



379 000 €

Réf. FontaineEvequeWauthier1er26
Wauthier 1er 26 - 6140 Fontaine-l'Évêque



278 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

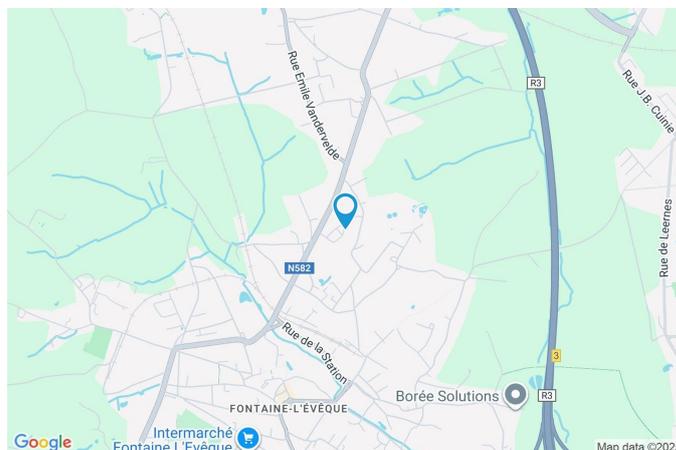
Coordonnées du bien

Rue	Wauthier 1er
N°	26
CP	6140
Ville	Fontaine-l'Évêque
Pays	Belgique
Latitude	50.419262
Longitude	4.329552

PEB

PEB No. :

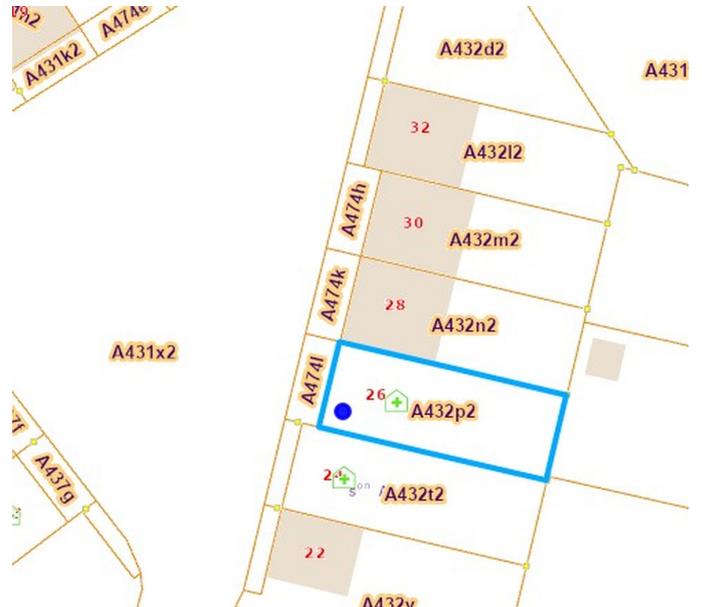
E totale :

Espec : 75 kwh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	115.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	26 m
▶ Surface de la parcelle	263.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	243 m ²
Surface totale	278 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	37.48 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	93 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	93 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	
2ème étage	92 m ²
Chambre 4, salle de douche, grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.04 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 2.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Escalier

Granit

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 42.74 m²

Longueur : 10.23 m

Largeur : 4.18 m

Accès**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond**

Terrasse

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Carrelage

2,60 m

Éclairage**Chauffage****Prise réseau**

Spots encastrés

Radiateur

1

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 14.80 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond	2,63 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	6	Externe	
Équipée	Oui	LG	
Four micro ondes	De la marque BOSCH	Lave-vaisselle	
Accès	Terrasse	Full-intégré	
Évier		BOSCH	
Double		Four	
Avec égouttoir		Multifonction	
Résine		BOSCH	
Plaque de cuisson		Îlot central	Oui
Gaz		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre
BOSCH		Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Spots encastrés
Hotte murale		Placard	Oui
Extérieure			
BOSCH			

