 140.20 €
01/02/2025	Appel de fonds N°9/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 166.20 €
02/02/2025	Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 211.70 €
01/03/2025	Appel de fonds N°3/3 - Provisions de charges	112.45 €	0.00 €	-4 324.15 €
01/03/2025	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de roulement permanent	26.00 €	0.00 €	-4 350.15 €
02/03/2025	Appel de fonds N°3/3 - Acomptes fonds de réserve	45.50 €	0.00 €	-4 395.65 €
SOLDE				-4 395.65 €

MONTANT À RÉGLER : 4 395.65 €