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 15.75 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 2.97 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Sectionnelle

Pvc

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

2,50 m

Au plafond

2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Mural

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 8.51 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 1.82 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Evacuation d'eau	1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.61 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 2.09 m

Escalier

Carrelages
1/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,45 m
Spots encastrés

1er étage

Chambre 1

 superficie : 23.80 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 4.18 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.07 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 2.98 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,45 m

1er étage

Chambre 3

 superficie : 18.70 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.18 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,45 m

1er étage

Salle de bains

 superficie : 13.27 m²

Longueur : 5.21 m

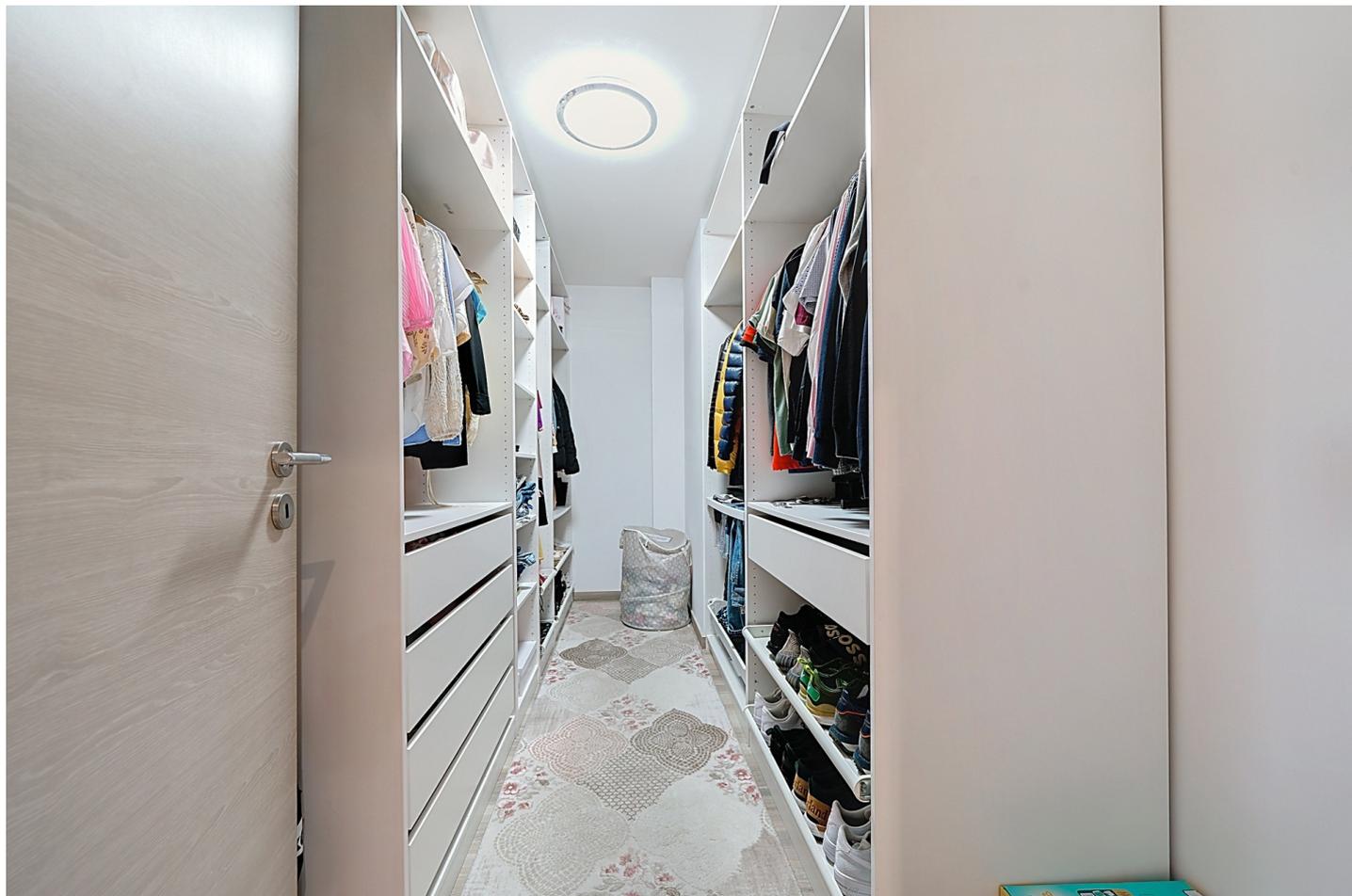
Largeur : 3.05 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m
Prise(s) électrique(s)	5
Douche et bain	Oui
Douche	Oui
Baignoire	1
WC	Suspendu

Lavabo	Double
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage

1er étage

Dressing

 superficie : 7.65 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond	2,47 m
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 41.53 m²

Longueur : 9.95 m

Largeur : 4.19 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 24.37 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 5.06 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Chape	Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Grenier

 superficie : 19.15 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 4.14 m

Type de grenier	Aménageable
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.32 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 1.50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Escalier

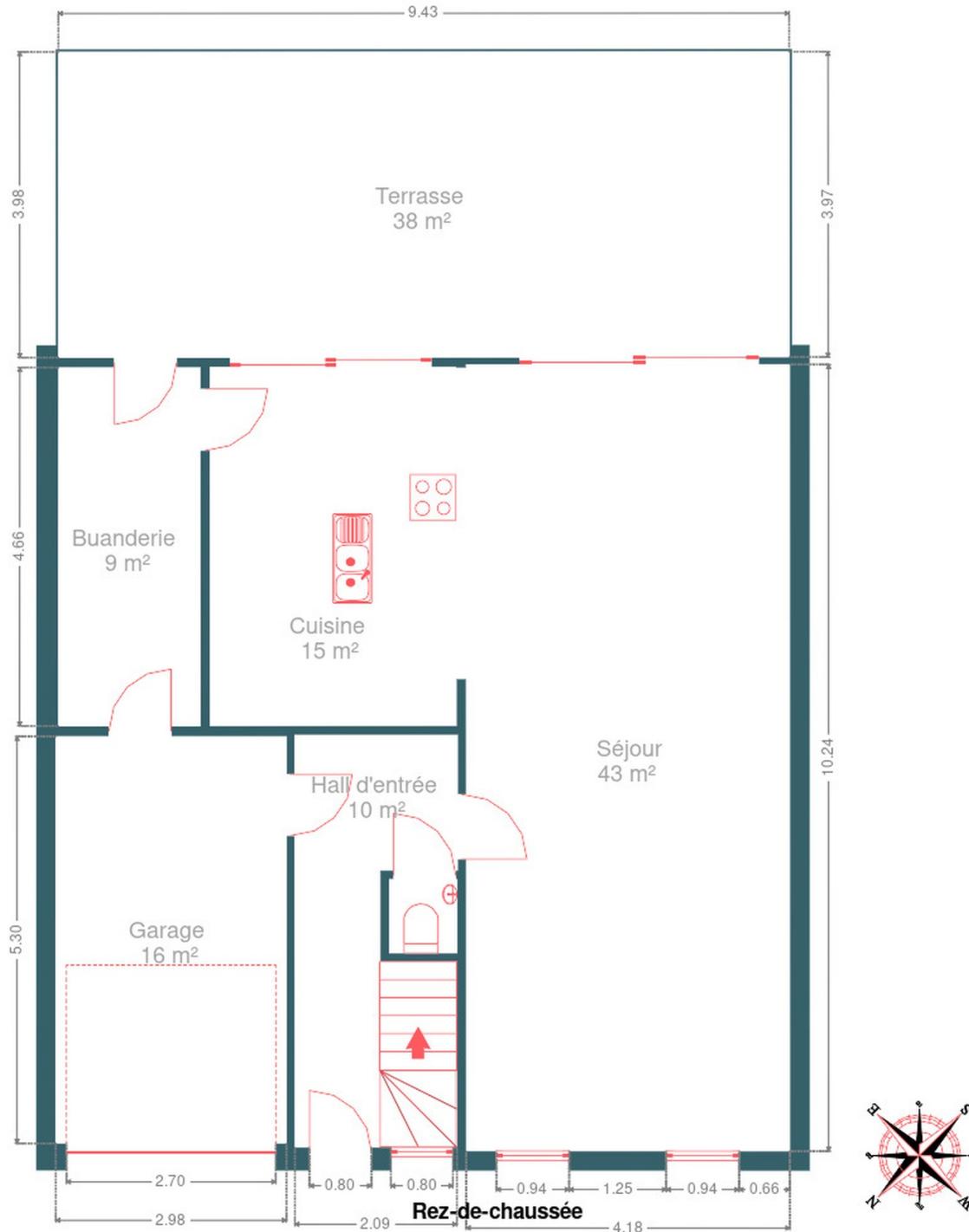
Matériaux carrelages

1/4 tournant

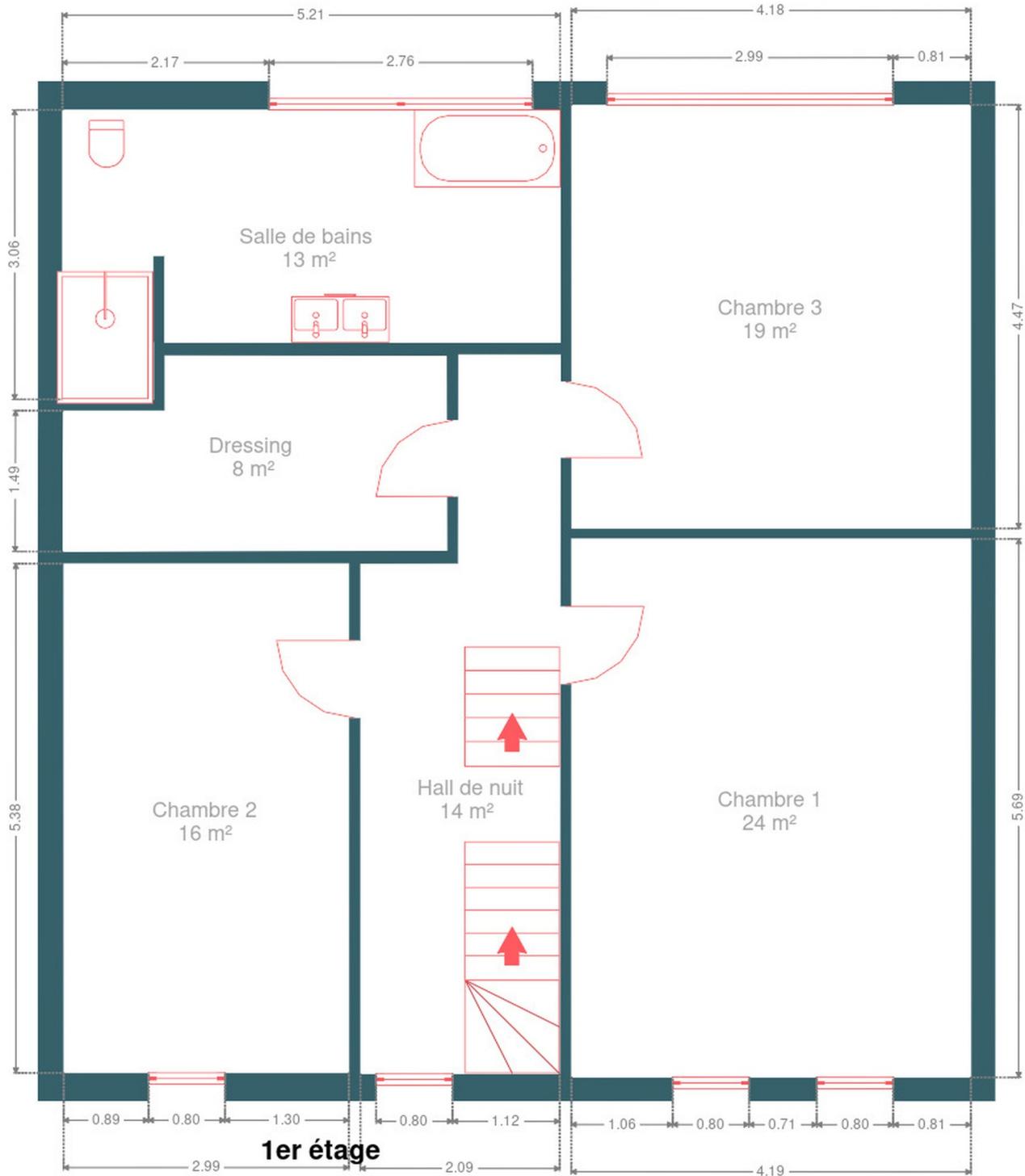
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.36 m	2.09 m	10.04 m ²
Séjour	10.23 m	4.18 m	42.74 m ²
Cuisine	4.66 m	3.17 m	14.80 m ²
Garage	5.29 m	2.97 m	15.75 m ²
Wc	0.96 m	0.87 m	0.83 m ²
Buanderie	4.66 m	1.82 m	8.51 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.59 m	2.09 m	13.61 m ²
Chambre 1	5.68 m	4.18 m	23.80 m ²
Chambre 2	5.37 m	2.98 m	16.07 m ²
Chambre 3	4.47 m	4.18 m	18.70 m ²
Salle de bains	5.21 m	3.05 m	13.27 m ²
Dressing	4.02 m	2.06 m	7.65 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	9.95 m	4.19 m	41.53 m ²
Salle de douche	5.23 m	5.06 m	24.37 m ²
Grenier	4.78 m	4.14 m	19.15 m ²
Escalier	6.11 m	1.50 m	7.32 m ²
Total			278.14 m²

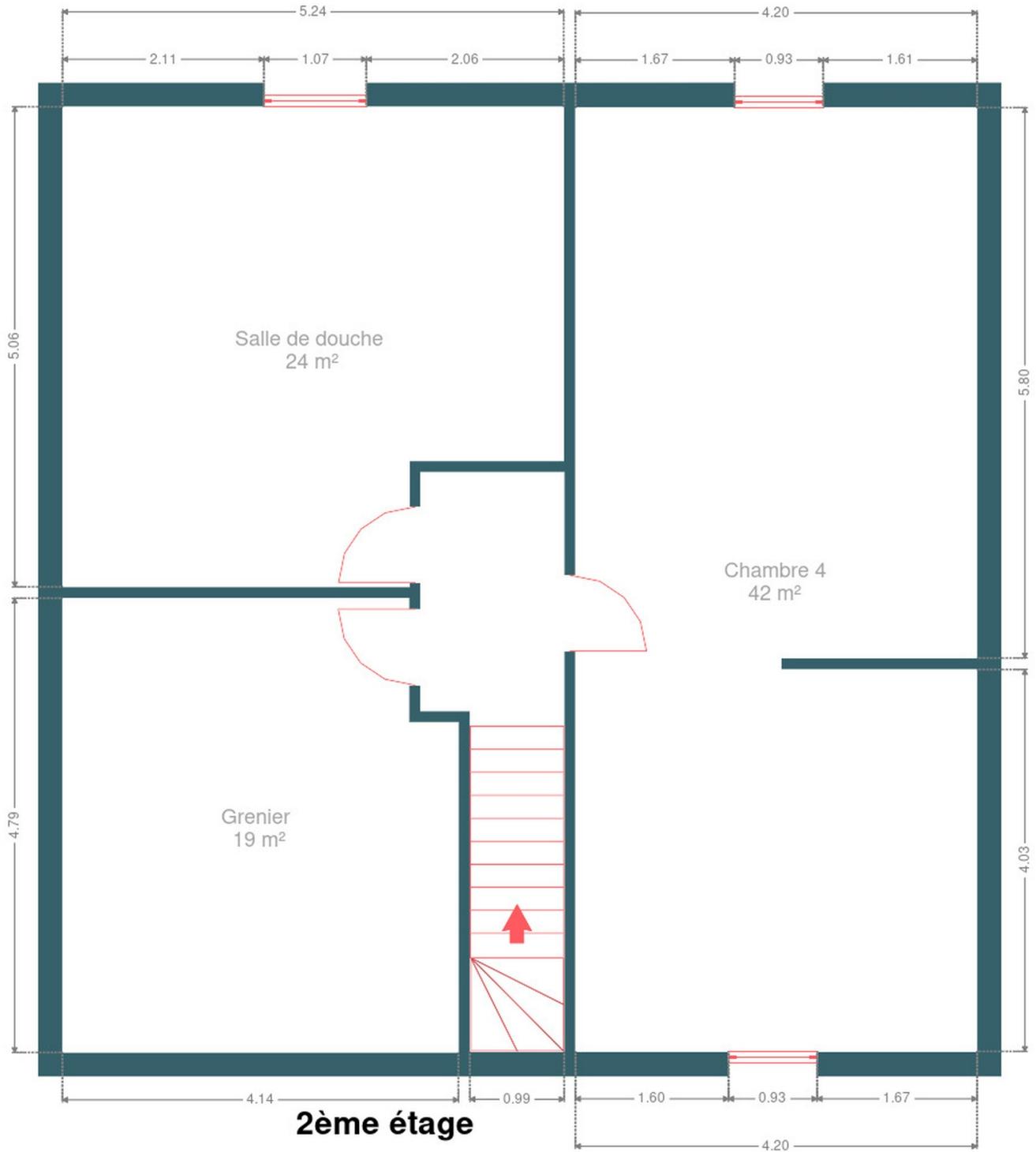
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

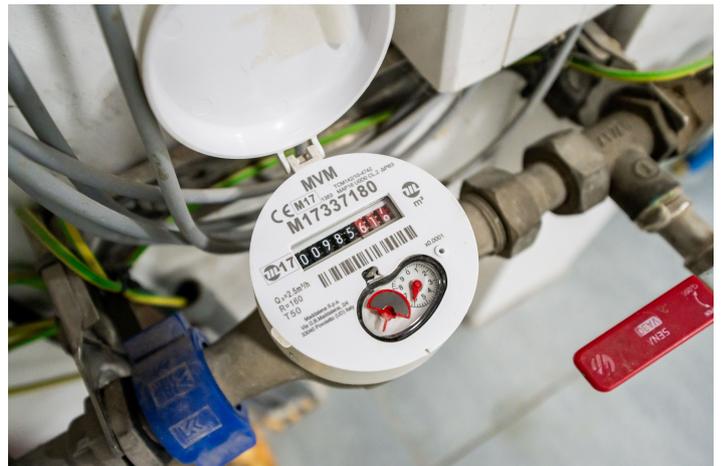


Extérieur



Technique

Année de construction	2019
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Année 2019	
Couleur gris	
Matière pvc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Certificat d'électricité	Oui, conforme
Chauffe-eau	Marque vaillant
Alarme	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Certificat d'électricité oui, conforme	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
TV	Prise tv
Citerne eau	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	75 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

École des Trieux	918 m
Institut Sainte-Marie	1138 m
Athénée Royal Louis Delattre	1156 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Dentiste	389 m
Genin / Thierry	
Santé	526 m
Le Hanois	
Magasin d'électronique	623 m
Santé	662 m
Le Bonheur dans le pré	
Soin des cheveux	974 m
Grazia	
Hôtel de ville	1037 m
Service Population	
Pharmacie	1062 m
Pharmacie Cassivelan	
Bureau de poste	1216 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY